

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. GTSS_2012-043
č. 678/2022**

uzatvorený podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO: 00304 913
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ alebo „**mesto**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **SWAN, a.s.**
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré mesto
V zastúpení: Juraj, Lechner, na základe plnomocenstva zo dňa 18.01.2022
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Bank. spoj.:
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2958/B
(ďalej aj ako „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. GTSS_2012-043
(ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:**

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Právny predchodca nájomcu GTS Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35795662 a prenájomateľ uzatvorili dňa 30.11.2012 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom časti strechy a nájom časti nebytového priestoru nad 5. poschodím v stavbe – Prevádzková budova, nachádzajúca sa na adrese: Malacky, Radlinského 2751/1, postavená na parcele reg. „C“ č. 2888/2, k. ú. Malacky zapísaná na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, za účelom fungovania elektronickej komunikačnej siete nájomcu (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Čl. II

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene nájomnej zmluvy:
Článok III. bod 3 – Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa mení takto:
„*Nájomca je povinný okrem nájomu uhradiť prenájomateľovi aj cenu za spotrebovanú elektrickú energiu jeho zariadení podľa podružného merača. Prenajímateľ vystaví nájomcovi raz mesačne faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu za predchádzajúci*

mesiac na základe nameraných hodnôt z podružného merača. Nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť do 14 dní od jej doručenia.“

2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany svojim podpisom prejavujú súhlas s jeho obsahom a prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 im je zrozumiteľný a neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Juraj Lechner