

ZMLUVA

o nájme pozemkov

č. NEH 523/2022

/uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO 00326 518

zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá
č. účtu: SK8602000000000027020562

a

Nájomca: Vladimír Jezerčák, dátum narodenia: , trvale bytom Družstevná 63 , 059 01, Spišská Belá

uzavreli túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Predmet zmluvy

/1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti -pozemku v katastrálnom území Spišská Belá - parc.č. . KN „C “18078, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Belá , v podiele 1/1, zapísaný v LV č.6827.

/2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania predmetný pozemok uvedený v odseku 1.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom pre rekreačné účely z dôvodu ochranného pásma TANAPu v súlade s osobitnými predpismi.

III.

Doba nájmu

/1/Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú , a to na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2027,

/2/Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.

IV. Nájomné

/1/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročný nájom vo výške podľa platného VZN Mesta Spišská Belá a uznesenia MsZ - 50,00 EUR ročne.**

/2/ Nájomné je splatné do 30.06. daného roku. Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom na účet prenajímateľa , alebo v hotovosti v pokladni prenajímateľa

/3/ K uzatvoreniu zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 147/2022 zo dňa 20.10.2022.

/4/ Pri prenájme tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

/1/**Nájomca** sa zaväzuje, že prenajatú časť predmetnej nehnuteľnosti bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov

/2/**Nájomca** nesmie dať prenajatú časť predmetnej nehnuteľnosti do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe.

/3/ **Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu prenajatú časť predmetnej nehnuteľnosti odovzdať prenajímateľom v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé /bežné/ opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodli inak.

/4/ **Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním prenajatého i pozemku v stave spôsobilom , na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z právnych predpisov.

/5/**Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním prenajatej časti predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu platnej úpravy.

/6/**Prenajímateľ** sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatú predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne /dohodnuté/ užívanie.

VI.

Skončenie nájomného vzťahu

/1/ Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu

/2/Výpovedná lehota je 3-mesačná a túto zmluvu možno vypovedať k 1.novembru daného roku , s výnimkou výpovede podľa článku III. Odst.2.

/3/Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII.

Záverečné ustanovenia

/1/Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

/2/Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

/3/Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

/4/Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

/5/Ochrana osobných údajov: Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Spišskej Belej dňa 21.12.2022

.....
Prenajímateľ

.....
nájomca