

Zmluva o dielo

č.: 1/2023/ÚKSÚP

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov
a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave (ÚKSÚP)
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
IČO: 00156582
DIČ: 2021023026
Právna forma: rozpočtová organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0007 7309
(ďalej len „objednávateľ“) a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Janes atelier spol. s r.o.
Sídlo: Šumperská 43, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Arch. Jaroslav Janes - konateľ
IČO: 504 251 88
IČ DPH: SK2120344061
Bankové spojenie: VÚB a.s. , pobočka Prievidza
IBAN: SK97 0200 0000 0037 2659 4059
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov prieskumu trhu realizovaného prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO na zákazku s nízkou hodnotou vykonaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na predmet zákazky „*Vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe skúšobnej stanice ÚKSÚP Belža*“.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je nájomcom pozemku parcela registra KN „E“ parc. č. 217/1, o výmere 87.248 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúceho sa v okrese: Košice - okolie, obec: Belža, katastrálne územie: Belža, evidovanom na Liste vlastníctva č. 2, vydanom Okresným úradom Košice – okolie. Na vyššie uvedenom pozemku parc. č. 217/1 Objednávateľ pripravuje realizáciu projektu nazvaného ako „Skúšobná stanica ÚKSÚP Belža“ (ďalej len „**Stavba**“).
- 1.2 Na úspešnú realizáciu Stavby je potrebné zhotovenie kvalitnej a kvalifikovanej projektovej dokumentácie a zabezpečenie vydania s tým súvisiacich potrebných povolení a rozhodnutí na realizáciu Stavby.
- 1.3 Nakoľko Zhotoviteľ je podľa svojho vyjadrenia oprávnený a schopný zhotoviť pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu pre vydanie potrebných povolení a pre realizáciu Stavby, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa, podľa jeho konkrétnych požiadaviek, pokynov a zadania, Dielo spočívajúce vo vykonaní potrebných architektonických, projekčných a iných obdobných prác a v zhotovení projektovej dokumentácie Stavby, a to všetko v rozsahu, ako je to uvedené v článku III. (ďalej aj ako „**Dielo**“). Naplnenie predmetu tejto zmluvy, t.j. zhotovenie Diela, musí byť zároveň v súlade s výzvou a cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné zhotovenie Diela cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v článku VII. tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ uzatvorením zmluvy vyhlasuje, že je schopný zhotoviť Dielo v dohodnutej lehote a podľa podmienok zmluvy. Zároveň Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými právnymi predpismi a príslušnými orgánmi na riadne splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a na zhotovenie Diela. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že mu je bez akýchkoľvek pochybností známy stav, technické riešenie a situovanie Stavby, rozsah Diela, ako aj iných dohodnutých plnení a pod.

Článok III. Dielo

- 3.1 Predmetom zmluvy je „Projektová dokumentácia k výstavbe skúšobnej stanice ÚKSÚP Belža“ v rozsahu:
 - 3.1.1 **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.**

Projekt pre Stavebné povolenie bude predložený v rozsahu Prílohy č.2 Sadzobníka UNIKA 2021-2022, v zmysle Stavebného zákona a/alebo iných Príslušných právnych predpisov a podkladov. Projektant predloží Projekt pre Stavebné povolenie v rozsahu 3 paré pre zadávateľa, 2x v digitálnej forme plus počet paré potrebný pre schválenie štátnymi orgánmi.
 - 3.1.2 **Realizačná dokumentácia pre verejné obstarávanie vrátane výkazu výmer.**

Realizačná projektová dokumentácia bude vypracovaná a predložená v rozsahu Prílohy č.3 Sadzobníka UNIKA 2021-2022 v zmysle Stavebného zákona a/alebo iných Príslušných právnych predpisov a podkladov, a bude obsahovať zapracované podmienky príslušných Stavebných povolení, špecifikácie, podklady a pokyny zadávateľa, podrobne rozpracované časti projektu, konštrukčné detaily stavby/stavieb Projektu, presný popis výrobkov a zariadení.
 - 3.1.3 **Súčinnosť pri výkone inžinierskej činnosti.**

Zhotoviteľ poskytne verejnému obstarávateľovi kompletnú súčinnosť v konaní so štátnymi orgánmi s cieľom získať právoplatné stavebné povolenie v procese stavebného konania, kolaudačného konania vrátane uvedenia stavby do užívania, t. j. získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 - 3.1.4 **Autorský dozor.**

Autorský dozor bude vykonávaný v zmysle Prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2021-2022. na základe hodinovej sadzby, podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 3.2 Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Špecifikácia diela a požiadavky na jeho vyhotovenie

- 4.1 Dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní pri dodržaní všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, ustanovení v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi získanými od

Objednávateľa, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

- 4.2 Zmenu, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny služieb poskytovaných Zhotoviteľom projektovej dokumentácie je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
- 4.3 Objednávateľ je oprávnený v priebehu projektových prác aktívne vstupovať do procesu tvorby projektovej dokumentácie, prípadne požadovať zmeny v riešeniach, pokiaľ tieto nebudú mať vplyv na samotné architektonické stvárnenie navrhovaného riešenia.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 7 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI. tejto zmluvy bol dodržaný.
- 4.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej projektovej dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vypracovaniu projektovej dokumentácie potrebné.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi projektovej dokumentácie poskytne spolupôsobenie počas celej doby plnenia predmetu zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom pri procese výberového konania na dodávateľa prác pred realizáciou zákazky.
- 4.8 Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom o VO, vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, ale iba ich opis, parametre a vlastnosti.

Článok V.

Kvalita predmetu zákazky

- 5.1 Projektová dokumentácia musí byť zhotovená v súlade platnými technickými normami a nesmie mať žiadne technické nedostatky brániace jej realizácii.
- 5.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje predmet zákazky spracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 232/2002 Z. z. a zákonom o VO, a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach, požiarne predpisy a pod.).

Článok VI.

Termín a spôsob plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zákazky dňom nasledujúcim po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
 - 6.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu bodu 3.1.1 – lehota uskutočnenia a odovzdania zákazky vo finálnom vyhotovení do 8 týždňov od účinnosti zmluvy.
 - 6.1.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu bodu 3.1.2 – lehota uskutočnenia a odovzdania zákazky vo finálnom vyhotovení do 4 týždňov od právoplatnosti stavebného povolenia.
 - 6.1.3 Poskytovanie súčinnosti podľa bodu 3.1.3 – priebežne až do získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 - 6.1.4 Výkon autorského dozoru podľa bodu 3.1.4 – počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.2 Predmet plnenia podľa článku II. a článku III. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zákazky objednávateľovi v požadovanom rozsahu podľa zmluvy. Odovzdaním projektov sa rozumie osobné odovzdanie projektov Objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje dodržanie lehoty pre včasné odovzdanie predmetu zákazky podľa bodu 6.1.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 7 dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 6.3, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním dohotovenej zákazky, alebo jej časti v termínoch podľa článku 6.1, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 6.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zákazky v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy), má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.7 V prípade, že sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa bodu 6.1.
- 6.8 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 6.9 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok VII.

Cena diela a platobné podmienky

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa článku II., t. j. za vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane všetkých nákladov súvisiacich s jej vypracovaním, je:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Zmluvná cena celkom bez DPH: | 68 950,00 € |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| Výška DPH: | 13 790,00 € |
| Zmluvná cena celkom vrátane DPH: | 82 740,00 € |
| Slovom: | osemdesiatdvatisíc sedemstoštyridsať Eur |
- 7.3 Špecifikácia cien za jednotlivé časti diela uvedené v bodoch 3.1.1 až 3.1.4 je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a je tvorená predloženým návrhom na plnenie kritérií v rámci procesu verejného obstarávania.
- 7.4 Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
- 7.5 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku II. a III. takto:
- 7.5.1 Objednávateľ zaplatí za dielo podľa bodu 3.1.1 po odsúhlasení a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie;
- 7.5.2 Objednávateľ zaplatí za dielo podľa bodu 3.1.2 po odsúhlasení a protokolárnom odovzdaní realizačnej dokumentácie pre verejné obstarávanie vrátane výkazu výmer;
- 7.5.3 Objednávateľ zaplatí za poskytnutie služby podľa bodu 3.1.3 zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia;
- 7.5.4 Objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí stavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- 7.6 Celková suma za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.
- 7.7 Faktúra musí obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- 7.8 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatel'ovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 7.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 8.2 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, má oprávnenie na všetky činnosti v zmysle zákona 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom (ak nedôjde k dohode o inom termíne), ku ktorej sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme.
- 8.6 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na zhotovené dielo záruku 5 rokov, ktorá začína bežať deň nasledujúci po dni protokolárneho odovzdania zvlášť pre dielo podľa bodu 3.1.1 a 3.1.2.

Článok IX.

Sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry o viac ako 5 dní po lehote splatnosti, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok X.

Licencia

- 10.1 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, miestne a rozsahom neobmedzenú licenciu na použitie diela vyjadreného vo forme architektonickej štúdie / návrhu stavby ako prvej

fázy architektonického autorského diela / projektovej dokumentácie vrátane všetkých spôsobov použitia uvedených v Autorskom zákone, ako aj inými spôsobmi, najmä:

- 6.1.1 k vyhotoveniu tendrovej dokumentácie pre potreby výberu zhotoviteľa stavby;
- 6.1.2 na použitie dokumentácie ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade, ak bude takéto konanie potrebné;
- 6.1.3 ďalej na používanie vyobrazenia diela alebo stavby alebo jej časti tým, že ho vyjadrí kresbou, maľbou, grafikou, reliéfnym obrázkom či reliéfnym modelom alebo ho zaznamená fotografiou či filmom a takto vyjadrené alebo zaznamenané dielo ďalej použije vyhotovením jeho rozmnoženiny, jej verejným rozširovaním, najmä na propagačné, prezentačné, či iné účely vyplývajúce z činnosti Objednávateľa, (ďalej len „licencia“).
- 10.2 Táto licencia sa udeľuje bezodplatne.
- 10.3 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že sám neposkytne právo na použitie diela tretím osobám a že sa zdrží výkonu svojich ďalších majetkových práv k dielu počas platnosti tejto zmluvy s výnimkou publikácie diela alebo jeho častí na propagačné účely vlastnej činnosti Zhotoviteľa či v rámci pedagogickej činnosti.
- 10.4 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi práva podľa tohto článku na dobu trvania jeho autorských práv v zmysle Autorského zákona.
- 10.5 Objednávateľ nie je oprávnený udeliť sublicenciu alebo postúpiť udelenú licenciu bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 11.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany poskytovateľa služby (zhotoviteľa), pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak Zhotoviteľ:
 - 11.3.1 bude meškať s termínom plnenia viac ako 7 dní;
 - 11.3.2 bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia projektovej dokumentácie písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - 11.3.3 v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na vypracovaní projektovej dokumentácie, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy;
 - 11.3.4 bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby;
 - 11.3.5 nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa bodu 4.4 tejto zmluvy.

Článok XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie.
- 12.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy i počas prerokovania v štádiu rozpracovanosti.

- 12.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.1 a 12.2 majú vplyv na predmet, cenu alebo termín splnenia záväzku, musí byť úprava rozsahu, ceny alebo termínu riešená v dodatku odsúhlasenom Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) a že ju majú všetci členovia projekčného kolektívu, podieľajúci sa na plnení predmetu zákazky.
- 12.5 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia záručnej doby na predmet zmluvy.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 12.5 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Autorského zákona v platnom znení.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- 12.6.1 Príloha č. 1 – Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy
- 12.6.2 Príloha č. 2 – Špecifikácia cien za jednotlivé časti diela
- 12.6.3 Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa:

V, dňa

.....
Ing. Štefánia Buschbacher
Generálna riaditeľka

.....
Ing. Arch. Jaroslav Janes
konateľ

Podrobný opis predmetu zmluvy

„Vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe skúšobnej stanice ÚKSÚP Belža“

Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb / projektových činností pod názvom: Vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe skúšobnej stanice ÚKSÚP Belža v rozsahu zadania a špecifikácií.

Skúšobná stanica ÚKSÚP bude pozostávať z nasledujúcich objektov:

1. Výskumný karanténny skleník
 - a. presklená budova so zasklenou strechou (480 m²)
 - b. funkčné požiadavky na skleník:
 - i. Prirodzený prechod slnečného žiarenia o vlnovej dĺžke min. 380nm až 780nm, vetranie riadené zo zdroja vzduchotechniky a prirodzene v niektorých kójach – okrem karanténnych (virologické kóje pre rastliny ovocných drevín a viniča), tepelným čerpadlom – súčasný výkon kotla postačuje 53 kW s výstupnou teplotou na stúpačke 50°C - výhrevná sústava je najvhodnejšia teplovodný rozvod, alebo vzduchotechnika s odlučovaním vlhka (rekuperácia tepla), riadenie je najvhodnejšie podstanicami typu PXC 12, 22, 36, Compact.
2. Administratívna budova
 - a. Kontajnerová konštrukcia pre cca 20 osôb
 - b. Sociálne zariadenie (WC, šatne, sprchy)
 - c. Zasadacia/konferenčná miestnosť
 - d. Kúrenie tepelné čerpadlo + fotovoltaika
3. Hala pre sklad
 - a. modulárna hala nezateplená (400 m², svetlá výška 4 m)
 - b. v hale bude umiestnený sklad obilnín, chladiareň, odrodová banka, prípravňa vzoriek, oddelený sklad pre pozberové skúšky sadbových zemiakov, prípravňa osiva, oddelený sklad umelých hnojív a prípravňa pôd pre OPH rozbor - ASP
4. Hala pre techniku a sklad
 - a. modulárna hala nezateplená (400 m², svetlá výška 4 m)
 - b. V hale bude umiestnený sklad PHM, sklad nebezpečného odpadu, dielňa na drobné opravy a uskladnená technika – traktory, sejačky, kultivátory a ďalšia poľnohospodárska technika
5. Komunikácie v areáli a parkovisko
6. Oplotenie
7. Vrtaná studňa
8. Elektro prípojka NN

Miesto realizácie stavby sa nachádza v katastrálnom území Belža, okres Košice-okolie. Územie tvorí rovinný pozemok s rozlohou 87 248 m², t. j. 8,72 ha (pozemok parcela registra E, p.č. 217/1, k.ú. Belža)

Podklady k výkonu projektovej činnosti pripravené objednávateľom :

- Inžiniersko – geologický a hydrologický prieskum
- Podrobné geodetické zameranie lokality
- Stanovenie bodov napojenia areálu na verejné siete

Predmet tejto zákazky pozostáva aj z nasledujúcich plnení:

1. Projekt pre Stavebné povolenie,
2. Realizačná dokumentácia vrátane výkazu výmer,
3. Súčinnosť pri výkone inžinierskej činnosti
4. Autorský dozor (ďalej aj AD) v zmysle Prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2020-2021 ako hodinová sadzba na základe vyžiadania Objednávateľa

Ad. 1 – projekt pre stavebné povolenie:

Projekt pre Stavebné povolenie bude predložený v rozsahu Prílohy č.2 Sadzobníka UNIKA 2021-2022, v zmysle Stavebného zákona a/alebo iných Príslušných právnych predpisov a podkladov. Projektant predloží Projekt pre Stavebné povolenie v rozsahu 3 paré pre zadávateľa, 2x v digitálnej forme plus počet paré potrebný pre schválenie štátnymi orgánmi.

Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky rozvody, konštrukčné a stavebné časti. Musí obsahovať spôsob napojenia k inžinierskym sieťam a rozvodom, príslušné statické výpočty a iné dokumenty potrebné v zmysle platnej legislatívy.

Dokumentácia bude predložená 2x elektronicky v pdf formáte.

Ad. 2 - Realizačná dokumentácia pre verejné obstarávanie vrátane výkazu výmer

Realizačná projektová dokumentácia bude vypracovaná a predložená v rozsahu Prílohy č.3 Sadzobníka UNIKA 2021-2022 v zmysle Stavebného zákona a/alebo iných Príslušných právnych predpisov a podkladov, a bude obsahovať zapracované podmienky príslušných Stavebných povolení, špecifikácie, podklady a pokyny zadávateľa, podrobne rozpracované časti projektu, konštrukčné detaily stavby/stavieb Projektu, presný popis výrobkov a zariadení.

Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky rozvody, konštrukčné a stavebné časti a to najmä:

- Architektonické a stavebné riešenie vr. koordinačnej situácie, koordinačných výkresov stropov a pod
- Betónové, oceľové a drevené konštrukcie - statika (vrátane statického výpočtu a výkresu prestupov potrubí)
- Zdravotechniku
- Ústredné vykurovanie
- Chladenie
- Vzduchotechniku
- Meranie a reguláciu
- Vnútorne silnoprúdové rozvody a osvetlenie
- Štruktúrované rozvody
- Požiarna ochrana (Elektrická požiarna signalizáciu, požiarny a evakuačný rozhlas, stabilné hasiace zariadenia, ak bude potrebné)

Projektant poskytne 6x papierovú verziu Realizačnej projektovej dokumentácie a 2 x elektronicky v .pdf formáte a editovateľných formátoch : výkresy (dwg), správy (.doc, .docx), tabuľky (.xls, .xlsx). Výkresová dokumentácia bude poskladaná na formát A4, vložená do obálok s príslušným označením podľa profesného delenia a zabalená v tvrdých doskách.

Výkaz výmer a Rozpočet budú spracované a doložené v editovateľnom formáte MS Exel a Cenkos s vykázanými figúrami.

Výkaz výmer nesmie obsahovať názvy výrobkov ani firiem.

Ad 3 - Súčinnosť pri výkone inžinierskej činnosti

Zhotoviteľ poskytne verejnému obstarávateľovi kompletnú súčinnosť v konaní so štátnymi orgánmi s cieľom získať právoplatné stavebné povolenie v procese stavebného konania, kolaudačného konania vrátane uvedenia stavby do užívania, t. j. získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ad 4 - Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonávaný v zmysle Prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2021-2022. na základe hodinovej sadzby, podľa požiadaviek Objednávateľa.

Autorský dozor bude vykonávaný:

1. Počas realizácie stavby:

- účasť na odovzdaní staveniska
- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektom pre stavebné povolenie
- poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektu pre stavebné povolenie, potrebné pre realizáciu stavby
- posudzovať návrhy na zmenu stavby oproti projektu pre stavebné povolenie a zúčastňovať sa zmenových konaní
- ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť
- zúčastniť sa komplexného vyskúšania
- zúčastniť sa prevzatia a odovzdania stavby alebo jej časti

2. Po ukončení stavby:

- účasť na kolaudačnom konaní

Špecifikácia cien za jednotlivé časti diela

Položka číslo	Názov položky	Predpoklad. množstvo	MJ	Jednotková cena v Eur bez DPH	Cena za položku v Eur bez DPH	Cena za položku v Eur s DPH
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie	1	ks	28 900,00	28 900,00	34 680,00
2.	Realizačná dokumentácia pre verejné obstarávanie vrátane výkazu výmer	1	ks	36 390,00	36 390,00	43 668,00
3.	Súčinnosť pri výkone inžinierskej činnosti	1	celok	1 500,00	1 500,00	1 800,00
4.	Autorský dozor	48	hodina	45,00	2 160,00	2 592,00
Celková cena za predmet zákazky					68 950,00	82 740,00

Zoznam subdodávateľov**(ak sa uplatňuje)*

P.č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu)	IČO	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

*za subdodávateľa sa považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplacujúcu zmluvu na plnenie určitej časti zákazky/zmluvy.