

ZMLUVA č. 011N2/5558223

O JEDNORÁZOVOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná športová škola
Sídlo: Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
IČO: 00516554
DIČ: 2021121729
Tel: 048/4712894
e-mail:
Bankové spojenie:

(ďalej len prenajímateľ
a

Nájomca: MFK Dukla Banská Bystrica a.s.
Ladislava Hudeca 7, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Peter Krnáč, predseda predstavenstva
IČO: 54676711
DIČ: 2121756186

uzatvárajú túto zmluvu o jednorazovom nájme v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazový nájom nebytových priestorov – **posilňovne** a príslušných priestorov.

Čl. II.

Účel nájmu

Priestory budú využívané za účelom tréningového procesu klubu .

Čl. III. Doba nájmu

Jednorazový nájom je dohodnutý medzi prenajímateľom a nájomcom na tieto dni a hodiny:

9.1.2023	od 14.00 hod. do 15.30 hod.
12.1.2023	od 14.00 hod. do 15.30 hod.
16.1.2023	od 14.00 hod. do 15.30 hod.

Čl. IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. 1 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom určených na základe platného kalkulačného listu v sume

Nájomné :	4,5 x 10,00 = 45,- €
Služby spojené s nájmom paušálne	4,5 x 5,00 = 22,50 €
Spolu:	<u>67,50 €</u>

(slovom: Šesťdesiatšedem eur a 50 centov)

2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa za služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. spotreba el. energie, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení nájmu, odvoz smetí, bežná údržba. Vzhľadom k tomu, že nie je možné stanoviť odpočtom presné spotreby energií, spotreba je stanovená paušálnou sadzbou na jednu hodinu nájmu.

3. Nájomca uhradí nájomné prevodným príkazom v banke, na základe vystavenej faktúry po ukončení jednorazového nájmu na príjmový účet SK06 8180 0000 0070 0040 4904. .

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5 % z fakturovanej ceny nájmu.

Článok V. Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;
 - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania

Článok VI. Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca zabezpečí vstup do športovej haly vo vhodnej atletickej športovej obuvi.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a služby spojené s nájmom spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
3. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.
9. **Nájomca nemôže dať prenajaté priestory do užívania tretej osobe, resp. subjektu. Skutočnosť, že prenajaté priestory poskytne na užívanie tretej osobe, resp. subjektu je dôvodom na okamžité ukončenie nájomnej zmluvy.**

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.

V Banskej Bystrici dňa 9.1.2023

V Banskej Bystrici dňa 9.1.2023

Ing. Peter Krnáč
nájomca

PaedDr. Jozef Smekal
prenajímateľ