

# ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa: .....

číslo zhotoviteľa: .....

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
a ust. § 1 ods. 13 písm. u) bod 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

Názov: Mesto Stará Ľubovňa  
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 00 330 167  
DIČ: 2020698812  
V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta  
Osoby jednat' vo veciach zmluvných: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta  
vo veciach technických: Ing. Jozef Majerniček, referent investičnej činnosti  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK53 0200 0000 0027 5057 7553  
Telefón: 052 / 431 51 11  
E-mail: [mesto@staralubovna.sk](mailto:mesto@staralubovna.sk)  
Web: [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

### Zhotoviteľ:

Názov: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. „, r.s.p.“  
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 53 538 773  
DIČ: 2121450012  
V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko – konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK71 0900 0000 0051 7893 0478  
E-mail: [vpssl@vpssl.sk](mailto:vpssl@vpssl.sk)  
Zapísaný v registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro., vložka č. 41768/P  
dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č.  
368/2021 RSP

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. 1. Predmet plnenia zákazky diela

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zákazky vnútorným obstarávaním (tzv., in house zákazky“) na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky „**Revitalizácia sídliskového vnútrobloku v meste Stará Ľubovňa**“ (ďalej iba „dielo“), postupom podľa ust. § 1 ods. 4 a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 13 písm. u) bod 1 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodávateľ je právnickou osobou, registrovaným soc. podnikom, riadený objednávateľom, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o.- „, r.s.p.“

3. Objednávateľ sa zaväzuje pri zhotovení diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy podľa dohodnutých podmienok.

## Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia diela celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy: do piatich pracovných dní odo dňa písomného oznámenia o vykonaní kontroly dokumentácie z verejného obstarávania s kladným výsledkom týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ bude písomne informovať zhotoviteľa o výsledku vykonania kontroly poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“).

3. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1. tejto zmluvy sú nasledovné:

- Začiatok plnenia (realizácie): **do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.**
- Ukončenie plnenia (realizácie): **najneskôr do 9 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**

4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.

5. **Miesto plnenia (realizácie) predmetu zmluvy – Mesto Stará Ľubovňa, vnútroblok D-E-F-G, pozemky parc. CKN č. 2788/1, 2788/3, 2789, 2791, 2794/1, 2799/1, 2801, 2802, 2803, 2856, zapísané na liste vlastníctva č. 3696 a parc. CKN č. 2788/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 3614, k. ú. Stará Ľubovňa.**

6. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v súlade:

- s Plánom organizácie výstavby (príloha č. 2 tejto zmluvy), ktorý vypracuje zhotoviteľ a v ktorom bude podrobne upresnená ochrana životného prostredia a umiestnenie zariadenia staveniska;
- Kontrolným a skúšobným plánom (príloha č. 4 tejto zmluvy), ktorý vypracuje zhotoviteľ a v ktorom bude podrobne upresnená kontrola kvality vykonaných prác a použitých/zabudovaných výrobkov a materiálov;
- Technologickým postupom prác (príloha č. 5 tejto zmluvy), ktorý vypracuje zhotoviteľ a v ktorom bude podrobne upresnený detailný postup realizácie stavebných prác zameraný aj na BOZP a OPP.

7. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť lehotu plnenia v prípade nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas zimných mesiacov nevhodných na realizáciu výstavby). Prerušenie lehoty plnenia je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorum. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 3. tohto článku neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a technickým dozorum.

### Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	587 093,81 EUR
hodnota DPH 10 %	587 09,38 EUR
<b>cena celkom vrátane DPH</b>	<b>645 803,19 EUR</b>
3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik má podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane 10% zo základu.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
6. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.
7. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
8. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé dielo.

### Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi **1 x mesačne do 15-tého** dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby).
2. Dielo bude financované z vlastných prostriedkov, z prostriedkov štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie v rámci Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program, spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení – obsahujúci rozpočet stavby, údaje o fakturácii za predchádzajúce obdobie, údaje o fakturácii za aktuálne obdobie, údaje o fakturácii od začiatku stavby a zostatok. Prílohou faktúry budú: zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, krycí list čerpania, rekapitulácia čerpania stavby, rekapitulácia čerpania stavby rozdelená na oprávnené a neoprávnené výdavky, podrobné súpisy skutočne vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa a súpisy skutočne vykonaných prác musia byť odsúhlasené technickým dozorum.
4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových faktúr a konečnej faktúry, musí byť potvrdená technickým dozorum v lehote **do 5 pracovných dní** od ich doručenia technickému dozorum.

5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (technický dozor), ktorý súpis potvrdí pečaťou Mestského úradu Stará Ľubovňa a svojím podpisom.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v **5 originálnych vyhotoveniach**.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je **60 dní**, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia na podateľni Mestského úradu Stará Ľubovňa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie **5 %** z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená **do 30 dní** po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.

#### **Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"), výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí stavby záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy **do 7 dní od prevzatia** písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp.

spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zdržanej čiastky faktúry.

## Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení, právnych predpisov a na profesionálnej úrovni odborne spôsobilými osobami podľa príslušného druhu práce (dokladovať certifikát o preškolení na odbornú aplikáciu a oprávnenie na montáž zariadení je nutné dokladovať vopred pred začiatkom prác, inak budú tieto práce pozastavené a uplatnená zmluvná pokuta v zmysle čl. 7 ods. 8 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 5 pracovných dní od jej doručenia**.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
7. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer - rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.
8. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
10. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať na vlastné náklady zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
11. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
12. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby podľa PD bez požadovania zmien projektu.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a výkaze výmer - rozpočte.

16. Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytyčovacie práce navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí. Dočasné dopravné značenie zabezpečuje zhotoviteľ.

17. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

18. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

19. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí, technologické zariadenie a pod. a chrániť ich pred poškodením.

20. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva voči zhotoviteľovi na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

21. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

22. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom **minimálne 3 pracovné dni vopred** objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 32. tohto článku zmluvy.

25. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

26. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.

27. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií, ktoré na vlastné náklady uhradí zhotoviteľ.

28. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Na zápisy, ku ktorým sa musí zástupca objednávateľa vyjadriť, ho včas upozorní stavbyvedúci, najneskôr však nasledujúci deň po jeho uvedení v stavebnom denníku.
29. Technický dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu.
30. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
31. Zväzok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
32. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje **najmenej 5 dní pred odovzdaním zákazky** vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom upovedomí objednávateľa preukázateľným spôsobom, alebo písomným oznámením do podateľne objednávateľa.
33. Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN a/alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.
34. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
35. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
  - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.
36. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
37. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, minimálne vo výške finančného plnenia diela.
38. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela –

predmetu tejto zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

## Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške **200,00 EUR s DPH** za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu **200,00 EUR s DPH** za každý deň omeškania a vadu.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške **500,00 EUR s DPH**, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ za nespĺnenie povinnosti požiadania objednávateľa o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa článku 10. bod 2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **1 000,00 EUR s DPH**.
6. V prípade nedodržania osobitných podmienok plnenia zmluvy uvedených v Čl. 11. tejto zmluvy, objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so zhotoviteľom vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,3 %** zo zmluvnej ceny diela v EUR s DPH za každý, aj začatý, deň omeškania, až do splnenia porušenej povinnosti.
7. Ak zhotoviteľ nepredloží doklad - certifikát o preškolení na odbornú aplikáciu a oprávnenie na montáž zariadení - vopred pred začiatkom prác podľa čl. 6. ods. 2., zaplatí zmluvnú pokutu za každé takéto porušenie vo výške **100,00 EUR s DPH**.

## Čl. 8. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať zástupca objednávateľa.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle čl. 5 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak



- a) Zhotoviteľ mešká so splnením so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie (týka sa aj odstránenia väd diela),
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

7. V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia.

8. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo do dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

#### **Čl. 9. Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) uvádza v prílohe č. 3 zoznam známych subdodávateľov - údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný **najneskôr 5 pracovných dní**, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

#### **Čl. 10. Osobitné podmienky plnenia zmluvy – sociálne a environmentálne hľadisko**

1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako dodávateľ predmetnej zákazky, vytvorí minimálne dve nové pracovné miesta, počas realizácie zákazky a obsadí ich zamestnancami, ktorí spĺňajú kumulatívne predpoklady:

- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite a zároveň
- b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Forma zamestnania týchto osôb je určená v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce).
4. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.
5. Predložiť doklady, ktoré sú uvedené v bode 4. tohto článku, je zhotoviteľ povinný predložiť pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako dodávateľ predmetnej zákazky, uplatní pri realizácii stavebných prác environmentálne hľadisko, ktoré budú spočívať v tom, že prijme opatrenia na znižovanie znečistenia životného prostredia (napr.: využitie bonitnej pôdy, ktorá bude získaná pri výkopových prácach na úpravu terénu po realizácii stavby).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako dodávateľ predmetnej zákazky, po celý čas realizácie, zabezpečí triedenie odpadov na stavbe v delení - papier, plasty, kovy, inertný stavebný materiál, sklo a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
1. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

## Čl. 11. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov v súlade s § 18 ZVO, okrem prípadov:
  - Zmena štatutárneho orgánu zmluvných strán
  - Zmena sídla zmluvných strán
  - Zmena bankového spojenia zmluvných strán
4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) – príloha č. 1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise **dve** a zhotoviteľ **jedno** vyhotovenie.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa §47 a Občianskeho zákonníka.

Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinné zverejňuje.

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou),
- b) kladný výsledok overenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP.

10. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD/USB nosiči predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
2. Plán organizácie výstavby (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
3. Zoznam známych subdodávateľov (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
4. Kontrolný a skúšobný plán (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)
5. Technologický postup prác (pre všetky procesy z realizácie - túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

V Starej Ľubovni, dňa 10.01.2023

V Starej Ľubovni dňa 10.01.2023

Podpísané

Podpísané

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Mesto Stará Ľubovňa**

**Verejnoprospešné služby, s.r.o. „r.s.p“**

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
konateľ