

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 01162023
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: Klub modernej gymnastiky Laser-Delta Bardejov
Stócklová 14, 085 01 Bardejov
IČO: 45793280
v zastúpení: Anna Lazorová
bankové spojenie: ČSOB
IBAN:

/ďalej ako nájomca/

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 216 m² a šatňu za účelom zabezpečenia tréningov v modernej gymnastike. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 10.01.2023 do 29.06.2023, každý utorok a štvrtok v čase od 17:00 do 19:00 podľa nasledovného rozpisu:

Január: 10.1., 12.1., 17.1., 19.1., 24.1., 26.1., 31.1.,
Február: 2.2., 7.2., 9.2., 14.2., 16.2., 21.2., 23.2., 28.2.,
Marec: 2.3., 7.3., 9.3., 14.3., 16.3., 21.3., 23.3., 28.3., 30.3.,
Apríl: 4.4., 6.4., 11.4., 13.4., 18.4., 20.4., 25.4., 27.4.,
Máj: 2.5., 4.5., 9.5., 11.5., 16.5., 18.5., 23.5., 25.5., 30.05.,
Jún: 1.6., 6.6., 8.6., 13.6., 15.6., 20.6., 22.6., 27.6., 29.6.
Spolu: 100 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 13 EUR / hodina, z toho:

- nájomné - 9 € /hodina
- energie – 4 € /hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 900 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 01162023, v termíne do 30.06.2023.
- energie v sume 400 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 01162023, v termíne do 30.06.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 05.01.2023.

Prenajímateľ:
Lubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Anna Lazorová
predsedníčka KMG