



5/2023

Ukončenie nájomnej zmluvy

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): Liba Matej

Trvalé bydlisko (sídlo): SNP 797/41, 045 01 Moldava nad Bodvou

Dátum narodenia :

Prenajímateľ:

Mesto Moldava nad Bodvou, Školská č. 2, Moldava nad Bodvou

Zastúpený: JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor mesta

IČO: 00 324 451, DIČ: 2020746123

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 19.12.2022 uzavretej medzi prenájomateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č.18, s celkovou podlahovou plochou 65,94 m², nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ul. Hviezdoslavova 21 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo 1349, evidovaného v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie, na liste vlastníctva č. 2272.

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 11.01.2023.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenájomateľovi podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane finančnej zábezpeky.

Článok 3

1. Nájomca zaplatil finančnú zábezpeku 853,41 Eur.
2. Nedoplatok na zálohách predstavuje sumu 0,00 Eur.
3. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať byt prenájomateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky doby nájmu

1

telefón
055/4880211
fax
055/4603221

IBAN, BIC VÚB a.s.
SK51 0200 0000 0000 2552 2542
SUBASKBX

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
msu@moldava.sk
web
www.moldava.sk



a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní bytu, správcovi prenajímateľa, sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav bytu v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebenia bytu a nedodržiavania povinnosti riadnej údržby a opravy bytu. Zápisnica tvorí prílohu tohto ukončenia nájomnej zmluvy.

Článok 4

1. Nájomca berie na vedomie, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 vykoná správca bytového domu do 31.5.2023 . Nedoplatky/preplatky z ročného vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania .
2. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Moldave nad Bodvou , dňa

Podpis prenajímateľa:

Za mesto Moldava nad Bodvou

JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor

Podpis nájomcu:

Matej Liba:

Správca bytového domu:

Správa bytov Bodva s.r.o.

Tomáš Demko – konateľ