

## **Dodatok č.7 k zmluve o nájme nebytových priestorov**

*uzatvorenej dňa 23.10.2008 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami*

### **prenajímateľ**

obchodné meno: **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**  
sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince  
IČO: 00165506  
IČ DPH: SK2020295442  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu/kód banky: IBAN SK67 0900 0000 0051 2427 4057  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.

### **nájomca**

Meno a priezvisko: **Veronika Jančiarová, VERONIKA**  
sídlo: 962 66 Sebechleby 334  
IČO: 44468172  
DIČ : 1075908064  
zápis: Okresný úrad Zvolen, číslo živnostenského registra: OŽPE/2008/00958-2, reg.č. 670-17866

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.7, ktorým sa mení a upravuje zmluva o nájme nebytových priestorov nasledovne:

### **Mení sa Čl. 6 nasledovne :**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene užívania predmetu nájmu podľa tohto dodatku vo výške **110.- €** ročne za 1 m<sup>2</sup>, t.j. pri prenajatej ploche **17,5 m<sup>2</sup>** to je celkom 1925.- € za jeden rok, teda **160,40 € mesačne** za celý predmet nájmu. Cena nájmu je uvedená bez DPH. K cene za energie sa uplatní DPH vo výške 20%.

Nájomné je splatné mesačne vopred na základe vystavenia faktúry. Za energie sa platí za skutočnú spotrebu vždy za predchádzajúci mesiac.

Predmet nájmu je pripojený na ústredné vykurovanie, elektrickú energiu, je zabezpečená studená a teplá voda. Nájomca zodpovedá za šetrenie energiami. V cene nájmu je vykurovanie prenajatého priestoru a dodávka tepla v TUV.

K cene nájmu sa pripočítava: skutočná spotreba vody, (teplej aj studenej) a skutočná spotreba elektrickej energie.

Meranie teplej vody je zabezpečené prietokovým vodomermom č. 66794319, umiestnenom v suteréne KL Diamant.

Meranie studenej vody je zabezpečené prietokovým vodomermom č. 76333667, umiestnenom v suteréne KL Diamant.

Meranie spotreby elektrickej energie je zabezpečené certifikovaným elektromerom v prenajatej miestnosti.

Platby za spotrebovanú energiu sa budú realizovať mesačne, vždy po ukončení mesiaca na základe skutočnej spotreby energie, potvrdenej obojstranne odsúhlaseným zápisom o odpočte meracích zariadení. (Príloha č.1)

Cena za odobraté energie je stanovená a zhodná s cenou za jednotku, ktorú prenajímateľ uhradí svojim dodávateľom elektrickej energie a vody v sledovanom období.

Cena nájomného s energiami bude stanovená po ukončení mesiaca nasledovne:

Cena nájmu + (množstvo el. energie v kWh x cena za el. energiu ) + (množstvo spotrebovanej teplej vody v m<sup>3</sup> x cena za vodu) + (množstvo spotrebovanej studenej vody v m<sup>3</sup> x cena za vodu) + stočné k množstvu odobratej vody.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby: zabezpečenie priestoru proti krádeži, upratovanie priestorov, odvoz a likvidáciu odpadu, pranie prádla.

Ostatné ujednania zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

Odpočty energií ku dňu začiatku platnosti tohoto dodatku:

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Počiatkový stav elektromeru :          | 0,195 kWh            |
| Počiatkový stav vodomeru teplá voda:   | 0,060 m <sup>3</sup> |
| Počiatkový stav vodomeru studená voda: | 0,098 m <sup>3</sup> |

Tento dodatok je platný a účinný od 1.1.2023.

V Dudinciach dňa 19.12.2022

Nájomca

Prenajímateľ

.....  
Veronika Jančiarová VERONIKA

.....  
Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.

## Príloha č.1

### Zápis o odpočte meracích zariadení v KL Diamant v Dudinciach

|                |                 |              |                    |       |
|----------------|-----------------|--------------|--------------------|-------|
| Prevádzka      |                 |              |                    |       |
| Dátum odpočtu  |                 |              |                    |       |
|                | Počiatkový stav | Konečný stav | Rozdiel - spotreba | Pozn. |
| Elektromer kWh |                 |              |                    |       |
| Teplá voda m3  |                 |              |                    |       |
| Stud. voda m3  |                 |              |                    |       |

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....