

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o umiestnení nápojového automatu
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
č. NEH 522/2022

Prenajímateľ : Mesto Spišská Belá

so sídlom: Petzvalova 272/18
059 01 Spišská Belá
v zastúpení: Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta
IČO: 00326518
DIČ : 202 06 74 953
tel. : 052 4680511

Nájomca: Michal Kubala – 24 Hot Point

so sídlom: Suchá hora 22
060 01 Kežmarok
v zastúpení: Michal Kubala
IČO: 41 347 081
IČ DPH: SK1073540677
Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Kežmarok,
Č. živnostenského registra: 730-7090
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: xxx
tel.č.: 0911 631 203

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je umiestnenie nápojového a kusového automatu typ RHEAVENDORS LUCE E/6 A.R., a Damian Europa za účelom poskytovania teplých nápojov a kusového tovaru, ktoré sú umiestnené v priestoroch Hokejbalový štadión Spišská Belá o výmere 3m². Presná špecifikácia automatov je uvedená na dodacom liste a jeho umiestnenie v priestoroch užívateľa je potvrdené zo strany užívateľa na dodacom liste. Umiestnenie a prevádzkovanie automatov bude realizované za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom Michal Kubala – 24 Hot Point Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať

automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod.

4. Prenajímateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230 V) a vody.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
7. Nájomca zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie nápojového automatu v zmysle v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na automate spôsobené treťou osobou.
9. Užívateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
10. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov s platnosťou od: 19.12.2022
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy
 - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nevydáva minimálne 30 porcií denne, nájomca si vyhradzuje právo nápojový automat demontovať a presunúť mimo priestor užívateľa.

III.

Cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ (nájomca) uhradí prenajímateľovi cenu za nájom na umiestnenie automatov vo výške 300 € bez DPH za rok. Cena za umiestnenie nápojového a kusového automatu je splatná raz ročne po ukončení kalendárneho mesiaca október daného roku, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

Alikvotná čiastka nájmu do konca roka 2022 vo výške 9,86 EUR je splatná do 30.12. 2022 . Úhrada služieb spojených s nájmom (voda , el. energia) na základe ich skutočnej spotreby, bude splatná polročne (tzn. 2 x ročne) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 126/2022 zo dňa 25.08.2022.
7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Spišskej Belej, 19.12.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca