

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darca: **Ing. Juraj Nemec, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Pieninská 6430/19, 974 11 Banská Bystrica
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „obdarovaný“)

**uzatvárajú túto
darovaciu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“ č. 442/6, orná pôda o výmere 12 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 3740 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v podiele 2/3, t.j. 8 m².
2. Darca touto zmluvou daruje podiel 2/3 na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku do vlastníctva obdarovaného. Obdarovaný touto zmluvou s vďakou prijíma podiel 2/3 na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku do svojho vlastníctva, čím sa stáva podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“ č. 442/6, orná pôda o výmere 12 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce v podiele 2/3, t.j. 8 m².
3. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 233/2022 zo dňa 12.12.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II Prehlásenia zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, právne vady ani vecné bremená a ku dňu podpísania tejto zmluvy podiel na nehnuteľnosti nescudzil.

2. Darca sa zaväzuje, že od uzatvorenia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného, neurobí žiadny úkon, ktorým by obmedzil alebo mohol obmedziť svoje právo nakladať s nehnuteľnosťou.
3. Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave podiel na nehnuteľnosti od darcu preberá.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dôvodom uzatvorenia darovacej zmluvy je zosúladenie právneho stavu s reálnym užívaním predmetného pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Ide o verejno-prospešné nadobudnutie podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Púchov ako vlastníka miestnej komunikácie.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy podá obdarovaný na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí obdarovaný.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Horné Kočkovce

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „E“ č. 442/6, orná pôda o výmere 12 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 2/3

LV C: ěarchy:

Bez zmien.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre darcu, dva pre obdarovaného a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Púchove, dňa

Darca:

Obdarovaný:

podpísané

podpísané

.....

.....

Ing. Juraj Nemec, rod.
(úradne osvedčený podpis)

Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 233/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu 2/3 na pozemku parcela registra „E“ č. 442/6, orná pôda o výmere 12 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce do vlastníctva Mesta Púchov, a to darovaním od podielového spoluvlastníka Ing. Juraj Nemec, Pieninská 6430/19, 974 11 Banská Bystrica.

Zdôvodnenie: Ide o verejno-prospešné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu 2/3 na pozemku parcela registra „E“ č. 442/6, orná pôda o výmere 12 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce do vlastníctva Mesta Púchov darovaním. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia, nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva mesta dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním predmetného pozemku.

U Z N E S E N I E č. 233/2022
Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1
ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.) PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0 NEHLASOVALO: 0 NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.) HLASOVANIE č. 29 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu