

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCA:

OBEC ZUBROHLAVA, IČO: 00315044, Plátennícka 464/2, 02943 Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom rod. Remeš, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca“)

a

KUPUJÚCI :

Lukáš Finik rod. Finik nar. bytom Zubrohlava, Nová bobrovská 100/35, SR občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca obec Zubrohlava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísanom na **LV č. 861** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 561/2 orná pôda o výmere 101 m²** pod B1 zapísaného na **OBEC ZUBROHLAVA**, Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava, SR, IČO 00315044 v 1/1-ine úč.

Čl. II.

Predávajúca predáva kupujúcemu v podiele 1/1 účasti k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **LV č. 861 k.ú.** Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 561/2 orná pôda o výmere 101 m²** zapísaný pod B 1 v 1/-ine úč. Kupujúci kupuje od predávajúcej túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1 účasti k celku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena pozemku bola stanovená na 20,00EUR/m², uznesením obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 25.10.2022 č. XXI./2022/2/5 pre kupujúceho 101m² x 20,00 EUR = 2020,00EUR (slovom dvetisícdvadsať euro), ktorú uhradí do pokladne obce pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Zubrohlave schválilo prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a odst 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je: uvedená nehnuteľnosť - pozemok je umiestnený pozdĺž celej šírky pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Predmetný pozemok je pre obec Zubrohlava nevyužitelný.

Čl. V.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúca vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúcej kupuje.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúceho.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa: 19.12.2022

Predávajúca Obec Zubrohlava :

.....

Kupujúci:

.....