

# Zmluva

## o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Nováky**  
Sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky  
IČO: 00 318 361  
DIČ: 021211775  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1872 8382  
Zastúpený: Ing. Branislav Adamec, primátor mesta

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Futbalový klub Iskra Nováky**  
Sídlo: Rastislavova 947/24 97271 Nováky  
IČO: 42 377 315  
DIČ: 2120059282  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zastúpený: Jozef Michálek, prezident klubu

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom športovej infraštruktúry, športového areálu s futbalovým ihriskom v Novákoch, ktorý je vybudovaný na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nováky zapísaných v liste vlastníctva č. 1 pre kú. Nováky, parc.č. CKN 305/1, ostatná plocha, vo výmere 16412 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 305/7, ostatná plocha, vo výmere 7652 m<sup>2</sup>.
- Dňa 12. 10. 2021 uzatvorilo Mesto Nováky, ako prijímateľ, s Fondom na podporu športu, so sídlom Stromová 9, 831 01 Bratislava, ako poskytovateľom, Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-106, predmetom ktorej bolo poskytnutie príspevku na realizáciu projektu prijímateľa obnova športového areálu s futbalovým ihriskom v Novákoch. Podľa Článku VII. BEZODPLATNÉ UŽÍVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY sa prijímateľ sa zaviazal na zabezpečenie pravidelného a udržiavateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade s touto zmluvou zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje.
- V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy nasledovného obsahu.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností v celom rozsahu Oprávneným z vecného bremena.

2. Uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena bez výhrad prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje na účely užívania futbalového ihriska a jeho zázemia na tréningové, súťažné a iné športové podujatia a aktivity súvisiace s činnosťou Oprávneného z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri 3 kalendárne dni.

4. K zriadeniu tohto vecného bremena dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Nováky uznesením č. 950/2022 zo dňa 28.12.2022.

## **Čl. III. Vznik vecného bremena**

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnutému v čl. II. bod 1. tejto zmluvy sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

4. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti C „Ťarchy“ vecné bremeno uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy.

## **Čl. IV. Výkon vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy bude vykonávať tak, aby

- a) výkon týchto práv zat'azoval Povinného z vecného bremena pokiaľ možno čo najmenej;
- b) výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi;
- c) na majetku Povinného z vecného bremena bezdôvodne nevznikla škoda.

2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že športový areál na zat'azených pozemkoch budú počas trvania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu užívať aj tretie osoby a zároveň v budúcnosti môžu byť zriadené ďalšie práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech tretích osôb, a teda že výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám na zat'azených pozemkoch bude obmedzený výkonom týchto práv tretími osobami.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy bude vykonávať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu užívania zat'azených pozemkov tretími osobami.

4. Oprávnený z vecného bremena, ktorý je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať zaťažené pozemky, sa zaväzuje znášať primerane náklady na ich zachovanie a opravy športovej infraštruktúry, a to pomerne podľa miery spolužívania.

#### **Článok V. Doba trvanie vecného bremena**

Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú – na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy**. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany môžu písomne dohodnúť na predĺžení tejto doby.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých povinný aj oprávnený obdržia jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia sú určené na účely povolenia zápisu príslušnému Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Novákoch dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Ing. Branislav Adamec  
primátor mesta

.....  
Jozef Michálek  
prezident FK Iskra Nováky