

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Ján Hadzima,

a manželka Anna Hadzimová,

Obaja trvale bytom: Horská 581/4, 059 21 Svit

/ďalej len kupujúci/

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 553/1, druh pozemku ostatné plochy, v čase uzatvárania zmluvy o výmere 53122 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Článok III Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 127/2022 na oddelenie pozemku p.č.553/360, úradne overeným dňa 04.08.2022 pod číslom G1-797/2022, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela č. KN-C 553/360, druh pozemku ostatné plochy o výmere 158 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 553/360, katastrálne územie Svit, o výmere 158 m², popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku.

Článok IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 19,-- €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 002,-- €, slovom tritisíc dva eur.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v stanovenom splátkovom kalendári takto: prvú splátku vo výške 127,--€ v termíne do 31.01.2023 a následne v mesačných splátkach každú vo výške 125,-- € v termínoch splatnosti vždy ku koncu kalendárneho mesiaca v nasledujúcich po sebe idúcich 23 mesiacoch, t.j. do 31.12.2024. Ak kupujúci nevykoná platby ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúcich a kupujúci berú na vedomie, že sa predmet tejto kúpnej zmluvy nachádza v ochrannom pásme železnice a nadzemného vedenia VN. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad. Kupujúci vstúpia do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku III bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 117/2022 zo dňa 29.09.2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že: *Nadobúdatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to rodinného domu súpisné číslo 581 na Horskej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 553/101 a pozemku parc. č. KN-C 553/101, zastavané plochy a nádvoría o výmere 480 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1385 v celosti. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, je oplotený a tvorí s nimi jeden celok. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železníc a nadzemného vedenia VN. V zmysle platného územného plánu mesta je jeho využitie stanovené na zeleň bez možnosti zastavania. Predajom pozemku dôjde k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá

predávajúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
6. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 09.01.2022

Vo Svite, dňa 09.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

vr

vr

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ján Hadzima

vr

Anna Hadzimová