

Dohoda o urovnaní a vysporiadaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená medzi nižšie uvedenými Zmluvnými stranami, ďalej len „Zmluva“

Účastník 1:

Obec Banka

Sídlo: Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka, Slovenská republika

IČO: 35594233

DIČ: 2020538663

Zastúpený: Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce

(ďalej len „Účastník1“)

a

Účastník 2:

Ing. Jana Baďurová, rod. Boliešiková

bytom: Robotnícka 3208/5, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

rodné číslo: [REDACTED]

dátum nar.: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Účastník2“)

Účastník1 a Účastník2 v ďalšom texte spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“

Článok I.

Preambula

1. Účastník1 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je vlastníkom podielu 1/1 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1300**, okres Piešťany, obec Banka, katastrálne územie **Banka** ako:
 - o Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo **369/3**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **68 m2**, spôsob využívania pozemku **22**;
2. Účastník2 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je vlastníkom podielu 1/1 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **268**, okres Piešťany, obec Bana, katastrálne územie **Banka** ako:
 - o Pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo **1210/2**, druh pozemku **orná pôda**, o výmere **963 m2**;
3. V liste vlastníctva č. 1300 časť B.) je zapísaná Poznámka P1 7/2010 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcelám registra -C- číslo 369/3, / G.P. 177-32/10/ je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo je v LV c. 268 ako časť parcely registra -E- číslo 1210/2, podľa § 71 ods. 3 zákona c. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - VZ 23/2010, 141/2010.
4. V liste vlastníctva č. 268, časť B je zapísaná Poznámka P1 7/2010 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti parcely c. 1210/2 registra - E - je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo je v LV c. 1300, ako parcela registra -C- číslo 369/3, /G.P. 177-32/2010/, podľa § 71 ods. 3 zákona c. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - VZ 23/2010, 141/2010.
5. Vlastníctvo vlastníka parcely registra „C“ číslo p. 369/3, o výmere 68 m2 vzhľadom k celku je však podľa Poznámky opísanej v ods. 3 tohto článku spochybnené vlastníctvom parcely registra „E“ číslo p. 1210/2, o výmere 68 m2 vzhľadom k celku Účastníka2, ktoré je zapísané na LV. č. 268.
6. Vlastníctvo vlastníka parcely registra „E“ číslo p. 1210/2, o výmere 68 m2 vzhľadom k celku je však podľa poznámky opísanej v ods. 4 tohto článku spochybnené vlastníctvom parcely registra „C“ číslo p. 369/3, o výmere 68 m2 vzhľadom k celku Účastníkom1, ktoré je zapísané na LV. 1300

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prenechanie vlastníckeho práva k časti pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1210/2 zapísanej na LV č. 268 pre k.ú. Banka o výmere 68 m2 (zodpovedajúca časti duplicitného vlastníctva – parc. C KN č. 369/3 zapísaná na LV č. 1300 pre k.ú. Banka o výmere 68 m2)

z vlastníctva Účastníka2 v prospech Účastníka1 a to **bezodplatne**. Účastník1 s týmto prenechaním vlastníckeho práva súhlasí.

2. Účastník2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na Účastníka1 po podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti Účastníkom1 dňom zápisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Účastník1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-EUR.
3. Vysporiadanie duplicitného vlastníctva parcely parc. registra „E“ č. 1210/2 v časti o výmere 68 m2 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Banka, uznesením č. 036a/2022, zo dňa 15.12.2022.

Článok III.

Osobitné vyhlásenia

1. Zmluvné strany berú do úvahy všetky skutočnosti o zápisoch parciel v súlade s ust. § 36 zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon a vyhlasujú že:
 - a. vlastníkom pozemku parcela registra „E“ parc. č. 1210/2 o výmere 963 m2 zapísanej na LV č. 268 pre k.ú. Banka je Účastník2, ktorý ustupuje svoje vlastnícke právo na tejto nehnuteľnosti a to vo výmere o veľkosti 68 m2 a to v prospech Účastníka1 a vyhlasuje, že uznáva vlastnícke právo Účastníka1 k výmere o veľkosti 68 m2 k parc. C KN č. 369/3 zapísanej na LV č. 1300 pre k.ú. Banka,
 - b. Zmluva v prospech Účastníka1 je takto v súlade s listinami, ktoré boli k vlastníctvu dotknutých nehnuteľností právoplatne vydané. Ustupujúci Účastník2 prenechal vlastnícke právo k výmere o veľkosti 68 m2 vzhľadom k celku na parcele registra „E“ parc. č. 1210/2 bezodplatne.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva podlieha povoleniu vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva sú určené pre Účastníka1, jeden pre Účastníka2 a dva pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Pokiaľ Zmluva neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu príslušným okresným úrad, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za zrozumiteľný a určitý a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banke, dňa 11.1.2023

Účastník1



Mgr. Tatiana Julíniová
starostka obce

V Piešťanoch, dňa 02.01.2023

Účastník2


Ing. Jana Baďurová
/úradne overený podpis/

21