

KÚPNA ZMLUVA
č. 131/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom** – primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Trenčín

IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

Číslo účtu : 25581243/7500

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 8100013122

IČO : 00 312 037

DIC : 2021079995

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Urban Slavomír, rod.

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan

a manželka **Elena Urbanová, rod.**

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan

2. Mgr. Panacheril Kern Evá, rod.

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan

3. Kramár Viliam, rod.

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan

a manželka **Daša Kramárová, rod.**

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan

4. Ing. Šedivá Daniela, rod.

trvalé bydlisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan

5. **Barincová Martina, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

6. **Blašková Marie, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan SR

7. **Blahuš Anton, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan
a manželka **Oľga Blahušová, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

8. **Demjanovičová Zdeňka, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

9. **Ing. Šedivá Daniela, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

10. **Smrečanský Ján, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan
a manželka **Brigita Smrečanská, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

11. **Počiatek Anton, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan
a manželka **Počiatková Anna, rod.**
trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

12. Mgr. Kalabová Natália, rod

trvalé bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan

13. Výroba tepla, s.r.o.,

sídlo: Česká 15, 831 03 Bratislava
zastúpenie: Ing. Miroslav Marko – konateľ
IČO: 47 257 202
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo:
103013/B

(ďalej len „kupujúci 1. – 13.“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na ul. Inovecká 1141, Trenčín v k.ú. Trenčín, a to:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1858/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 47797045-59/2022, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 13.10.2022 pod číslom 1486/2022 z pôvodnej C KN parc. č. 1858/3 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

Kupujúci 2., 4., 5., 6., 8., 9., 12., 13. kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva a kupujúci 1., 3., 7., 10., 11., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pozdĺž časti bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „Zmena dokončenia stavby bytového domu Inovecká 1141, 911 01 Trenčín zavesené balkóny a oprava obvod. plášťa“ nasledovne:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 81/909 pre **Urban Slavomír a manž. Elena Urbanová**, čo predstavuje 9,98 m² výmeru,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 69/909 pre **Mgr. Panacheril Kern Eva**, čo predstavuje 8,50 m² výmeru,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 80/909 pre **Kramár Viliam a manž. Dáša Kramárová**, čo predstavuje 9,86 m² výmeru,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/909 pre **Ing. Šedivá Daniela**, čo predstavuje 8,01 m² výmeru,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 86/909 pre **Barincová Martina**, čo predstavuje 10,60 m² výmeru,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/909 pre **Blašková Marie**, čo predstavuje 8,01 m² výmeru,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 76/909 pre **Blahuš Anton a manž. Oľga Blahušová**, čo predstavuje 9,36 m² výmeru,

- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 79/909 pre **Demjanovičová Zdeňka**, čo predstavuje 9,73 m² výmeru,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/909 pre **Ing. Šedivá Daniela**, čo predstavuje 8,01 m² výmeru,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 83/909 pre **Smrečanský Ján a manž. Brigita Smrečanská**, čo predstavuje 10,23 m² výmeru,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/909 pre **Počiatek Anton a manž. Anna Počiatková**, čo predstavuje 8,00 m² výmeru,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 80/909 pre **Mgr. Kalabová Natália**, čo predstavuje 9,86 m² výmeru,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/909 pre **Výroba tepla, s.r.o.**, čo predstavuje 1,85 m² výmeru.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci 1. – 13. kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **40,- €/m²**. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **4480,- €**, slovom štyritisícštyristoosemdesiat eur.
2. Kúpna cena bola uhradená dňa 14.09.2022 a 02.11.2022 na účet predávajúceho v celkovej výške **4480,- €**, slovom štyritisícštyristoosemdesiat eur a to pri uzatvorení pôvodnej Kúpnej zmluvy č. 97/2022.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 50183630-30-2019 zo dňa 26.09.2019 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C KN parcelné číslo 1858/2, 1858/3 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. 191333-1918300018-ZoVP-VB zo dňa 17.09.2020, zm. č. 7008/20.

2. Kupujúci 1. – 13. prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámili ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.
3. V prípade, že sa na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, kupujúci 1. – 13. sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 1346 zo dňa 28.09.2022. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci 1. – 13. vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich ako nadobúdateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
4. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy je v zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín definovaná ako verejná zeleň, teda nie príslušným pozemkom k príslušnému bytovému domu.

VI.

1. Kupujúci 1. – 13. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradia zmluvné strany spoločne, a to predávajúci vo výške 33,- € a kupujúci 1. – 13. vo výške 33,- €.
4. Touto zmluvou zároveň kupujúci 1. – 13. splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho s tým, že predávajúci zabezpečí vyhotovenie úradne overenej kópie tejto zmluvy, pričom jedno takéto vyhotovenie zašle každému kupujúcemu 1. – 13..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti tejto zmluvy zaniká Kúpna zmluva č. 97/2022 zo dňa 10.11.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a kupujúcimi 1.-13.. Týmto dňom zanikajú všetky záväzky z nej vyplývajúce pre obe zmluvné strany a to v celom ich rozsahu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že svoje nároky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 97/2022 si vysporiadali tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

V Trenčíne, dňa

Kupujúci:

1/
Urban Slavomír

.....
Urbanová Elena

2/
Mgr. Panacheril Kern Eva

3/
Kramár Viliam

.....
Kramárová Daša

4/
Ing. Šedivá Daniela

5/
Barincová Martina

6/
Blašková Marie

7/
Blahuš Anton

.....
Blahušová Oľga

8/
Demjanovičová Zdeňka

9/
Ing. Šedivá Daniela

10/
Smrečanský Ján

.....
Smrečanská Brigita

11/
Počiatek Anton

.....
Počiatková Anna

12/
Mgr. Kalabová Natália

13/
**Ing. Miroslav Marko
konateľ**