

## **DODATOK č. 2**

**k ZMLUVE O DIELO č. 74/2021 (Obec ZAVAR – Objednávateľ)  
č.: 1/11/2021 (KRAJČA – BEHÚL, spol. s r.o. – Zhotoviteľ)  
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.09.2022**

### **I. Zmluvné strany**

Objednávateľ:

| <b>I.</b>                                                             | <b>Obec ZAVAR</b>                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| sídlo:                                                                | Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar |
| zastúpený:                                                            | Bc. Lukáš Sochor, starosta obce  |
| IČO:                                                                  | 00313203                         |
| DIČ:                                                                  | 2021175761                       |
| bankové spojenie:                                                     | Prima banka Slovensko, a.s.      |
| číslo účtu IBAN:                                                      | SK29 5600 0000 0063 9912 4001    |
| ako Objednávateľ na strane jednej (ďalej len „ <b>Objednávateľ</b> “) |                                  |

a

Zhotoviteľ:

| <b>II.</b>                                                                                                                     | <b>KRAJČA - BEHÚL, spol. s r.o.</b>                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| sídlo:                                                                                                                         | Pri Kalvárii 7786/20, Trnava 917 01                                           |
| IČO:                                                                                                                           | 31 433 073                                                                    |
| DIČ:                                                                                                                           | 20 20 39 16 37                                                                |
| zapísaný:                                                                                                                      | v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2208/T |
| bankové spojenie:                                                                                                              | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky     |
| číslo účtu IBAN:                                                                                                               | SK21 1111 0000 0066 0363 8000                                                 |
| zastúpený:                                                                                                                     | Ing. Miroslav Krajča, konateľ                                                 |
| ako Zhotoviteľ na strane druhej (ďalej len „ <b>Zhotoviteľ</b> “ a spolu s Objednávateľom ďalej len „ <b>Zmluvné strany</b> “) |                                                                               |

Vzhlľadom na to, že:

- dňa 08.11.2021 bola uzatvorená Zmluva o dielo č. 74/2021 (Obec Zavar) / č. 1/11/2021 (KRAJČA – BEHÚL, spol. s r.o.) (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce s názvom: „Dom Nádeje Zavar“ (ďalej len „**Dielo**“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela, ktorá je výsledkom súťaže uskutočnenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 149/2021 dňa 28.06.2021, zn. 30387 – WYP - podlimitné zákazky bez eTrhoviska (stavebné práce),
- z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, vyplynula potreba zmeny, pričom touto zmenou sa nemení charakter Zmluvy v znení jej Dodatku č. 1, v predmetnej veci existujú objektívne a relevantné dôvody na uskutočnenie zmeny Zmluvy v zmysle Všeobecného metodického usmernenia ÚVO k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania č. 10-2019 a v súlade s Metodickým usmernením ÚVO č.

9408-5000/2021 zo dňa 14.09.2021, a to v súlade s § 18 ods. 1 písm. b), c) a e) Zákona o verejnom obstarávaní,

sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“), ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva v znení Dodatku č. 1 takto:

### **Článok I. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa s odkazom na článok **IV. Cena za dielo bod 4.3. a bod 4.4. a článok XIII. bod 13.2. Zmluvy** dohodli na zmene ceny Diela v súlade s § 18 ods. 1 písm. b), c) a e) Zákona o verejnom obstarávaní, a to z dôvodov a spôsobom uvedeným nižšie v tomto Dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **bod 4.2. článku IV. Zmluvy sa mení a nahrádza** nasledovným znením:

**Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:**

**Cena bez DPH: 578 137,69 EUR**

**DPH vo výške 20%: 115 627,54 EUR**

**Cena s DPH: 693 765,23 EUR**

**(slovom: šesťstodeväťdesiattritisícseďemstošesťdesiatpäť eur dvadsaťtri centov)**

3. V zmysle bodu 2. tohto článku Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na zmene ceny Diela, a to konkrétne na jej navýšení o sumu 120 638,- EUR bez DPH, resp. 144 765,60 EUR s DPH, v dôsledku čoho nedochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy v zmysle § 18 ods. 5 Zákona o verejnom obstarávaní a súčasne nedochádza k podstatnej zmene Zmluvy v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní.

4. Podrobné zdôvodnenie navýšenia pôvodnej ceny Diela z čiastky 457 499,69 EUR bez DPH na sumu 578 137,69 EUR bez DPH, resp. z čiastky 548 999,63 EUR s DPH na sumu 693 765,23 EUR s DPH, je uvedené v Článku II tohto Dodatku. Jednotlivé položky, ktorých sa navýšenie ceny Diela týka, sú špecifikované v **Prílohe č. 1** tohto Dodatku.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) potreba úpravy bola vyvolaná neobvyklými okolnosťami, ktoré nemohol obozretný verejný obstarávateľ predvídať, vzťahuje na okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať napriek primerane dôkladnej príprave pôvodného zadania zákazky verejným obstarávateľom so zreteľom na dostupné prostriedky, povahu a charakteristické znaky konkrétneho projektu, osvedčené postupy v danej oblasti a potrebu zabezpečiť zodpovedajúci súlad medzi prostriedkami vynaloženými pri príprave zadávania zákazky a jej predpokladanou hodnotou,
- b) úpravou sa nemení celková povaha zákazky,
- c) zvýšenie ceny nie je vyššie ako 50 % hodnoty pôvodnej zákazky.

### **Článok II. Odôvodnenie zmeny**

1. Zmluvné strany pristúpili ku zmene Zmluvy v súlade s 18 ods. 1 písm. b), c) a e) Zákona o verejnom obstarávaní, a to jednak:

- z dôvodu objektívneho navýšenia cien vstupných materiálov nezávisle od vôle Zmluvných strán (nižšie uvedený bod 2.) v zmysle Indexu cien stavebných prác a materiálov poskytovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky (<http://datacube.statistics.sk/#!/folder/sk/1000967>), medziročný rast cien v januári 2022 dosiahol najvyššiu mesačnú hodnotu inflácie v SR za viac ako sedemnať rokov, pričom tieto okolnosti nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, pričom zmenou sa nemení charakter Zmluvy,
- z dôvodu objektívnej potreby vykonania doplnujúcich stavebných prác (nižšie uvedený bod 3.), ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ a

- zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov a spôsobila by verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov, a súčasne
- po relevantnej súčinnosti medzi verejným obstarávateľom a dodávateľom vrátane početných rokovaní.

2. V predmetnej veci prišlo po uzavretí Zmluvy **k nárastu ceny stavebného materiálu – oceľ, hliník a polystyrén**, čoho dôsledkom bol vplyv na jednotkové ceny nasledujúcich položiek uvedených v Krycom liste rozpočtu:

- a) **nárast jednotkovej ceny betonárskej ocele, ktorá bola ako základný stavebný materiál zahrnutá vo viacerých položkách krycieho listu rozpočtu, navýšenie o sumu 5 731,- EUR,**
- b) **nárast cien hliníkových výrobkov - presklená AL fasáda 6x11m – položka č. 134, navýšenie o sumu 14 087,- EUR,**
- c) **nárast cien hliníkových výrobkov – strešný AL atypický svetlák – položka č. 131, navýšenie o sumu 6 787,- EUR,**
- d) **podlahové vykurovanie a tepelné čerpadlo – položka č. 101 (KPL), navýšenie o sumu 16 863,- EUR,**
- e) **kontaktný zatepl'ovací systém - navýšenie o sumu 1 867,- EUR,**

pričom skokový nárast ceny vstupných materiálov (oceľ, hliník) nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy, t.j. nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku zmene Zmluvy dospeli mimoriadne opatrne so zachovaním princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie a transparentnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k navýšeniu len tých položiek, vo vzťahu ku ktorým je nárast cien preukázaný. Súčasne platí, že v danej veci neprišlo len k malému nárastu ceny, keďže s menším navýšením cien sa má počítať už pri uzavretí zmluvy. Zmluvné strany súčasne zvážili možnosť postupu podľa § 18 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní – tzn. možnosť zmeny zmluvy de minimis – ktorá však s poukázaním na nárast cien nebola možná.

3. V predmetnej veci nastala potreba vykonania **doplňujúcich stavebných prác**, a to nasledovne:

- f) **výstuž základových pásov z ocele - doplnená položka č. 25, a to s poukázaním na vyjadrenie statika k realizácii základových konštrukcií zo dňa 01.12.2021 (vid'. Príloha č. 2), v ktorom bola navrhnutá výstuž do základového pásu objektu tak, aby eliminovala prípadné nerovnomerné sadnutie základu objektu, navrhnutá bola aj výstuž pre kotvenie železobetónových monolitických stĺpov v prízemí, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie s tým, že **doplňujúce stavebné práce sú spojené s naviac betonárskou oceľou – naviac do základových pásov, navýšenie o sumu 3 666,- EUR,****
- g) **oceľová konštrukcia strechy z pôvodných 11 234 kg na 26 626,8 kg v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie – statika – zodpovedný projektant - Ing. Ádám Varga - zo dňa 05.05.2022 (Príloha č. 4), navýšenie o sumu 69 055,- EUR,**
- h) **strešná konštrukcia – doplnenie materiálov v zmysle odborného posúdenia a podľa posudku, ktorý tvorí Prílohu č. 3, navýšenie o sumu 31 806,- EUR,**

pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že ku zmene Zmluvy dospeli mimoriadne opatrne so zachovaním princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie a transparentnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že potreba vykonania doplňujúcich stavebných prác vznikla až v dôsledku informácií získaných po vypracovaní posudkov, ktoré tvoria prílohu tohto Dodatku.

4. V dôsledku vyššie uvedených zmien špecifikovaných v položkách a) až h) predstavuje súčet zmien čiastku 149 862,- EUR. Nakoľko však Zmluvné strany pristúpili pred uzavretím tohto Dodatku k početným rokovaniam s cieľom minimalizácie potreby vykonania zmien uzavretej Zmluvy, poskytol Zhotoviteľ v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní ku zmene vykonanej v prospech Objednávateľa – k poskytnutiu zliav, ktoré sa týkajú nasledovných položiek:

- i) **položka 135 až 141 a položka 133, kedy došlo k poníženiu jednotkovej ceny v dôsledku dodávok materiálov so zníženou kvalitou pri zachovaní funkčnosti, zmena predstavuje čiastku (-) 974,- EUR,**
- j) **odpočet obkladov stĺpov v interiéri, zmena predstavuje čiastku (-) 24 750,- EUR,**

- k) odpočet ocelejovej konštrukcie strechy, zmena predstavuje čiastku (-) 2 000,- EUR,  
l) odpočet na AL presklenú fasádu (6x11m), zmena predstavuje čiastku (-) 1 500,- EUR,

pričom súčet zmien špecifikovaných v položkách a) až l) predstavuje čiastku 120 638,- EUR, čo zodpovedá navýšeniu uvedenému v článku I bod 3 tejto Zmluvy.

### Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Po účinnosti tohto Dodatku Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť všetky povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy Objednávateľovi, a to riadne a včas.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nie sú dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom rozsahu a znení.
4. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudú týmto dotknuté jeho ostatné ustanovenia.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží dve jeho vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú jeho prílohy uvedené nižšie.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú svoju slobodnú a vážnu vôľu ako aj súhlas s obsahom tohto Dodatku.

Prílohy:

- Príloha č. 1** - Rekapitulácia rozpočtu – aktualizácia k 16.12.2022 – navýšované položky  
**Príloha č. 2** - Vyjadrenie statika k realizácii základových konštrukcií zo dňa 01.12.2021  
**Príloha č. 3** - Odborný posudok – vypracoval Ing. Ján Ralbovský, február 2022  
**Príloha č. 4** - Realizačná projektová dokumentácia (dielenská dokumentácia) – statika – zodpovedný projektant - Ing. Ádám Varga - zo dňa 05.05.2022

V ZAVARE, dňa 10.1. 2023

Objednávateľ:



**Obec ZAVAR**  
Bc. Lukáš Sochor  
starosta obce

V ZAVARE, dňa 10.1. 2023

Zhotoviteľ:



KRAJČA-BEHÚL spol. s r.o.  
Pri Kalyárii 20  
917 00 Trnava

Kraj  
SI

**KRAJČA - BEHÚL, spol. s r.o.**  
Ing. Miroslav Krajča  
konateľ

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. Dodatok k Zmluve o dielo | 2. Dodatok k Zmluve o dielo  |
| 3. Dodatok k Zmluve o dielo | 4. Dodatok k Zmluve o dielo  |
| 5. Dodatok k Zmluve o dielo | 6. Dodatok k Zmluve o dielo  |
| 7. Dodatok k Zmluve o dielo | 8. Dodatok k Zmluve o dielo  |
| 9. Dodatok k Zmluve o dielo | 10. Dodatok k Zmluve o dielo |