

KÚPNA ZMLUVA
Uzavretá podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

My účastníci,
Obec Podbiel, so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790,
zastúpená: starostom obce : Ing. Jánom Sitekom

Ďalej len ako PREDÁVAJÚCI

"

Milan LOFAJ, r. Lofaj, nar.
320, Slovenský štátny príslušník

bytom 027 42 Podbiel

Ďalej len ako KUPUJÚCI

Uzatvárame túto Kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje spoluvlastnícky podiely k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podbiel, zapísanej na liste vlastníctva č. 3010 pre obec Podbiel, k.ú. Podbiel, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 8394 orná o výmere 307 m², pod B2 na mene predávajúceho 5/60 úč.

II.

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 5/60 úč. predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podbiel, zapísanej na liste vlastníctva č. 3010 pre obec Podbiel, k.ú. Podbiel, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 8394 orná o výmere 307 m².

2.2 Prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Podbiel zo dňa 16.12.2022 pod bodom 8. Uznesenia, kde zároveň obecné zastupiteľstvo schválilo cenu predmetu prevodu, tj. spoluvlastníckeho podielu 5/60 úč. predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podbiel, zapísanej na liste vlastníctva č. 3010 pre obec Podbiel, k.ú. Podbiel, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 8394 orná o výmere 307 m², v sume 15,97 Eur/m², spolu za celý predmet zmluvy v sume 408,56 Eur.

III.

Časť prevádzaného pozemku leží pod stavbou zapísanou na liste vlastníctva č. 1746 k.ú. Podbiel, sč. 479, ktorej vlastníkom je Kupujúci v 1/1 úč.

IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za celý predmet zmluvy, je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Podbiel zo dňa 16.12.2022, bod 8. Uznesenia v sume 408,56 Eur, slovom : štyristoosem 56/100 Eur.

4.2 Kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho v sume 408,56 Eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

V. Ostatné dojednania

5.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy a účinnosť zverejnením na webovej stránke Obce Podbiel a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia, Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

5.2 Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení predmetom zmluvy voľne nakladať a zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné.

5.3 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné obmedzenia patriace tretím osobám okrem stavby podľa čl. III. tejto zmluvy.

VI.

6.1. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu vykonal Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľnosti pre obec Podbiel, katastrálne územie Podbiel príslušný zápis na list vlastníctva v prospech kupujúceho.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli a predávajúci splnomocnil k podaniu návrhu na povolenie vkladu na Katastrálny úrad, Odbor katastrálny, Tvrdošín kupujúceho, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok k povoleniu vkladu.

VII.

7.1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Vevurku, advokáta, Mieru 312/13, Námestovo.

7.2. Zmluvné strany predávajúci a kupujúci udeľujú splnomocnenie advokátovi JUDr. Petrovi Vevurkovi, Advokátska kancelária, Námestovo aj k zastupovaniu pred Okresným úradom, Odborom katastrálnym Tvrdošín k všetkým právnym úkonom, ktoré si vec bude vyžadovať, teda aj k podpísaniu a podaniu prípadných dodatkov, oprave pisárskych chýb, preklepov, nesprávnosti a iných nedostatkov v kúpnej zmluve.

7.3. Advokát JUDr. Peter Vevurka splnomocnenie prijíma.

VIII.

My, účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme si kúpnu zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasíme, zmluva vyjadruje našu slobodnú vôľu a na znak súhlasu túto podpisujeme.

Podbiel, dňa 05. Januára 2023

Osvedčený podpis predávajúceho:

Predávajúci :

Obec Podbiel

Zast: Ing. Ján Sitek
Starosta obce

Kupujúci :

Milan LOFA