

Zmluva o nájme hnutel'ného majetku

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Nájomca:

Názov: **Správa zariadení sociálnych služieb**
príspevková organizácia Mesta Nitra
Sídlo: Janského 7, 949 01 Nitra
Zastúpená: PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ
IČO : 37966456
DIČ: 2021936169
IČ DPH: SK2021936169
Bankové spojenie: 5052764988/0900
IBAN SK 88 0900 0000 0050 5276 4988

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov: **Fakultná nemocnica Nitra**
Sídlo: Špitálska č. 6, 950 01 Nitra
IČO: 17336007
DIČ: 2021205197
IČ DPH: SK2021205197
Zastúpený: JUDr. Marian Korytiak, PhD., riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991 v znení neskorších rozhodnutí
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme lekárskeho prístroja *(ďalej len „Zmluva“)*:

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku, ktorého presné vymedzenie je uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy *(ďalej len ako „Predmet nájmu“)*. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenechať ho do užívania Nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude užívaný na účel, na ktorý mu bol prenajatý a to na využívanie u nájomcu v zariadení sociálnych služieb, kde bude využívaný pre potreby prijímateľov sociálnych služieb v ZPS a ZOS.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné ročne vo výške 86,60 € (slovom osemdesiatšesť eur a šesťdesiat centov) s DPH, čo mesačne predstavuje sumu vo výške 7,22 € s DPH (slovom sedem eur a dvadsaťdva centov), za celý predmet nájmu (t.j. za všetky posteľe uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy). Daň z pridanej hodnoty bude vyfakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné od dátumu uvedenom v Preberacom protokole (Príloha č. 2), t.j. odo dňa fyzického prevzatia predmetu nájmu.
3. Nájomné je splatné ročne na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ a zašle Nájomcovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné bude fakturované najneskôr do 15-teho januára nasledujúceho kalendárneho roka, ktorý bezprostredne nasleduje po roku, za ktorý sa platí nájomné.
4. V prípade, že Prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi na jej opravu a/alebo doplnenie. V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť nová lehota splatnosti.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za príslušné obdobie do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom odpísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich splatnému nájomnému z bankového účtu Nájomcu.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať na účel dohodnutý v Zmluve, je povinný s odbornou starostlivosťou Predmet nájmu chrániť pred poškodením, odcudzením a zničením. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa uskutočniť na Predmete nájmu žiadne zmeny alebo zásahy.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu obsluhovali osoby zodpovedné za obsluhu a prevádzku predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne zjavné ani skryté vady, o ktorých by mal Prenajímateľ vedomosť a že

Predmet nájmu je plne funkčný a spôsobilý na užívanie na dojednaný účel. Nájomca nezodpovedá za vady, o ktorých Prenajímateľ v čase podpisu Zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musel vedieť a Nájomcovi neoznámil pri podpise tejto Zmluvy. Nájomca podpísaním a oboznámením tejto Zmluvy a preberacieho protokolu berie na vedomie rok výroby predmetu nájmu a jeho obvyklé opotrebenie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzhľadom na rok výroby a to na základe písomného preberacieho a odovzdávajúceho protokolu, a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať,
 - b) zabezpečiť zaškolenie zamestnancov Nájomcu o obsluhu a užívaniu Predmetu nájmu, a to ihneď po odovzdaní Predmetu nájmu a jeho uvedení do prevádzky,
 - c) nájomca je povinný oznámiť vadu Predmetu nájmu alebo potrebu údržby na Predmete nájmu bez zbytočného odkladu po jej zistení na tel. č. 037/6545 368 alebo emailom: dominika.moravcikova@fnitra.sk Prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti na Predmete nájmu vznikla. Nájomca oznámi Prenajímateľovi popis a dôvod vzniku vady alebo potreby vykonať údržbu.
 - d) bezodkladne reagovať na potrebu údržby uplatnenú Nájomcom a dohodnúť s Nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je Prenajímateľ povinný odstrániť obratom. Odstránenie väd Prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný pred odovzdaním hnutel'ného majetku kontaktovať vedúcu úseku Logistických a podporných činností PhDr. Máriu Valábikovú o zámere prevziať hnutel'ný majetok s uvedením dňa a hodiny kedy dôjde k jeho prevzatíu a to emailom: maria.valabikova@fnitra.sk a tel.číslo 037/6545 702.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca používa Predmet nájmu riadnym spôsobom.
6. Povinnosti nájomcu:
 - a) Nájomca je povinný užívať hnutel'ný majetok v súlade s ustanoveniami tejto zmluva a tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate
 - b) Nájomca je povinný odovzdať hnutel'ný majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím sa obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia uhradí nájomca všetky škody, ktoré na majetku vznikli,
 - c) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v súlade s čl. II bod 1 Zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu a/alebo bez udania dôvodu s jedno mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená,

- c) odstúpením od zmluvy, pričom Zmluva zaniká doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone a vtedy ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorou bolo vyúčtované nájomné o viac ako 30 dní po dni splatnosti nájomného alebo Nájomca umožní užívanie Predmetu nájmu tretej osobe. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak sa Predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu zničí alebo stane neupotrebitelným bez zavinenia Nájomcu a/alebo ak Prenajímateľ poruší niektorú u povinností uvedenú v čl. V bod 1 až 4 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak hnutelný majetok, ktorý je predmetom nájmu prestane byť dočasne prebytočným majetkom a prenajímateľovi vznikne potreba hnutelný majetok využívať na plnenie úloh vyplývajúcich mu z jeho činnosti.
3. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti zo Zmluvy, ako aj postúpiť pohľadávku vzniknutú z a/alebo v súvislosti so Zmluvou bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
4. Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných a číslovaných dodatkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Zoznam dočasne prebytočného hnutelného majetku
Príloha č. 2: Preberací protokol

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ

Nájomca:

.....
JUDr. Marian Korytiak
riaditeľ Fakultná nemocnica Nitra

.....
PhDr. Libuša Mušáková
Správa zariadení sociálnych služieb

Príloha č. 1 – Zoznam postelí

Inv.číslo	Názov	Cena	roč.pren.1%	rok výr.
67781	Lôžko	672,92	6,73	2008
86977	Lôžko polohovacie	380,80	3,81	2009
86978	Lôžko polohovacie	380,80	3,81	2009
102998	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
102999	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103000	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103001	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103002	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103003	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103004	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103005	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103006	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103007	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
103008	Posteľ polohovatel.+matrac	214,35	2,14	2019
91238	Lôžko nemoc. pre štan. starost.	586,80	5,87	2012
91239	Lôžko nemoc. pre štan. starost.	586,80	5,87	2012
91240	Lôžko nemoc. pre štan. starost.	586,80	5,87	2012
91244	Lôžko nemoc. pre štan. starost.	586,80	5,87	2012
94662	Posteľ nemocničná PLB-N80	630,00	6,30	2014
94663	Posteľ nemocničná PLB-N80	630,00	6,30	2014
94664	Posteľ nemocničná PLB-N80	630,00	6,30	2014
94665	Posteľ nemocničná PLB-N80	630,00	6,30	2014
	Ročný prenájom 1%		86,60	

Príloha č. 2 – vzor preberacieho protokolu

Preberací protokol

Adresa nehnuteľnosti: Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 950 01 Nitra

Preberajúci

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zapísaná

Zastúpený:

Odozdávajúci:

Názov: **Fakultná nemocnica Nitra**

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 17336007

Zastúpený: Marian Korytiak – riaditeľ

Odozdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že hnutel'ny majetok špecifikovaný v Prílohe č. 1 bol priadne odozdaný a prevzatý.

Na hnutel'nom majetku neboli zistené žiadne nedostatky / boli zistené nedostatky*.

.....
.....
.....
.....

Dátum fyzického odozdania a prevzatia: v Nitre, dňa:

Odozdal:

Meno a priezvisko:

podpis:

pečiatka:

Prijal:

Meno Priezvisko:

podpis

pečiatka:

*nehodiace sa preškrtnúť