

Dohoda o urovnaní č. 3/2022

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: **Centrum spoločných činností SAV v.v.i.**

adresa : Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Demovič PhDr. – generálny riaditeľ

zastúpený : Igor Trajčík – riaditeľ organizačnej zložky SUZ

IČO: 00 398 144

DIČ: 2020894843

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú. IBAN: SK26 8180 0000 0070 0066 7608 (nájomné)

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Meno priezvisko ,titul : Ing.Peter Sitár

Bydlisko : Hrebendová 9 C ,811 02 Bratislava

Číslo OP:

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu budovy so s. č. 5790 situovanej na parcele C-KN č. 2684/1, v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. 1500 Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádza dvoj garáž v celkovej výmere 33,90 m²,:
 - Dvoj garáž s označením č. 1.-2, vo výmere 33,90 / á garáž 16,95 m² /
3. Užívateľ užíval priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 5.5.2017. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 5.5.2017 – 19.6. 2022.

4. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 3 až do konca roka 2022.
5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 19.6. 2022 do 31.12.2022.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené v období od 19.6. 2022 do 31.12.2022 **726,93** - výpočet:

Nájom

19.6. 2022 do 31.12.2022 713,91 Euro

Služby – elektrina

19.6.2022 do 31.12.2022 13,02 Euro

Čl. V

Urovanie

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku **726,93 EUR s Dph**, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody jednorazovo do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI
Platnosť a účinnosť dohody.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave,

správca
Igor Trajčík
riaditeľ SUZ SAV

Užívateľ
Ing. Peter Sitár