

Kúpna zmluva

Predávajúci: Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom,
rod.Kolesár
Sídlo: Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava
IČO: 00 328 341

Kupujúci: Pavol Jobbágy,rod.Jobbágy, nar.2 8,trvale bytom 049 16
Jelšava,Ševcovská č.154/6, štátne občianstvo - Slovenská republika a manželka
Lubica Jobbágyová,rod.Boldiová,nar. , trvale bytom 049
16 Jelšava, Ševcovská č.154/6, štátne občianstvo - Slovenská republika

uzavreli kúpnu zmluvu v tomto znení :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – veľkosť podielu 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísaná na LV č.1081 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:
- rodinný dom, súp.č.154, nachádzajúci sa na parcele registra C č.439/2

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I tejto zmluvy kupujúcim, ktorý túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 10.100 EUR, ktorá bude kupujúcimi zaplatená predávajúcemu nasledovne:
- suma 500 EUR pri podpísaní tejto zmluvy
- zostávajúca suma 9.600 EUR bude uhradená do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Jelšave č.V/824/2022 zo dňa 21.09.2022.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom.

IV.

Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto zmluvy v podiele 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor.

V.

Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v 5 vyhotoveniach podpísali, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 exempláry a 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

V Jelšave, dňa 17.10.2022

predávajúci



kupujúci

.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom
MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár

..... P
Pavol Jobbágy,rod.Jobbágy

.....
Ľubica Jobbágyová,rod.Boldiová

Dohoda o splátkach – splátkový kalendár

I. Účastníci dohody

Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár,
so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava, IČO: 00328341
(ako predávajúci)

Pavol Jobbágy, rod. Jobbágy, nar. 21.03.1956, IČO: 500021/0003, trvale bytom 049 16 Jelšava,
Ševcovská č. 154/6 štátne občianstvo – Slovenská republika a manželka
Ľubica Jobbágyová, rod. Boldiová, nar. 21.02.1956, IČO: 500021/00173, trvale bytom tamtiež
(ako kupujúci)

II. Podmienky dohody

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na splatení zostávajúcej kúpnej ceny vo výške 9600,00 eur v období 5 rokov nasledovne :

Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2023 vo výške 1 920,00 eur v 12 mesačných splátkach po 160,00 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2024 vo výške 1 920,00 eur v 12 mesačných splátkach po 160,00 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2025 vo výške 1 920,00 eur v 12 mesačných splátkach po 160,00 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2026 vo výške 1 920,00 eur v 12 mesačných splátkach po 160,000 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu splátok za rok 2027 vo výške 1 920,00 eur v 12 mesačných splátkach po 160,00 eur vždy do 25 aktuálneho mesiaca počnúc mesiacom január.

Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú splátku, alebo jej časť v stanovenom termíne, stáva sa zročnou celá kúpna cena.

V Jelšave dňa 17.10.2022

predávajúci

kupujúci

.....

.....

Mesto Jelšava
zastúpené primátorom

Pavol Jobbágy, rod. Jobbágy

MVDr. Milanom Kolesárom, rod. Kolesár

.....
Ľubica Jobbágyová, rod. Boldiová

