

Č. j: 24-04/10/2023

## OBEC ŠPAČINCE

Obecný úrad v Špačinciach, Hlavná ulica č. 183/16 919 51 Špačince

### ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

OBEC ŠPAČINCE, zastúpená starostom obce PhDr. Júliusom Zemkom, ako  
štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce, Hlavná 183/16, Špačince, IČO:  
313033  
ako prenajímateľ

MGR. MARIÁN MIKLA, Š. C. PARÁKA 27 91701 TRNAVA  
TEL.ČÍSLO 0905 233 628

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme kultúrneho domu v Špačinciach.

#### I.

Obec Špačince prenajíma kultúrny dom (ďalej len KD ) s príslušenstvom nájomcovi na akciu:

ZUMBA S MAJOM V MESIACI JANUÁR 2023,  
V STREDU 1 HODINA 11.,18.,25. JANUÁRA O 19:30 HODINE,  
V NEDEĽU 3 HODINY 15. JANUÁRA 2023 O 16:00 HODINE.

#### II.

Nájomca, ktorý organizuje akciu preberá od prevzatia KD do jeho odovzdania zároveň i  
hmotnú zodpovednosť za používanie KD a zariadenia KD.

V prípade vzniku škody na budove a zariadení je povinný nájomca túto škodu  
nahradiť.

#### III.

Nájomca sa zaväzuje:

- **nemanipulovať( nevypínať) interiérové dvere v celom KD;**
- **nezasahovať v celom interiéri KD do stien a dreveného obkladu ( pribíjať klince a vŕtať);**
- dodržiavať zákaz fajčenia v celom KD;
- dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti v prenajatých priestoroch;
- zabezpečiť verejný poriadok a ochranu obecného majetku v okolí 50 m od KD (amfiteáter);
- **po ukončení akcie upratať prenajaté priestory KD dočista, a okolie KD od hrubej nečistoty;**
- separovať odpad do plastových vriec, ktoré nájomca dostane od prenajímateľa;

- odovzdať KD dňa: 25.01.2023 o 10:00 hod.

Pri nedodržaní niektorého z bodov v ustanovení čl. III. zaplatí nájomca poriadkovú pokutu vo výške 100,- €

#### IV.

Poplatok za prenájom KD:

6 hodín po 5,-€

Spolu: 30,-€

#### V.

Prevzaté kľúče: 2 ks

Prevzatý inventár: príloha č. 2. tejto zmluvy .

Príloha č. 2. tejto zmluvy bude doplnená dňom odovzdania KD.

#### VI.

Zároveň žiadame o zabezpečenie dodržiavania všetkých platných opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19, ako o zabezpečenie dezinfekcie rúk, zabezpečenie dodržiavania dostatočného sociálneho odstupu a zabezpečenie nosenia ochranných rúšok.

Všetky prípadné sankčné postihy od úradov / ÚVZ, PZ SR a pod./ v súvislosti s pandémiou znáša nájomca.

Nájomca zodpovedá za pravidelnú dezinfekciu sociálnych zariadení v prenajatých priestoroch každú hodinu.

Obidve zmluvné strany súhlasia so znením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť potvrdením a podpísaním obidvoch zainteresovaných strán.

V Špačinciach dňa 10.01.2023

KD odovzdaný pred akciou dňa: 11.01.2023 o 17:00 hod.

.....  
za Obec Špačince – PhDr. Július Zemko  
starosta obce

.....  
nájomca (FO alebo PO )