

č.777/2022

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

- | | | |
|---|---|--|
| 1.1. Objednávateľ | : | Mesto ROŽŇAVA |
| Sídlo | : | Šafárikova ulica č. 29, 048 01 Rožňava |
| Štatutárny orgán: | : | Michal Domik, primátor |
| Kontaktná osoba vo veciach technických: | : | Ing. Marian Baláž |
| Bankové spojenie | : | VUB, a. s. |
| číslo účtu IBAN | : | SK40 0200 0000 0000 2722 8582 |
| IČO | : | 00328758 |
| DIČ | : | 2020937116 |
| Telefón | : | 058/7773111 |
| | | (ďalej len „objednávateľ“) |
| 1.2. Zhotoviteľ | : | RoboKo s.r.o. |
| Sídlo | : | Kpt. Nálepku 1, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán | : | konateľ Ing. Robert Kolesár, PhD. |
| IČO | : | 44 744 714 |
| DIČ | : | 2022819073 |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa, a. s. |
| Číslo účtu IBAN | : | SK94 0900 0000 0004 4935 6146 |
| | | (ďalej len „zhotoviteľ“) |

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo, ktorým je

“Vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu bytového domu“
(ďalej len „dielo“).

- 2.2 Ide o zhotovenie **projektu obnovy bytového domu na Ulici Jovickej č. 52, 54, 56, 58, 60, 62, v Rožňave pre** vydanie stavebného povolenia, výber dodávateľa stavby, realizáciu stavby a možnosť podania žiadosti o úver zo ŠFRB.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dojednaným v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci dohodnutej ceny podľa odseku 6.1 zhotoviteľ dodá dielo objednávateľovi v nasledovných počtoch:
- | | |
|----------------------|---|
| - v tlačenej forme | 8x, |
| - v digitálnej forme | 2x (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). |

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

- 3.2 Zhotoviteľ zhotoví projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni spracovania v takej kvalite a rozsahu, aby bolo podľa nej možné realizovať predmetné dielo (v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby) a vykonať odborný autorský dohľad.
- 3.3 Zhotoviteľ dielo zhotoví v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, ustanoveniami tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov verejnej moci.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky navrhované materiály a technológie, uvedené v projektovej dokumentácii, budú platne certifikované.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby vykonávať občasný autorský dohľad v rozsahu 10 hodín podľa Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA (predpokladaná realizácia stavby v rokoch 2023 – 2024).
- 3.6 Zhotoviteľ zhotoví podrobný položkový rozpočet stavby s výkazom výmer. Súčasťou projektových prác bude aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dodať až po predchádzajúcom odsúhlasení naprojektovaného riešenia a plánovaných nákladov objednávateľom, a to najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania diela.
- 3.8 Zhotoviteľ rozdelí projektovú dokumentáciu do 3 častí:
- Jovická č. 1885/52,54, Rožňava
- Jovická č. 1886/56,58, Rožňava
- Jovická č. 1887/60,62, Rožňava.
- 3.9 Projektová dokumentácia bude riešiť:
- zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom s tepelným izolantom z minerálnej vlny hrúbky 140 – 160 mm, v priestore lodží čelná stena s oknom hrúbky 80 – 100 mm – hrúbky sa spresnia tepelno – technickým výpočtom pri spracovaní posúdenia energetickej hospodárnosti budovy,
- úpravu stien prízemí, úprava bočných lodžiových stien a stropov,
- úpravu odkvapového chodníka (všetky strany budovy) – osadenie parkového obrubníka + sypaný štrk + hydroizolácia sokla,
- zateplenie strešného plášťa – podlaha, povaly – tepelnou izoláciou hr. 280 mm,
- úpravu nadstavieb strešných vetrákov – obmurovanie potrubných rozvodov, vyvedenie všetkých potrubí nad strechu – úpravu vetrania kanalizačného potrubia + osadenie nových samočinných vetracích turbín na nadstavbe nad rovinou strechy,
- úpravu stien strešnej nadstavby (sekcia č. 62) v časti nad strechou, úpravu strešnej rímsy po obvode budovy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti,
- obklad protipožiarnymi doskami + opláštenie,
- výmenu klampiarskych prvkov v potrebnom rozsahu,
- výmenu okien a dverí na bytových jednotkách,
- výmenu okien a dverí v spoločných priestoroch v potrebnom rozsahu (vstupné brány sú v súčasnosti už vymenené – nebudú predmetom riešenia),
- zateplenie stropov spoločných priestorov – stropy vstupných priestorov, stropy pivníc výmeny zábradlí,
- sušiaky na prádlo na bočné steny lodží,
- rekonštrukciu vnútorných priestorov – stierky, maľby, dlažby a pod.,
- rekonštrukciu bleskozvodu
- rekonštrukciu elektroinštalácie v spoločných priestoroch, hlavné rozvody, napojenie výtahov,
- rekonštrukciu (výmenu) rozvodov zdravotnej technickej inštalácie – SV, TUV, cirkulácia, kanalizácia,
- rekonštrukciu vykurovania – výmenu rozvodov, výmenu vykurovacích telies, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- modernizáciu výtahov.
- 3.10 Rozsah projektovej dokumentácie bude nasledovný:
a) Sprievodná správa

- b) Súhrnná technická správa
- c) Technická správa
- d) Výkresová dokumentácia pôvodného stavu: situácia, pôdorysy, pôdorys strechy, priečny rez, pohľady
- e) Výkresová dokumentácia navrhovaného stavu: situácia, pôdorysy, pôdorys strechy, priečny rez, pohľady, detaily, špecifikácie materiálov, skladieb a systémov
- f) Tepelnotechnický posudok – posúdenie energetickej hospodárnosti:
 - návrh izolácií na jednotlivé konštrukcie vrátane posúdenia,
 - posúdenie kritických detailov – tepelných mostov so zohľadnením dvojrozmerného šírenia tepla,
 - energetické kritérium (energetická bilancia objektu so stanovaním úspor)
- g) Rozpočet položkovitý, výkaz výmer členený na kapitoly
- h) Správa požiarnej ochrany
- i) Statický posudok
- j) Farebné riešenie fasády
- k) Projekt bleskozvodu
- l) Projektová dokumentácia rekonštrukcie elektroinštalácie
- m) Projektová dokumentácia rekonštrukcie ZTI
- n) Projektová dokumentácia rekonštrukcie vykurovania, termostaticizácie, hydraulického vyregulovanie vykurovacej sústavy.

3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje doplniť projektovú dokumentáciu v súlade s požiadavkami ŠFRB v čase pred podaním žiadosti o úver zo ŠFRB.

Čl. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
- 4.2 Nedodržanie termínu podľa 4.1 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávateľom.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy do 8 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a osobným odovzdaním diela v lehote podľa bodu 5.1 a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 2 a 3 tejto zmluvy osobe objednávateľa, oprávnenej konať vo veciach technických podľa čl. 1.1. Preberací protokol podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.
- 5.3 Predĺžiť termín dodania predmetu zmluvy možno iba v prípade, že:
 - 5.3.1 zvýši sa množstvo, alebo povaha prác, dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - 5.3.2 objednávateľ spôsobí zdržanie, chyby alebo prekážky,
 - 5.3.3 nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo osôb, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá a sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty na vypracovanie diela.
- 5.4 Predĺženie termínu dodania diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom.

Čl. 6 Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

- 6.1 Cena za vypracovanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a

vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a činí **8 090 eur bez DPH, t. j. 9 708,- eur s DPH.**

- 6.2 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na jeho zhotovenie, vrátane dopravy a ostatných režijných nákladov zhotoviteľa a náklady za výkon občasného autorského dohľadu počas realizácie stavby (vrátane dopravných, cestovných a režijných nákladov).
- 6.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 14 dní po vyhotovení, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Súčasťou faktúry musia byť zápisy o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zapracovanie opodstatnených požiadaviek a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, vznesených počas spracovania dokumentácie ako aj tých, ktoré vyplynú zo stavebného konania, prípadne iných so stavbou súvisiacich rokovaní, je zahrnuté v zmluvnej cene.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený faktúru vyhotoviť a objednávateľovi doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdania a prevzatia diela v súlade s bodom 5.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ doručí faktúru do sídla objednávateľa, uvedeného v tejto zmluve.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“).
- 6.8 Do doby doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, lehota splatnosti faktúry neplynie, po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti, dohodnutá v bode 6.5 tohto článku.
- 6.9 Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 Sankcie

- 7.1 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu (vypočítanú z celkovej ceny diela) vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu (vypočítanú z celkovej ceny diela) vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.4 Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zavinením druhej zmluvnej strany.

Čl. 8 Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovení diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, riadiť sa zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy zhotoviť a dodať podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 8.3 Záručná doba je 5 (päť) rokov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia dokumentácie objednávateľom zhotoviteľovi.
- 8.4 Reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. Reklamácia musí byť potvrdená podpisom oprávnenej osoby.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou

formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady najneskôr do 15 dní od doručenia reklamácie.

Čl. 9 Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. 3, východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy podľa čl. 4, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvárania tejto zmluvy s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia. Prípadná zmena ceny za takéto práce bude vyčíslená rovnakou metódou a s použitím rovnakých jednotkových cien ako v tejto zmluve.
- 9.2 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa ods. 6.1.
- 9.3 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela v súlade s harmonogramom prác na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré bude zvolávať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Vstupné rokovanie zhotoviteľ zvolá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Ďalšie rokovania bude zvolávať podľa potreby. Koncept návrhu technického riešenia zhotoviteľ prerokuje na pracovnom rokovaní s objednávatelom ešte pred dodaním dokumentácie na pripomienkovanie. Zhotoviteľ prizve na pracovné rokovania zainteresovaných zástupcov štátnej správy a samosprávy. Zoznam účastníkov rokovania bude zhotoviteľ vopred konzultovať s objednávatelom. Z rokovania sa vyhotoví zápis.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní všetkých rokovaní, ktoré sa budú konať aj po dodaní diela, ak ho k tomu objednávateľ vyzve a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplynú v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 9.5 Prípadné pripomienky objednávateľa k plneniu predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie a zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky objednávateľa, ktoré boli dohodnuté na spoločných rokovaníach a uvedené v zápise z rokovania.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako na tie, ktoré sú určené v zmluve.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté na zhotovenie diela do 14 dní po odovzdaní diela.
- 9.8 Splnením všetkých povinností zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy, vlastnícke právo k dielu prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.
- 9.9 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy na webových stránkach objednávateľa. Zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v zmluve sa nepovažujú za dôverné.
- 9.10 Ak zhotoviteľ presne zadefinuje predmet obchodného tajomstva a nebude to odporovať ustanoveniam Obchodného zákonníka, či zákona o slobodnom prístupe k informáciám, objednávateľ bude akceptovať oprávnenie zhotoviteľa chrániť určité údaje ako obchodné tajomstvo.

Čl. 10 Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne a jeho účinky nastávajú nasledujúci deň po jeho doručení.
- 10.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
 - a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so zodpovednými osobami vybranými objednávatelom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
 - b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na svojej strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 14 dní
 - c) ak objednávateľ požaduje také úpravy predmetu plnenia, ktoré odporujú právnym predpisom alebo technickým normám
 - d) ak bude objednávateľ meškať s plnením svojich finančných záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy voči zhotoviteľovi, o viac ako 14 dní.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom zmluvy oboznámili s celým jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.3 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 1 rovnopis zhotoviteľ.

V Rožňave dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Zhotoviteľ:

.....
Michal Domik
primátor

.....
Ing. Robert Kolesár, PhD.
konateľ