

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 8a; § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy predávajúceho: 148/2018/MPRVSR-240

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jaroslav Regec, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 00156 621
DIČ: 2021291382
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000081041/8180 – nájomné
IBAN: SK4881800000007000081041
č. účtu: 7000081105/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK6681800000007000081105
Poverená osoba na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie: PhDr. Zlata Schniererová, tel.: 02/59266144
email: zlata.schniererova@land.gov.sk

/ďalej len „predávajúci alebo MPRV SR“/.

a

Kupujúci: REALITY-OBCHODNÁ, a. s.
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Vložka číslo: 4729/B,
Oddiel: Sa
Sídlo: Nová ulica 1588, 900 31 Stupava
Zastúpený: Miroslav Dokupil, predseda predstavenstva
IČO: 36 347 493
DIČ: 2022057708
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK04 0200 0000 0038 6097 5653
Kontaktná osoba: Mgr. Viera Dobiasová, tel.: 0905 440 070
email: dobiasova@reality-spravcovska.sk
/ďalej len „kupujúci“/.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj časti nehnuteľného majetku štátu podľa §8e písm. b zákona o správe majetku štátu č. 278/1993, vymedzeného v článku II. bode 2 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Trenčín, ku ktorému Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako predávajúci vykonáva správu majetku štátu, podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako predávajúci je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 111 pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

parcely reg. C č. 1038/1 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m² (ďalej len „pozemok“)

Na základe geometrického plánu č. 41370309-76/2017 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Zuzana Antalová - Súkromný geodet, IČO: 41 370 309 zo dňa 21.09.2017, úradne overeného dňa 03.10.2017 pod č. 1322/17 na oddelenie pozemku parc. č. 1038/5 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z pozemku parcely reg. C č.1038/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m² odčlenený novovytvorený pozemok: parcela reg. C č. 1038/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m². Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Predmetom predaja je časť pozemku, nachádzajúceho sa na Nám. Sv. Anny č. 7, v k. ú. Trenčín, a to Geometrickým plánom novovytvorená parcela registra C č. 1038/5 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² (ďalej ako „predmet kúpy“).

3. Nehnuteľnosť uvedená v bode 2 tohto článku sa pre predávajúceho stala prebytočnou podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“, o čom odovzdávajúci, ako správca majetku štátu podľa bodu 2 tohto článku vydal Rozhodnutie č.01/2017 o prebytočnom nehnuteľnom majetku štátu zo dňa 13.03.2018, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. **Predajom časti pozemku nebude ohrozená žiadna predajnosť majetku štátu a ani nebude mať negatívny vplyv na prevádzku administratívnej budovy ministerstva. Novovytvorená parcela pozemku vo vlastníctve štátu nebude predajom ohrozená z dôvodu, že oddelená časť pozemku 4 m², ktorá je predmetom predaja zasahuje do priestoru susediaceho pozemku vedľajšej budovy, čo značí, že ministerstvom nie je využívaná.**
4. Predávajúci prevádza na kupujúceho predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku tak ako leží a stojí, so všetkým príslušenstvom a kupujúci preberá a prijíma predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie popísaný a ocenený v znaleckom posudku č. 148/2017 zo dňa 16.10.2017 vypracovanom Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany 475, evidenčné číslo 913375, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor: 3700000 Stavebníctvo a odvetvie 370100 Pozemné stavby a 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913375 a v Geometrickom pláne č. 41370309-76/2017, spracovateľ: Súkromný geodet Ing. Zuzana Antalová, Ozorovská nová 1429/13, Bánovce nad Bebravou.
6. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy uvedený v bode 2 v tohto článku tejto zmluvy so všetkým právnym aj faktickým príslušenstvom a súčasťami kupujúcemu, ktorý ho nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1.
7. Zmluvné strany sa podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o správe majetku štátu“/ dohodli, že predmet kúpy bude kupujúci využívať na súkromné účely.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku – predmetu kúpy bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v článku II. v bode 5 tejto zmluvy sumou 960,00 eur /slovom: deväťstošesťdesiat eur/.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume **1000,00 eur /slovom: jedentisíc eur/**.

IV.

Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu podľa článku III. bodu 2 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet č. 7000318002/8180 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy včas a riadne, ak je kúpna cena uvedená v článku III v bode 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v článku IV. v bode 2 tejto zmluvy, t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. v bode 2 tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní po riadnom a včasnom zaplatení celej kúpnej ceny, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a/ neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časti,

c/ neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a ako stojí a leží.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady ako je správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností **uhradí kupujúci**.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
2. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 3 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR za podmienok stanovených zákonom o ochrane osobných údajov.

6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa

V Stupave dňa

.....
predávajúci

Ing Jaroslav Regec
generálny tajomník služobného úradu

.....
kupujúci

REALITY-OBCHODNÁ, a. s.
Miroslav Dokupil – predseda predstavenstva