



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
na obdobie 2023
k Zmluve o výpožičke č. LH 1/2020
medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
IČO: 37808427, DIČ: 2021626695
bankové spojenie: **ŠTÁTNA POKLADNICA**
sídlo : Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. ú.: 7000503689/8180
IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689

a

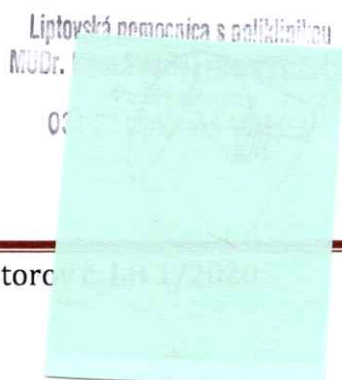
nájomcom: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu**
Liptovský Mikuláš
Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
zastúpená : Ing. Ľudmilou Pohančénikovou , MBA , riaditeľkou
IČO: 17336163
DIČ: 2020575755
Bankové spojenie: **ŠTÁTNA POKLADNICA, Bratislava**
č. účtu: 7000479826/8180

prevzal : Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA

dňa : 12.1.2023

podpis nájomcu :

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. LH 1/2020



Príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke č. LH 1/2020

Nájomca: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš**,
Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 17336163
Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

1) Špecifikácia vypožičaných priestorov

č. m.	Účel využitia	vykurovaná plocha (m ²)
A 3.p	čakáreň	19,77
A 3.p.	ambulancia - sestra	14,20
A 3.p	ambulancia	24,39
A 3.p	vyšetrovňa	15,60
A 3.p	perimeter	16,73
A 3.p	WC + sprcha	4,64
A 3.p	denná miestnosť	16,33
A 3.p	WC + sprcha	4,64
Spolu :		116,30

1) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním vypožičaných nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania)

2.1 Tabuľka - mesačné platby za služby

Služba	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Kúrenie	2 400,00	200,00
Vodné a stočné	96,00	8,00
Elektrická energia	1 320,00	110,00
Ostatné služby	840,00	70,00
Spolu :	4 656,00	388,00

* ostatné služby sú definované v Čl. III. bod 1

22.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Zálohové platby na služby spojené s výpožičkou sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere prenájatej plochy v m² spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m².

Ročné zúčtovanie zálohových platieb sa uskutoční takto:

a) skutočné náklady **na teplo** (vykurovanie a TUV), ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb (v €), sa prepočítajú na m² celkovej vykurovanej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. pričom skutočné náklady pripadajúce na vypožičiavateľa sa vypočítajú súčinom tohto pomeru (€/m²) a výmery predmetu výpožičky v m² spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m², (skutočné náklady v neobsadených priestoroch nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. sa vypočítajú rovnakým postupom, ale násobia sa koeficientom 0,5 z dôvodu zníženia vykurovania týchto priestorov na minimum),

b) skutočné náklady **na elektrickú energiu, vodné a stočné**, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb (v €) sa prepočítajú na m² prenájatej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. pričom skutočné náklady pripadajúce na vypožičiavateľa sa vypočítajú súčinom tohto pomeru (€/m²) a výmery predmetu výpožičky v m² spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m²,

c) skutočné náklady na ostatné služby: **upratovanie, prevádzku a údržbu spoločných priestorov**, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľovi týchto služieb, sa prepočítajú alikvotnou časťou nájomcom/vypožičiavateľovi, ktorí služby v kalendárnom roku využívali,

d) skutočné náklady na ostatné služby: **odvoz odpadu**, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú na počet nájomcov/vypožičiavateľa v nehnuteľnosti podľa článku I bod 1 zmluvy v uvedenom období (kalendárny rok v ktorom sa vyúčtovanie vykonáva).

Ročné zúčtovanie podľa písm. a) a b) sa vykoná porovnaním rozdielu medzi vypočítanými skutočnými nákladmi pripadajúcimi na nájomcu/vypožičiavateľa na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej.

Ročné zúčtovanie podľa písm. c) a d) sa vypočíta z rozdielu alikvotnej časti pripadajúcej na nájomníka/vypožičiavateľa a zaplatených záloh v príslušnom kalendárnom roku.

Vo vyúčtovaní sa zohľadňuje obdobie kalendárneho roka v ktorom nájomca/vypožičiavateľ užíval predmet nájmu v zmysle tejto, prípadne predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
Dohodnutý pomerný podiel spoločných priestorov, ktorým sa nájomca podieľa na nákladoch za služby v zmysle 2.2 a) a b) je 40 m².

Príloha č. 2
k Zmluve o výpožičke č. LH 1/2020

Nájomca: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš,**
Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 17336163
Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj,** Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
na rok 2023

Variabilný symbol na úhradu : 17336163

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Zálohová úhrada za služby (€) :
15.01.2023	388,00
15.02.2023	388,00
15.03.2023	388,00
15.04.2023	388,00
15.05.2023	388,00
15.06.2023	388,00
15.07.2023	388,00
15.08.2023	388,00
15.09.2023	388,00
15.10.2023	388,00
15.11.2023	388,00
15.12.2023	388,00
Celkom (€) :	4 656,00

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.