

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Predávajúci :** **Mesto Púchov**
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka
IČO: 00317748
DIČ: 2020615630
Bank. Spoj.:
IBAN:
(ďalej aj ako „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:** **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok - parcela KN-C č. 1505/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², odčlenená z pozemku parc. KN-C č. 1505/1, evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 22/2022 na oddelenie pozemku p. č. 1505/9, ktorý vyhotovil Ing. Martin Majdan, PhD., Bernoláková 55, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 46 789 553, dňa 01.05.2022, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, Ing. Evou Gabajovou dňa 17.05.2022 pod č. 227/22.

- 2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) nehnuteľnosti tak ako sú vymedzené v odseku 1) tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „predmet prevodu“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) K nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. ods. 1) tejto zmluvy sa viaže nasledovné vecné bremeno:

„Pod V 1602/10 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka poz.parc.KN-C č.1505/1, 1518/1 strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe starny, tak ako je zakreslené v geom.pláne geodeta Ing. Františka Skušeka č.80/2009 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nová 133, Pov.Bystrica, IČO: 36672076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.8.2010 - 272/10, 178/2019“

- 3) Kupujúci prehlasuje, že berie na vedomie vecné bremeno špecifikované v bode 2 tohto článku. Vecné bremeno špecifikované v bode 2 tohto článku prechádza touto zmluvou na predmet prevodu.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne iné právne vady, nie je zaťažný žiadnymi záložnými právami, inými vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu, s výnimkou vecného bremena špecifikovaného v bode 2 tohto článku.
- 5) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **bez akýchkoľvek iných ťarch s výnimkou vecného bremena špecifikovaného v bode 2 tohto článku**, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

- 6) Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IV. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy je vo výške 40,- eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 11.160,00 eur (slovom: jedenásťtisícstošesťdesiat eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa článku IV. odseku 1) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho a predložení elektronickej kolkovej známky v príslušnej hodnote kupujúcim.
- 2) Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Predaj nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. ods. 1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 237/2022 konaného dňa 12.12.2022.
- 2) Kúpa predmetu prevodu uvedeného v článku II. ods. 1) tejto zmluvy bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 875/2022 dňa 06.07.2022.
- 3) Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 8) Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.

- 9) Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 11) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2) budú predložené Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dva (2) rovnopisy dostane predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
- 12) Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

Prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 237/2022 konaného dňa 12.12.2022
- Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 875/2022 zo dňa 06.07.2022

v Púchove, dňa

v Trenčíne, dňa

Za predávajúceho :



Za kupujúceho :



.....

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka
Mesta Púchov

.....

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 : 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 237/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nehnuteľného majetku** – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1505/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, odčlenený geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 01.05.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD., od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 1505/1 v katastrálnom území Horné Kočkovce, žiadateľovi Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, za kúpnu cenu vo výške 11.160,- €, slovom jedenásťtisícstošesťdesiat eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva a ktorý bezprostredne susedí s objektom a pozemkom parcela registra „C“ č. 1505/2 v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem na požadovanom pozemku vytvoriť športovisko s pohyblivými exteriérovými strojmi, minifutbalovým ihriskom a oddychovou zónou, bezbariérovú plochu na oddych a aktívne trávenie voľného času klientov CSS Kolonka a spoločenský priestor pre kultúrne akcie zariadenia. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 40,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 11.160,- €. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 170/2022 zo dňa 28.09.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 237/2022

Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomných: 1

ZA: 18 (Hanuliaková L., Šeba P., Kuchařová L., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Břík P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

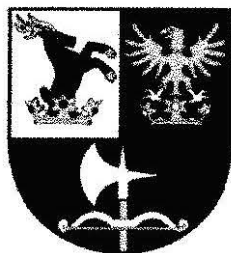
NEHLASOVALO: 0

NEPŘÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 33 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

15.12.2022
dátum podpisu



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 875/2022 zo zasadnutia, konaného 6.7.2022

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

**b) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva
k pozemku pri CSS Kolonka od Mesta Púchov.**

U z n e s e n i e číslo 875/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 06.07.2022 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výluč-
nom vlastníctve Mesta Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01
Púchov, IČO: 00317748, a to:

- pozemok – parcela KN-C č. 1505/9 – zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 279 m²,

odčlenená z pozemku parc. KN-C č. 1505/1, evidovaného
Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre katas-
trálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres:
Púchov, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 22/2022
na oddelenie pozemku p.č. 1505/9, ktorý vyhotovil Ing.
Martin Majdan, PhD., Bernolákova 55, 020 01 Dolné
Kočkovce, IČO: 46789 553, dňa 01.05.2022, overeným
Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, Ing. Evou
Gabajovou dňa 17.05.2022 pod č. 227/22,
kúpou za kúpnu cenu 40,- eur/m², to je celkom 11.160,- eur
(slovom: jedenásťtisícstošesťdesiat eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.6:</u>	ZA:	24
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	1
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	25
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK