

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslvenská distribučná : 220973-16200-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

Šport Aréna Malacky, s.r.o.

Sídlo:

Sasinkova 901 , 901 01 Malacky

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 138213/B

Zastúpená:

Ing. Dušan Rusňák - konateľ

IČO:

52 471 616

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK 2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Západoslvenská distribučná“)

(postupca a Západoslvenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom stavby „PS 4 Trafostanica, SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia pre stavbu Šport aréna Malacky“ (ďalej len „stavba“), ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. ÚVaŽP/1670/30213/2022/HOR, ktorý vydal stavebný úrad mesto Malacky dňa 19.05.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022 (ďalej aj ako „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu spoločnosť Západoslvenská distribučná. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslvenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby spoločnosťou Západoslvenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupované práva a povinnosti“).

2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosť Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu

k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavbu, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene postupcu bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosť Západoslovenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosť Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. ÚVaŽP/1670/30213/2022/HOR
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

Západoslovenská distribučná

V Malackách, dňa 9.8.2022

V Bratislave, dňa 10.10.2022

podpis

meno : Ing. Dušan Rusňák

funkcia : konateľ

Šport Aréna Malacky

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západosl

podpis :

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Číslo konania
ÚVaŽP/1670/30213/2022/HOR

Malacky
19. 05. 2022

Vybavuje
Mgr. Horňáková

Stavebné povolenie

Účastníci konania:

1. navrhovateľ a vl. pozemku: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. vl. pozemku a sused: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. sused: Fundus s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. projektant: Ing. arch. Martin Kulač, ECO-LOGIC PROJECTS s.r.o., Krátka 4, 903 01 Senec
6. projektant: Ing. Michal Belák, ECO-LOGIC PROJECTS s.r.o., Krátka 4, 903 01 Senec

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Generálneho riaditeľstva, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti:

12. Mesto Malacky – Ekonomické oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 60 až § 62 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

názov stavby: PS 4 Trafostanica, SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia, pre stavbu Šport aréna Malacky
pre stavebníka: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616,
miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3270/3, 3258/37, 3258/38, 3258/39, 3258/40, 3258/42, 3258/46
v k. ú. Malacky,
účel stavby: v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona – inžinierska stavba – transformačná stanica, rozvod elektriny,
popis stavby: kiosková trafostanica a prekládka VN distribučného vedenia,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby „PS 4 Trafostanica, SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia“ na pozemkoch reg. „C“ KN č. 3270/3, 3258/37, 3258/38, 3258/39, 3258/40, 3258/42, 3258/46 v k. ú. Malacky, bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/2475/47307/2021/HOR zo dňa 21.12.2021, právoplatné dňa 11.01.2022.

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

• Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, uvedené v záväznom stanovisku pod č. 15503/2022/SŽDD/14679 zo dňa 07.02.2022, a to:

- súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 25272/2021/0230-30 zo dňa 09.12.2021.

7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

8. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

• Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, uvedené v súhrnnom stanovisku pod č. 25019/2022/O230-40 zo dňa 11.05.2022, a to:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02274/2022/OR TT/SŽTS-11 zo dňa 05.05.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,

2. Vlastník nehnuteľnosti, stavebník bude plne rešpektovať vydané právoplatné stanovisko EIA pre vyššie uvedenú stavbu ŽSR. Počas jej realizácie príde k zvýšenému pohybu vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich túto realizáciu, hluku, obmedzeniu dopravy a pod. na nevyhnutnú dobu. Počas tejto činnosti si vlastník nehnuteľnosti, stavebník predmetnej stavby nebude nárokovať na žiadne kompenzačné opatrenia zo strany ŽSR,

3. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,

4. Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

5. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

6. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),

7. V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie vyššie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,

8. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

• Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, uvedené v súhrnnom stanovisku pod č. 02274/2022/OR TT/SŽTS-11 zo dňa 05.05.2022, a to:

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti;

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr;

C/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/2475/47307/2021/HOR zo dňa 21.12.2021, právoplatné dňa 11.01.2022.

- Stavba nesmie žiadnou svojou časťou presahovať na susedný pozemok.

- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.

- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- Stavba bude dokončená najneskôr do: 48 mesiacov odo dňa začatia realizácie stavby.

- V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, požiada o predĺženie lehoty výstavby pred jeho uplynutím.

So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.

- Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.

- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou - stavbyvedúcim.

- Stavebník je povinný:

- stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,

- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,

- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,

- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

v zastúpení Ing. Lubica Čikošová
prednostka Mestského úradu Malacky

Doručuje sa

účastníkom konania, dotknutým orgánom, ,

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Stavebné povolenie - Šport aréna Malacky, s.r.o. - PS 4 trafostanica, SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia
Identifikátor:	ÚVaŽP/1670/30213/2022/HOR

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Malacky, SERIALNUMBER=NTRSK-00304913, O=Mesto Malacky, CN=Mesto Malacky Signature20220520063158840
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	20.05.2022 08:31:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.05.2022 08:31:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Stavebné povolenie - Šport aréna Malacky, s.r.o. - PS 4 trafostanica, SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Barbora Soboličová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Útvar výstavby a životného prostredia
Označenie orgánu:	Mesto Malacky IČO: 00304913
Dátum vytvorenia doložky:	20.05.2022
Podpis a pečiatka:	

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**Typ doložky****Typ doložky:** doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**Číslo rozhodnutia:** ÚVaŽP/1670/30213/2022/HOR**Dátum vydania rozhodnutia:** 19.05.2022**Dátum vytvorenia doložky:** 15.06.2022**Vytvoril:** Barbora Soboličová**Rozhodnutie vydal****IČO:** 00304913**Názov:** Mesto Malacky**Údaje správoplatnenia rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 10.06.2022**právoplatnosti:****Právoplatnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení**Správoplatnená časť****Údaje vykonateľnosti rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 10.06.2022**vykonateľnosti:****Vykonateľnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení**Vykonateľná časť**