

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy **45695**

Dodávateľ:

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri
Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, V1. č. 10329/L

Odberateľ:

Milan Šulov a Magdaléna Šulová

Bottova 755/7

036 01 Martin

V zastúpení:

Ing. Michal Polóni

generálny riaditeľ a.s.

Ing. Miroslav Kadlec

riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu

V zastúpení:

Milan Šulov

Bankové spojenie: Tatrabanka Martin

č. ú.: 2627371605/1100

IBAN : SK7011000000002627371605

SWIFT: TATR SK BX

IČO: 36 403 016

IČ DPH: SK2020122555

Bankové spojenie:

č. ú.:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je dodávka tepla z tepelných sietí spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., pričom sa dodávateľ zaväzuje dodať teplo v dohodnutom množstve a odberateľ odobrať v dohodnutom množstve a zaplatiť vystavenú faktúru za dodané teplo v lehote splatnosti.

II. CENA

Maximálnu cenu tepla určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa Zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Po vydaní rozhodnutia bude cena oznámená odberateľovi.

Cena za doplnovaciu vodu z tepelnej siete bude vy kalkulovala dodávateľom a oznámená odberateľovi.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ tepla je povinný v priebehu kalendárneho mesiaca poukazovať platby v zmysle Prílohy č. 1 - Dohoda o platbách za dodávku a odber tepla, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Ročné zúčtovanie podľa skutočnej spotreby bude vykonané 1 x ročne k 31.12. a to vystavením dobropisu alebo ľarchopisu a zaslaním vyúčtovania za dodané a odobrané teplo odberateľovi.

2. Prípadný nedoplatok je povinný odberateľ zaplatiť do 14 dní od doručenia vyúčtovania. Preplatok dodávateľ použije na úhradu platieb na nasledujúce obdobie, alebo na požiadanie bude vrátený odberateľovi.

3. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykoná dodávateľ mesačne.

4. Lehota odpočtov uvedená v bode III.3. sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočtet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí lehoty. Po dohode s odberateľom dodávateľ akceptuje odpočty vykonané odberateľom a nahlásené najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí lehoty.

5. Platobný styk medzi dodávateľom a odberateľom sa uskutočňuje:

a) bezhotovostne - poštovou poukážkou *)

- prevodným príkazom *)

b) v hotovosti v pokladni Martinská teplárenská, a.s. *)

*) nehodiace sa prečiarknite

6. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo zmluvy (45xxx).

7. Ak odberateľ poukáže platbu s neúplným číslom účtu dodávateľa, resp. nesprávnym variabilným symbolom, je platba neumiestniteľná a poukázaná platba bude vrátená na účet odberateľa.

8. Ak odberateľ neuhradí platbu v zmysle Prílohy č. 1, resp. nedoplatok z vyúčtovania za dodané a odobraté teplo ani v dodatočnom termíne splatnosti, určenom dodávateľom v písomnom upozornení, bude dodávka tepla odberateľovi prerušená v zmysle §26 odst. 1e Zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.

9. V prípade opakovaného nedodržovania termínov úhrady platieb, ktorého dôsledkom bolo prerušenie dodávky tepla zo strany dodávateľa, je odberateľ pred obnovením dodávky povinný uhradiť dodávateľovi čiastku vo výške trojnásobku očakávanej priemernej mesačnej platby, ako zabezpečenie úhrady budúcich dodávok. Toto zabezpečenie bude dodávateľom použité na krytie dlžných čiastok vzniknutých do doby prerušenia dodávky z dôvodu neuhrádzania platieb.

IV. PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPLA

1. Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Príloha č.1 sa dojednáva na obdobie od 1.1. – do 31.12. každého roka.

2. Plnenie zmluvy

1. Dodávka je splnená prechodom teplotného média zo zariadenia dodávateľa do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Bilančným miestom dodávky tepla je nehnuteľnosť postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1324/61, k.ú. Martin, zapísaná na LV č. 735 na ul. Bottova č. 755/7, odberné miesto OM 2/3086 a určené meradlo, umiestnené na vstupe do odberného tepelného zariadenia odberateľa – rodinný dom na ul. Bottova č. 7, 036 01 Martin.
2. Odberateľ môže použiť obehovú vodu v primárnom rozvode na doplnenie sekundárneho systému odberateľa.

3. Spôsob fakturácie a zmena záväzkov

1. Za skutočne odobraté množstvo tepla platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla na odbernom mieste.
V roku 2019 sa regulačný príkon odberného zariadenia so spotrebou tepla na vykurovanie a so spotrebou tepla v teplej úžitkovej vode vypočíta ako súčin podielu skutočne odobratého množstva tepla v kilowatthodinách v danom roku t a počtu hodín 5300, a podielu konštanty 3564 a 3667 - priemerného počtu dennostupňov pre rok 2019 určených ÚRSO.
2. Dodávateľ zašle odberateľovi Prílohu č. 1-Dohoda o platbách za dodané a odobraté teplo, na základe predpokladanej spotreby tepla pre nasledujúci rok t do 31.1. roku t . Po skončení roku dodávateľ zašle odberateľovi vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby tepla.
3. V nasledujúcich rokoch sa regulačný príkon určí v súlade s príslušnou vyhláškou ÚRSO.
4. Za odobratú obehovú vodu odberateľ zaplatí poplatok, ktorý fakturuje dodávateľ ako súčin množstva odobratej obehovej vody a jednotkovej ceny. Tento poplatok bude zahrnutý v príslušnom vyúčtovaní za dodané a odobraté teplo.
5. Odberateľ je povinný pri akejkoľvek zmene údajov obsiahnutých v Zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať dodávateľa o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.
6. Odberateľ je povinný písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa subjektu.

4. Sankcie

1. Za neoprávnený odber tepla podľa § 22 Zákona 657/2004 Z.z. (bod 8. týchto podmienok) je odberateľ povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku vo výške 200% aktuálnej ceny (vo fixnej aj variabilnej) za každú odobratú kWh a pokutu 300,- EUR za každý zistený prípad. Množstvo odobratého tepla pri nemeranom neoprávnenom odbere je v týchto prípadoch určované technickým výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. priepustnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívacej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu. Pri meranom neoprávnenom odbere tepla sa množstvo tepla určí na základe určeného meradla na odbernom mieste.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odberateľ neuhradí faktúru za dodané teplo v lehote splatnosti, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi i úrok z omeškania v zmysle aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovenej podľa § 369 odst. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. v spojení s § 1 odst. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z.

Dodávateľ má právo takto dohodnutý úrok z omeškania vyfakturovať samostatnou faktúrou. Splatnosť faktúry je 14 dní.

5. Povinnosti odberateľa a dodávateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení dodávateľa, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Pritom nesmie zasahovať bez súhlasu dodávateľa do primárneho okruhu. V prípade poruchy zariadenia dodávateľa, ktorá môže spôsobiť ohrozenie života alebo majetku, odberateľ uzavrie hlavný prívod teplotného média do zariadenia dodávateľa, vypne hlavný vypínač elektrickej rozvodnej skrine zariadenia dodávateľa a tento stav ihneď oznámi dodávateľovi.

2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov dodávateľa do odberného tepelného zariadenia.

6. Meranie a vyhodnocovanie odberu

1. Dodávateľ meria dodávku tepla a množstvo odobratej obehovej vody na odbernom mieste určeným meradlom v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Investori a prevádzkovatelia odberného tepelného zariadenia sú povinní pri ich navrhovaní, výstavbe a rekonštrukciách zabezpečiť, aby na týchto zariadeniach bolo miesto pre osadenie meracieho zariadenia.

2. Dodávateľ je povinný na svoj náklad overovať určené meradlá (ktoré sú v majetku dodávateľa) a v prípade potreby vymeniť. Táto povinnosť sa vzťahuje i na odberateľa, ak je určené meradlo v jeho vlastníctve. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia určí dodávateľ v súlade s predpismi.

3. Odberateľ je povinný umožniť vybudovať prívod elektrickej energie so samostatným okruhom pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.

4. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepla a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepla.

5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepla zapojené za fakturačným meracím zariadením. Tieto musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných, alebo kontrolných meračov dodávateľ nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače odberateľa sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača odberateľa po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepla, dohodne dodávateľ s odberateľom v zmluve iný spôsob zisťovania výšky odobratého tepla.

7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepla, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti odberateľa.

8. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním odberateľ.

9. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, vymení dodávateľ merač na svoj náklad a zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

10. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepla po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

7. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v zmysle § 26, §27 a §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.

8. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom sa rozumie odber tepla v zmysle ustanovenia § 22 Zákona č. 657/2004 Z.z.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda účinnosť dňom 1.11.2018.

2. Odberateľ sa zaväzuje odberať teplo minimálne 10 rokov. V prípade že odberateľ uzatvorenú Zmluvu o dodávke a odbere tepla vypovie do obdobia 10 rokov, zaväzuje sa odberateľ uhradiť dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 1.000,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 9,5 % jej pôvodnej hodnoty.

3. Odberateľ sa zaväzuje, že počas 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dodávke a odbere tepla, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie na prípadného svojho právneho nástupcu, ktorý bude vlastníkom, správcom, prípadne užívateľom dotknutej nehnuteľnosti, uvedenej v bode IV., odst. 2 tejto zmluvy. V prípade porušenia tohoto záväzku zaplatí odberateľ zostatkovú hodnotu nevyužitej investície a sankciu 1.000,- €.

4. Odberateľ môže zmluvu o dodávke a odbere tepla vypovedať, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa bodu 5. Článku V. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Zmeny v zmluve je možné vykonať na základe písomného odsúhlasenia oboch strán.

5. Podmienky skončenia odberu tepla: Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

6. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- Príloha č.1 - Dohoda o platbách za dodávku a odber tepla
- Príloha č. 2 - Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepla

9. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy nebudú použité v rozpore so Zákomom 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a budú použité len pre vnútornú potrebu dodávateľa. Ďalej sa dodávateľ zaväzuje, že osobné údaje odberateľa nebude poskytovať tretím osobám s výnimkou subjektov stanovených zákonom.

Odberateľ – fyzická osoba v zmysle §15 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov je informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu bude Dodávateľ spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia zmluvy a všetkých vzťahov so zmluvou súvisiacich podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a súvisiacich predpisov.

Odberateľ bol poučený o povinnosti poskytnúť požadované osobné údaje.

Poskytnuté osobné údaje musia byť pravdivé a aktuálne. V prípade zmeny poskytnutých osobných údajov je Odberateľ povinný Dodávateľa informovať o ich zmene poštou na adresu Dodávateľa alebo osobne v sídle Dodávateľa.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci a iným subjektom v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu spracúvať aj sprostredkovatelia Dodávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v písomnej zmluve. Aktuálny zoznam sprostredkovateľov je zverejnený na webovom sídle Dodávateľa: www.mtas.sk.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho osobné údaje môžu byť sprístupnené tretím stranám za účelom podpory, správ a vývoja informačného systému a výkonu externého auditu.

V zmysle §17 ods.2 zákona č. 122/2013 Z. z. Dodávateľ po uplynutí platnosti zmluvy zabezpečí bezodkladnú likvidáciu osobných údajov po uplynutí lehôt v zmysle zákona 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach.

Odberateľ berie na vedomie, že jeho práva pri spracúvaní osobných údajov ako dotknutej osoby upravuje § 28 a nasl. zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Odberateľ má v zmysle § 28 právo na základe písomnej žiadosti od Dodávateľa vyžadovať: potvrdenie, či sú o nej spracúvané osobné údaje, vo všeobecne zrozumiteľnej forme informácie o spracúvaní osobných údajov, vo všeobecne zrozumiteľnej forme presné informácie o zdroji, z ktorého získal jej osobné údaje na spracúvanie, vo všeobecne zrozumiteľnej forme zoznam jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, opravu alebo likvidáciu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, likvidáciu jej osobných údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil, likvidáciu jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ak došlo k porušeniu zákona.

9. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy.

V Martine 31.10.2018

V Martine dňa 31.10.2018

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Michal Polóni
generálny riaditeľ, predseda predstavenstva

Milan Šulov

Formátované

Ing. Miroslav Kadlec
riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu
podpisuje na základe splnomocnenia zo 4.1.2017

Magdaléna Šulová, r. Zelenková