

Dohoda 9/2022/IP

**o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie Cesta svätého Krištofa
pre účely stavby: „IDEAL HOMES – SO 04 Miestne a účelové komunikácie“,**
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

- 1. Názov:** **IDEAL Homes s.r.o.**
Sídlo: Stará Gala 187, 930 34 Holice
Štatutárny zástupca: Ladislav Rácz
IČO: 52 636 844
DIČ: 2121090917
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC:
IBAN:
IČ DPH: SK2121090917
(ďalej len „investor“)

a

- 2. Názov:** **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 302812303/7500, **v.s. 22100410**
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „IDEAL HOMES – SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ v rámci ktorej bude vybudované napojenie na existujúcu komunikáciu Cesta svätého Krištofa.

Po vybudovaní bude tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemkoch:

parc. č. 2826/610, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 1081 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda,

parc. č. 4103/18, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda,

parc. č. 4103/17, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 107 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda,

parc. č. 2826/607, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda,

parc. č. 2826/609, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

2. V rámci stavby „IDEAL HOMES“ sa vybuduje aj stavebný objekt „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Sebők, 4797-A2.

Situačný výkres stavebného objektu „IDEAL HOMES“ „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Cesta svätého Krištofa je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parc. č. 2826/610, ako ostatná plocha o výmere 1081 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, (chodník), parc. č. 4103/18, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, (zeleň), parc. č. 4103/17, ako ostatná plocha o výmere 107 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, (zeleň), parc. č. 2826/607, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, (cesta), parc. č. 2826/609, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda. (cesta)
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavebného objektu „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „IDEAL HOMES“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Cesty svätého Krištofa v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty, Cesta svätého Krištofa, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „IDEAL HOMES“, časť stavby „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby vjazdu na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 ktorého predmetom je vybudovanie napojenia na existujúcu komunikáciu Cesta svätého Krištofa, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s uskutočnením stavebného objektu „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 v rámci stavby „IDEAL HOMES“ za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí stavebné povolenie **v súlade** s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie na cestu v rámci stavebného objektu „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:
Konštrukcia asfaltovej vozovky hlavných komunikácií:
cestný asfalt, ACo 11 - II (50/70) mm, 50 mm, STN EN 13108-1,

asfaltový spojovací postrek, PS,A, 0,6kg/m², STN 73 6129
cestný asfalt, ACL16 (50/70) -II, 60 mm, STN EN 13108-1
asfaltový infiltračný postrek, PS,I, 0,6kg/m², STN 73 6129
cementom stmelená zmes, CBGM C8/10, 150 mm, STN 73 6124-1- C8/10-22CEM
III/B32,5N
štrkodrvina UM ŠD 0/63,GP, min. 150 mm, STN EN 13285
spolu min. 410 mm

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu cestu, Cesta svätého Krištofa: úpravu časti existujúcej komunikácie Cesta svätého Krištofa, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „IDEAL HOMES“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaného napojenia na existujúcu miestnu cestu Cesta svätého Krištofa, ktoré je súčasťou výstavby stavby „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „IDEAL HOMES“ do majetku mesta Dunajská Streda je:
 - a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
 - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
 - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami

stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby vjazdu na pozemkoch parc. č. 2826/607, -/609, -/610, 4103/17, -/18 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ v časti týkajúcej sa realizácií napojenia na existujúcu miestnu cestu, Cesta svätého Krištofa rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
Situčný výkres stavebného objektu „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ v rámci stavby „IDEAL HOMES“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby v rámci stavby „IDEAL HOMES“ „SO 04 Miestne a účelové komunikácie“ projektant: Ing. Pavol Sebők 4797-A2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

IDEAL Homes s.r.o.
Ladislav Rác
investor