

Dodatok č. 19

k Zmluve č. 155/2003 o nájme nebytových priestorov včítane dodatkov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Sečovce,
Nám. Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce,
v zast. PaedDr. Dominik Frajkor – primátor mesta,
IČO 331 899
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov,
IBAN: SK 05 0200 0000 0000 1922 9622

Nájomca:

MKTS, s.r.o.,
sídlo Nám.sv Cyrila a Metoda 1724/19, 078 01 Sečovce,
v zast. Jozef Bugata – konateľ,
IČO 36205397

II.

Úvodné ustanovenie.

Nájomca svojim podaním zo dňa 19.12.2022 požiadal prenájomateľa o predĺženie nájomného vzťahu nebytových priestorov tak, ako sú špecifikované v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 155/2003 zo dňa 1.1.2003, včítane obsahu osemnástich dodatkov k predmetnej zmluve.

III.

Prolongačné ustanovenie

Prenajímateľ v zastúpení primátora mesta, uplatnením svojich právomocí a kompetencií, plynúcich mu zo samosprávnej pôsobnosti mesta, vyhovel predloženej žiadosti a na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli a to tak, že Čl. IV dotknutej zmluvy sa dopĺňa nasledujúcim textom:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah, založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 155/2003 zo dňa 1.1.2003, včítane obsahu osemnástich prijatých dodatkov, sa predlžuje do 31.3.2023. Predmetná zmluva je teda uzavretá na dobu určitú do 31.3.2023. Nájomca je povinný vypratať prenajaté priestory a protokolárne ich odovzdať prenájomateľovi do 28.3.2023. Zároveň do 28.3.2023 odstráni vysielačiu sústavu zo strechy budovy Mestského úradu v Sečovciach. V prípade, že nájomca nedodrží termín vypratania priestorov alebo neodstráni v dohodnutej lehote vysielačiu sústavu zo strechy budovy mestského úradu, alebo protokolárne neodovzdá v danej lehote vypratane priestory, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-€ a to do troch pracovných dní odo dňa 28.3.2023 a to na účet prenájomateľa, uvedený v záhlaví predkladaného dodatku. Tým nie je dotknuté právo prenájomateľa domáhať sa od

nájomcu prípadnej náhrady škody, alebo ďalšieho plnenia od nájomcu podľa zákona. Zároveň prenajímateľ dáva nájomcovi na vedomie a nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ výslovne prezentuje nájomcovi, že nemá záujem na opätovnom predĺžení nájomného vzťahu.“

IV.

Záverečné ustanovenie.

Dodatok č. 19 je platný podpisom oboch zmluvných strán a účinný v zmysle ust. §47a Z.č. 40/1964 Zb. v spojení s príslušnými ustanoveniami Z.č. 211/2000 Z.z.

Dodatok č. 19 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Sečovciach, dňa



Prenajímateľ:
v zast. PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta

Nájomca:
v zast. Jozef Bugata, konateľ