

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

č. zmluvy postupcu: 20180049
č. zmluvy postupníka: /6132/2018

Zmluvné strany:

1.1 Názov: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo – konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej v texte ako „**postupca**“)

a

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 000 033 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005 v platnom znení

(ďalej v texte ako „**postupník**“ a spolu s postupcom ďalej v texte aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Postupca je nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“, osvedčenia č. 20801/2015-1000-33509, schváleného uznesením vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08. júla 2015, v znení osvedčenia o významnej investícii pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015 a v znení osvedčenia pod č. 08806/2017-4220-10455 schváleného uznesením vlády SR č. 95/2017 zo dňa 22. februára 2017 (ďalej len „**Predmetná stavba**“).

2. V rámci realizácie stavby s názvom „Príprava strategického parku Nitra“ je potrebné vybudovať stavebný objekt „SO 603 - Mechanická ochrana a prekládka VN vedení“ a podobjekt objektu 603 „SO 603.3 Vjazd k trafostanici“, (ďalej len „**stavebný objekt**“). Postupca je stavebníkom stavebného objektu, ktorého výstavba bola povolená stavebným povolením č. UHA-Dach-9794/2016-003-Ing. Dá, ktorý vydal stavebný úrad Mesto Nitra dňa 12.08.2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 18.08.2016 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 20180012 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s. a postupcom (ako postupníkom v predmetnej zmluve). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. vzhľadom na skutočnosť, že realizácia uvedeného stavebného objektu v zmysle zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy
4. Postupník v rámci predmetu svojej činnosti zabezpečuje rozvoj cestnej siete vo vlastníctve štátu a účelne dopĺňa cestnú sieť na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a prevod všetkých povinností, vyplývajúcich pre postupcu zo stavebného povolenia z postupcu na postupníka za účelom realizácie stavebného objektu vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením a úprava súvisiacich práv a povinností.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a prevádza všetky povinnosti vyplývajúce pre postupcu zo stavebného povolenia.
3. Postupník touto zmluvou od postupcu nadobúda všetky postupované práva a preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia a nastupuje na miesto postupcu v rozsahu práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia ako právny nástupca postupcu podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
4. Postupník vyhlasuje, že sa so stavebným povolením pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil a nemá k nemu žiadne výhrady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedené práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia budú postúpené na postupníka bezodplatne.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným objektom ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál alebo úradne osvedčenú kópiu tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a prevádzaných povinností

z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby postupník vystupoval vo vzťahu k príslušnému stavebnému úradu v zmysle stavebného povolenia ako stavebník. Postupca sa v tejto súvislosti zaväzuje v prípade potreby poskytnúť postupníkovi nevyhnutnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Postupník sa zaväzuje písomne oznámiť postupcovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre obe zmluvné strany.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha : Kópia stavebného povolenia č. UHA-DaCH-9794/2016-003-Ing.Dá

Dňa: 28.11.2018
Za postupcu:

Dňa: 28.11.2018
Za postupníka:

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ
Slovenská republika zast.
Slovenská správa ciest