

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
Kultúrneho domu v Gemerskej Hôrke č. 01/2023**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Gemerská Hôrka 151
049 12 Gemerská Hôrka
Zastúpený: Milko Gejza, starosta obce
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Nájomca: Ing. Balázs Štefan
Gemerská Hôrka č. 391
049 12 Gemerská Hôrka
Narodený:
rodné číslo:

**Uzavárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu**

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kaviarne a hygienických zariadení kultúrneho domu v Gemerskej Hôrke na usporiadanie narodeninovej oslavy, ktorá sa uskutoční dňa **06.01.2023 od 16:00 hod. do 02:00 hod. 07.01.2023.**

III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II v pôvodnom stave - čisté a bez závad do 07.01.2023 do 14:00 hod.

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je: 163,85 €, slovom: stošesťdesiattri eur a osemdesiatpäť centov.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatok za vypožičané predmety, organizačno-technické zabezpečenie, prenájom kuchynky, poplatky za vodu, poplatky za elektrickú energiu, poplatky za hygienické potreby na toaletách.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV. nájomca uhradí vopred, forma úhrady: prevod na bankový účet.

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia

4. Služby spojené s organizovaním podujatia, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie – zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel (SOZA). Po skončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu - **odovzdať čisté a bez závad.**
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.

4. **Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia ÚVZ SR v súvislosti s COVID-19.**
5. V celom objekte kultúrneho domu je **prísny zákaz fajčiť** a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.
6. Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté. Odovzdá kľúče od prenajatých priestorov.
8. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Gemerskej Hôrke, dňa 05.01.2023

.....
Prenajímateľ:

Milko Gejza

starosta

.....
Nájomca:

Ing. Balázs Štefan