

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci: Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Obecný úrad, Tatranská ul. č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci : Ing. Miroslav Krakovský, rod.**
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Schmoerova 5200/1, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
štátne občianstvo: _____

a

Mgr. Jana Krakovská, rod.
nar. _____, r. č.: _____
trvale bytom Schmoerova 5200/1, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
štátne občianstvo: _____

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu.**

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 1, a to
- pozemku C-KN, parc. č. 4636/6 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1496 m²
- 2.2 Geometrickým plánom č. 8/2021, ktorý je vyhotovený dňa 20.01.2022 Ing. Štefanom Sečkom – viaX s.r.o., Petra Jilemnického 652/11, Poprad, IČO: 53819454 a autorizačne overený dňa 28.01.2022 Ing. Vladimírom Kupčom a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 16.03.2022 pod č. G1-145/2022, bol z pozemku C-KN, parc. č. 4636/6 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1496 m² oddelený pozemok, a to **pozemok – diel č. 1, registra C-KN, parc. č. 108 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m². („predmet kúpy“)**

3. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na predmete kúpy (pozemok – diel č. 1, registra C-KN, parc. č. 108 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²), ako je to uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a títo predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku kupujú.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcim predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške 14,- EUR (slovom štrnásť EUR). Cena za predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 80/2022 zo dňa 23.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom.
- 4.2 Kupujúci uhradia kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 130,- EUR (slovom jednototridsať EUR) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu oproti príjmovému dokladu.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím Uznesením č. 397/2022 zo dňa 29.09.2022, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcich v ich vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.
- 6.7 Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 12.01.2023

Vo Veľkej Lomnici, dňa 03.01.2023

Predávajúci: _____
Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda,
starosta obce

Kupujúci _____
Ing. Miroslav Krakovský

Kupujúci _____
Mgr. Jana Krakovská