

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci: Obec Hronec**, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúca: Veronika Petrová**,
bytom Občan SR

túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. KN-C č. 245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10094 m².
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou Peter Kokles, Detva číslo GP 36875490-120/2022 zo dňa 04.10.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny dňa 17.10.2022 pod číslom G1-729/22. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. KN-C č. 245/1 vyčlenená časť o výmere 55 m², ktorá je v novom stave označená ako pozemok parc. KN-C č. 245/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m².
3. Obec Hronec predáva kupujúcej pozemok parc. KN-C č. 245/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m². Kupujúca tento pozemok od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva ich jedinou a výlučnou vlastníčkou v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúca vyhlasuje, že je jej z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako ostatná plocha a nachádza sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcej.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcej schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022 uznesením č.19. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec na zasadnutí konanom dňa 31.08.2022 uznesením č. 28/2022. Zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce Hronec dňa 13.9.2022.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 211,75 € (slovom: dvestojedenásť eur sedemdesiatpäť eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúca v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 19 zo dňa 13.12.2022.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 a 2 v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 19 zo dňa 13.12.2022.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcej odovzdaná v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 11.1.2023

Za Obec Hronec:

Kupujúca:

Bohuslav Nemky
starosta obce Hronec

Veronika Petrová