

Zmluva o výpožičke č. 1/2023

uzatvorená podľa č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Požičiavateľ : Spojená škola, Nám. sv. Cyrila a Metoda 9, Vrbové

Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 9, 922 03 Vrbové

Vzastúpení: Mgr. Silvia Jirků

IČO: 42399653

DIČ: 2024135773

Číslo účtu a označenie banky: SK81 8180 0000 0070 0052 5386 Štátna pokladnica
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Centrum poradenstva a prevencie

Sídlo: E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

V zastúpení: Mgr. Patrícia Danková

IČO: 42160278

DIČ: 2022941800

Číslo účtu a označenie banky: SK30 8180 0000 0070 0037 0425 Štátna pokladnica
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok 2 Predmet výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Spojená škola, Nám. sv. Cyrila a Metoda 9, Vrbové je správcom budovy na Námestí sv. Cyrila a Metoda č.9, 922 03 Vrbové, situovanej na pozemku parcela č. 14, vedenej katastrálnym odborom v Piešťanoch, v liste vlastníctva č. 2393, z titulu správcu (ďalej ako „Nehnutelnosť“).
2. Predmetom výpožičky sú dočasne prebytočné nebytové priestory so zariadením o výmere 60,48m² – grafické znázornenie nebytových priestorov je súčasťou zmluvy v Prílohe č. 1, nachádzajúce sa na prízemí v Nehnutelnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to:
 - a) miestnosť č.25 – kancelária špeciálneho pedagóga
 - b) miestnosť č.26 – kancelária logopéda
 - c) miestnosť č.27 – kancelária psychológa(ďalej spolu ako „predmet výpožičky“).

3. Predmet výpožičky bol rozhodnutím požičiavateľa č. 1/2022 zo dňa 22.11.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný v súlade s §3 ods.4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom, a to bezodplatne. Vypožičiavateľ predmet výpožičky preberie do užívania a zaväzuje sa ho užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberie a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 3

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom výhradne na zabezpečenie odbornej poradenskej funkcie.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 01. 2023 do 31. 08. 2027.

Článok 4

Úhrada nákladov za služby spojené s výpožičkou

Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytovať jednotlivé služby uvedené v písmene a) až e), poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, v rozsahu 8 % z celkových mesačných prevádzkových nákladov požičiavateľa, čo činí percentuálny podiel vypožičiavanej plochy, a to:

- a) Tepelná energia - plyn
- b) Vodné, stočné, zrážková voda
- c) Elektrická energia
- d) Náklady za upratovanie
- e) Komunálny odpad, údržba, réžia

Platby v písmene a) – d) budú fakturované mesačne, platby v písmene e) raz ročne (v mesiaci apríli) podľa reálnych nákladov prepočítaných na m² plochy užíwanej vypožičiavateľom.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budov, v ktorých sa predmet výpožičky nachádza, s protipožiarňými a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy v predmete výpožičky na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a chrániť ho pred poškodením. Vypožičiavateľ je tiež povinný počiňať si tak, aby nedochádzalo ku škodám ani v ostatných priestoroch požičiavateľa. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ako aj v budovách požičiavateľa, v ktorých sa predmet výpožičky nachádza, ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a klientovpožičiavateľa.

Článok 6

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby dohodnutej v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť i spôsobmi uvedenými v tomto článku zmluvy príp. spôsobmi vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s výpožičkou,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Požičiavateľ môže túto zmluvu vypovedať, najmä, nie však výlučne, ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastné potreby alebo potreby zriaďovateľa. Vypovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje.
5. Po ukončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správnom majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky (Príloha č.1).
3. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za predmet výpožičky v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa t.j. Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane vypožičiavateľ a dva požičiavateľ, jeden Regionálny úrad školskej správy v Trnave a jeden Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Vo Vrbovom, dňa: 09. 01. 2023

Vo Vrbovom, dňa: 09. 01. 2023