

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu –
Národný ústav detských chorôb
Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán : doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generálny riaditeľ
Ing. Pavel Petřík, ekonomický riaditeľ
IČO : 00 607 231
DIČ : 2020848368
IČ DPH : SK 2020848368
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od
1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca : Dallmayr Vending & Office, k. s.
sídlo: : Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO : 35 803 118
DIČ : 2020281725
IČ DPH : SK2020281725
Zápis : OR OS Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1331/B
Zastúpená : Róbert Tkáč, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov v budove Prenajíateľa v Bratislave na Limbovej 1, súp. č. stavby 2643 na parcele č. 5435/2, zapísanej na LV č. 2415, k.ú. Vínohrady, a to plochu č. 1 vo výmere 2 m² na – 2 P bloku „F“, plochu č. 2, 3 a 4, každú vo výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v bloku „D“.
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je užívanie nebytových priestorov identifikovaných v bode 1.2 za účelom umiestnenia predajných nápojových automatov a automatov s drobným občerstvením v zmysle platného predmetu činnosti nájomcu.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajíateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať len 10 dní v každom kalendárnom mesiaci trvania nájmu. Konkrétne dni, počas ktorých nájomca predmet nájmu užívať, oznámi prenajíateľovi vopred.
- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci OPČ Prenajíateľa Zuzana Staneková, t 02/59371517 bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou o určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

- 2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 6 mesiacov, najneskôr však do účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bude výsledkom osobitného ponukového konania.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci prevádzkovo-technického odboru v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení vedúceho prevádzkovo-technického odboru zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu **1.528,00 EUR mesačne** bez DPH, pričom takto dohodnutá cena zohľadňuje krátkodobé užívanie predmetu nájmu počas vyhradených dní. Nájom je v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. oslobodený od DPH.
- 4.2 V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi vo výške stanovenej vo výpočtovom liste. Výpočtový list tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájomné a služby spojené s nájmom v mesačných platbách vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní.
- 4.4 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi po predložení ročného vyúčtovania služieb, ktoré bude vždy najneskôr do 15.3. nasledujúceho roka, prípadný nedoplatok, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia tohto vyúčtovania a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi prípadný preplatok najneskôr v tej istej lehote. V prípade skončenia nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho roka bude vyúčtovanie vyhotovené a doručené nájomcovi po skončení nájmu.
- 4.5 Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bude výsledkom osobitného ponukového konania.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 30 dní, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod.
 - d) odsúhlasením novej nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami zo strany Ministerstva financií SR.

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu DFNSP.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13 ods. 9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.6 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 18.1. 2019

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

VEND
Prístavi
100 35 8

iyr ③
CE k. s.
Bratislava
2020281725
R1725

Národný ústav detských
doc. MUDr. Ladislav Kužela, MPH
generálny riaditeľ

Dallmayr Vendi
Róbert Tkáč, kc

k. s.

Národný ústav detských chorôb
Ing. Pavel Petřík
ekonomický riaditeľ

**Kalkulácia nákladov za spotrebu energií pre nájomcu
nebytových priestorov v NÚDCH vo výukovej časti na – 2 podlaží bloku „C“ a
„F“ 1 plocha označené „č. 1“) a v poliklinickej časti na prízemí bloku „D“ (3
plochy označené „č. 2, č. 3, č. 4“) NÚDCH v roku 2019**

Spotreba : technický prepočet podľa výkonu elektrických spotrebičov nájomcu a ich dennej využiteľnosti.

Súčet výkonov: 5 x 0,6 kW

Denná využiteľnosť: 1,5 hod.

Výpočet spotreby : 5 x 0,6kW x 1,5 hod x 30 dní x 12 mesiacov = 1 620 kWh

Náklady za spotrebu elektrickej energie :

234,90 Euro

Ceny sú vrátane DPH

V Bratislave 15.1. 2019

Vypracoval : Ir. ... olly
energetik

Náklady na ostatné služby k priestoru na prízemí bloku „E“ o celkovej výmere 4 m2

Likvidácia komunálneho odpadu 0,9 Eur s DPH / 1 mesiac (10,80 Eur s DPH / 1 rok)

Upratovanie spol. priestorov DFNsP3, 13 Eur s DPH / 1 mesiac (37,56 Eur s DPH / 1 rok)

Vypracovala :

Zuzana Stan
vedúca odd. prevádzky a údržby priestorov

V Bratislave 15.1. 2019