

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č.5/2012/SÚCTTSK

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský , riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	378 477 83
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	neplatiť
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacomou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca:	TIR PETROLEUM s.r.o
Sídlo:	Nitrianska 5, 917 54 Trnava
Štatutárny orgán:	Marián Kováč , konateľ
IČO:	362 460 18
DIČ/IČ DPH:	202 016 6698
Právna forma:	s.r.o. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 13078/T

(ďalej len "nájomca")
(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Dňa 04.05.2012 uzatvorili zmluvné strany nájomnú zmluvu (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1671/2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísaného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č.11278 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4328 m², ktorý je čiastočne zastavaný stavbou cesty III/1295 (pôvodné číslo cesty III/5046) .

6.5.2015 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete SR, ktorým rozhodlo o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR s platnosťou od 1.5.2015.

Dňa 17.05.2022 uplynula doba nájmu dojednaná v Nájomnej zmluve. K odovzdaniu predmetu nájmu po skončení nájmu neprišlo. Prenajíateľ nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom súde. Podľa §676 odst.2) zákona č. 40/1964 Zz Občiansky zákonník prišlo k obnoveniu Nájomnej zmluvy za tých istých podmienok na obdobie 1 roka.

Geometrickým plánom č. 31/2021 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 9054/19;-/22, 9055/1; -/4;-/11vyhotoviteľa GEOMAS s.r.o. , Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 44 080 310 (ďalej len „GP“) boli oddelením od pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1617/2 v k.ú. Trnava vytvorené nové pozemky, parc. reg. „C“ parc.č. 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9055/7, 9055/8, 9055/9,9055/10, 9055/11 a parc.č.1671/2 zanikla. Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 9055/9 ostatná plocha o výmere 28 m² .

V zmysle čl. XI ods. 4) Nájomnej zmluvy je možné obsah nájomnej zmluvy doplniť alebo zmeniť len uzatvorením dodatku, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Nájomnej zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1. Článok I. Predmet zmluvy bod 1) Nájomnej zmluvy znie:

1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 18.12.2003 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – pozemok, parcela parc. č. 9055/9 nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnava, zapísaný Správou katastra v Trnave na LV č. 11278 ako ostatné plochy o výmere 28 m². V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. Článok I. Predmet zmluvy bod 2) Nájomnej zmluvy znie:

2) V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy nájom pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1) tejto zmluvy, a to v km 0,300 cesty III/1295 v smere staničenia vpravo (mimo vozovky a príslušenstva cesty, za cestným obrubníkom), ktorá je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č.1.

3. Článok III. Doba nájmu bod 1) Nájomnej zmluvy znie:

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú, a to na dobu do 17.05.2023. Doba nájmu začne plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

II.

1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Trnave dňa:

Nájomca:

V Trnave, dňa: 10. JAN 2023

Prenajímateľ:

-vr-

- vr -

.....
Marián Kováč
konateľ

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ