

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1553/2022/PS-ESM

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK č. 307/2020 zo dňa 27.02.2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.03.2020 a na základe Uznesenia zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 zo dňa 22. septembra 2022 (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. PRENAJÍMATEĽ

Správca: **Stredná odborná škola informačných technológií**
Sídlo: Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Balogh Štefan, riaditeľ
IČO: 17 055 431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Námestie SNP 23/23
974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100

a

2. NÁJOMCA

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a. s, pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach uzatvorenia tejto zmluvy, z dôvodu na strane nájomcu, ktorým je potreba získania právneho vzťahu k predmetu nájmu, špecifikovaného v článku I. bode 2. tejto zmluvy, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť stavbu: „**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**“ (ďalej len ako

„Stavba“), v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu Stavby, vypracovanou spoločnosťou inovel, s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 50254430, zodpovedný projektant Ing. Peter Gebura, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6305*A2, a v súlade s podmienkami pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD v Banskej Bystrici“ (ďalej len ako „Projekt“).

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku - pozemok parc. č. **C KN 2521/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 475 m², zapísaný na liste vlastníctva („LV“) č. 4023, **katastrálne územie Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania nájomcovi majetok vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej ako „BBSK“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to **časť pozemku** (dotknutého uvedenou stavbou ako „**SO.10 Tajovského školy**“), **bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku, o výmere 38 m²**, znázorneného v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Vyznačenie záberu pozemku, tvoriaceho predmet nájmu, v grafickej prílohe je pre zmluvné strany dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania **predmet nájmu**, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť Stavbu, spočívajúcu v **uložení podzemného elektrického NN vedenia a v osadení novej rozvodovej skrine pre zastávkové elektronické informačné tabule na časti pozemku parc. č. C KN 2521/1 (bližšie špecifikovaná v bode 1. a bode 2. tohto článku tejto zmluvy), v rámci pripravovanej investičnej akcie Stavby, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie**, počas doby trvania nájmu podľa článku III. Zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Oprávnenie štatutárneho zástupcu Strednej odbornej školy informačných technológií uzatvoriť túto nájomnú zmluvu vyplýva z bodu A.2. v spojení s bodom B.2 Uznesenia zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 z 22. septembra 2022.
5. Nájomca je oprávnený uskutočniť na predmete nájmu Stavbu, v súlade s podmienkami pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Projektu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné, v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca prenájomí predmet nájmu prenájomiteľovi za nájomné vo výške **186,39 EUR** (slovom stoosemdesiatšesť eur a tridsaťdeväť eurocentov) ročne za celý predmet nájmu.
2. Výška nájomného bola schválená Uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 zo dňa 22. septembra 2022.
3. Všeobecná hodnota predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku, bola určená Znaleckým posudkom č. 73/2022, ktorý vypracoval dňa 16.08.2022 Ing. arch. Pavel Bugár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910348. Všeobecná hodnota

- nájmu bola stanovená na sumu vo výške 4,905 EUR/m²/rok. Nájomné za výmeru 38 m² predstavuje celkovú sumu vo výške 186,39 EUR/rok (slovom: stoosemdesiatšesť eur a tridsaťdeväť centov).
4. Nájomné za predmet nájmu vo výške 186,39 EUR je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi **raz ročne**, a to **do 30. júna príslušného kalendárneho roka**, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, vedený v banke _____, IBAN: _____, variabilný symbol je číslo zmluvy /15532022/. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
 5. Nárok na úhradu nájomného vznikne prenajímateľovi dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že výška nájomného v zmysle tohto článku zmluvy je konečná a v budúcnosti sa nebude meniť.
 7. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom k protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi dôjde, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, vedený v banke _____, IBAN: _____, variabilný symbol je číslo zmluvy /15532022/. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na uvedený účet prenajímateľa.
 8. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom prípadu hodným osobitného zreteľa je nasledovné:
 - nájom majetku pre Nájomcu (Mesto Banská Bystrica) na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.
 9. Nájomca sa zaväzuje po ukončení realizácie Stavby odovzdať prenajímateľovi porealizačnú výkresovú dokumentáciu Stavebného objektu k Stavbe, so zakreslením skutočne zrealizovanej trasy podzemného elektrického NN vedenia vrátane osadenia novej rozvodovej skrine.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, v trvaní desať (10) rokov odo dňa jej účinnosti**.
2. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby trvania nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie aktivít Projektu je táto zmluva po dobu 5 rokov nevypovedateľná, okrem prípadov vyplývajúcich z bodu 4.2 písm. a) a písm. b) a bodu 4.3 písm. a) a písm. b) tohto článku. Pod pojmom ukončenia realizácie aktivít Projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného povolenia na Stavbu, uvedenú v Preambule tejto zmluvy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.
4. Nájomný vzťah je možné predčasne ukončiť:
 - 4.1 Písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode, s dodržaním podmienky uplynutia 5 rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu v zmysle bodu 3. tohto článku;

- 4.2 Písomnou výpoveďou nájomcu v prípade:
- ak predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý a/alebo dôjde k zmareniu základného účelu, pre ktorý je táto zmluva uzatvorená a/alebo nájomca nezíska nenávratný finančný príspevok na realizáciu Projektu;
 - ak sa na základe uzatvorenia zmluvného vzťahu s prenajímateľom, nájomca stane oprávneným z vecného bremena zriadeným na predmete nájmu, a to v období 5 rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu; v tomto prípade je predčasné ukončenie nájomného vzťahu podmienené udelením súhlasu riadiaceho orgánu Projektu s predčasným ukončením nájomného vzťahu;
- 4.3 Písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade:
- ak nájomca, ani v náhradnom termíne určenom prenajímateľom, nezaplatí nájomné;
 - ak nájomca, ani po doručení písomnej výzvy prenajímateľom, neurobí nápravu na odstránenie vytýkaného porušovania podmienok tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote tridsať (30) kalendárnych dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu, že predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý a/alebo dôjde k zmareniu základného účelu, pre ktorý je táto zmluva uzatvorená a/alebo ak nájomca nezíska nenávratný finančný príspevok na realizáciu Projektu, sa nájomca zaväzuje uviesť predmet nájmu, na vlastné náklady, do pôvodného stavu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
- Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na **podklade vyhotovenia písomného protokolu o odovzdaní predmetu nájmu; odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční súbežne s odovzdaním predmetu nájmu zhotoviteľovi stavby**. Termín odovzdania predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť najneskôr desať (10) pracovných dní vopred a prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v tomto termíne. V prípade, že prenajímateľ nesplní v stanovenom termíne svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, bude sa za odovzdanie predmetu nájmu považovať termín uvedený v písomnom oznámení nájomcu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle znenia ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
- Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo ho dať do podnájmu.
- Prenajímateľ súhlasí so vstupom na predmet nájmu, s výkonom stavebných prác, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu a rovnako aj s vykonaním iných úkonov treťou osobou a/alebo zhotoviteľom stavby, ktoré možno dôvodne považovať za vykonávané pre účely realizácie Stavby, špecifikovanej v Článku I. bod 3. tejto zmluvy.
- Právo vstupu na predmet nájmu podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, pre účely Stavby a/alebo v súvislosti s prípravou a realizáciou stavebných prác a prác s tým súvisiacich, vzniká dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcom zhotoviteľovi stavby.

7. Touto zmluvou nájomca, ktorý je stavebníkom Stavby uvedenej v Článku I. bod 3. tejto zmluvy, preukazuje iné právo k pozemku, v súlade s ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nebude s predmetom nájmu nakladať, a ani neurobí žiadne právne úkony, ktoré by nájomcu obmedzovali v realizácii Projektu alebo realizáciu Projektu znemožňovali a/alebo akokoľvek marili, najmä, ale nie výlučne, že k predmetu nájmu nezriadi žiadne záložné právo, neprenehá ho do užívania tretej osobe, neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej Predmetom by bol jeho záväzok prenechať predmet nájmu alebo časť z neho do užívania tretej osobe, a pod..
9. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu, týkajúcu sa obmedzenia, ktoré zaťažuje predmet nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
10. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, aby najneskôr ku dňu skončenia doby nájmu dojednanej v bode 1. Čl. III. zmluvy usporiadali právny vzťah k Predmetu nájmu **v prospech nájomcu titulom vlastníka Stavby** (dotknutej uvedenou stavbou ako „SO.10 Tajovského školy“), napríklad formou uzatvorenia **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na predmet nájmu v prospech nájomcu, a to na základe geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačného geometrického plánu) po umiestnení podzemného elektrického NN vedenia, ktorého vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nájomca v lehote do šesťdesiatich (60) dní po ukončení realizácie Stavby.
12. Podrobné podmienky usporiadania právneho vzťahu v zmysle bodu 11 tohto článku budú dohodnuté zmluvnými stranami, k čomu sa prenajímateľ zaväzuje bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre vlastníka (BBSK), jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa (správca - SOŠ IT) a sedem (7) vyhotovení pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom, v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi písomne dátum zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, v lehote do 10 dní kalendárnych od jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, že mu porozumeli, súhlasia s ním a vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - Grafická príloha (Situácia znázorňujúca predmet nájmu)
 - b) Príloha č. 2 - Uznesenie zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 849/2022 zo dňa 22. septembra 2022.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:







Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Balogh
riaditeľ SOŠ IT

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

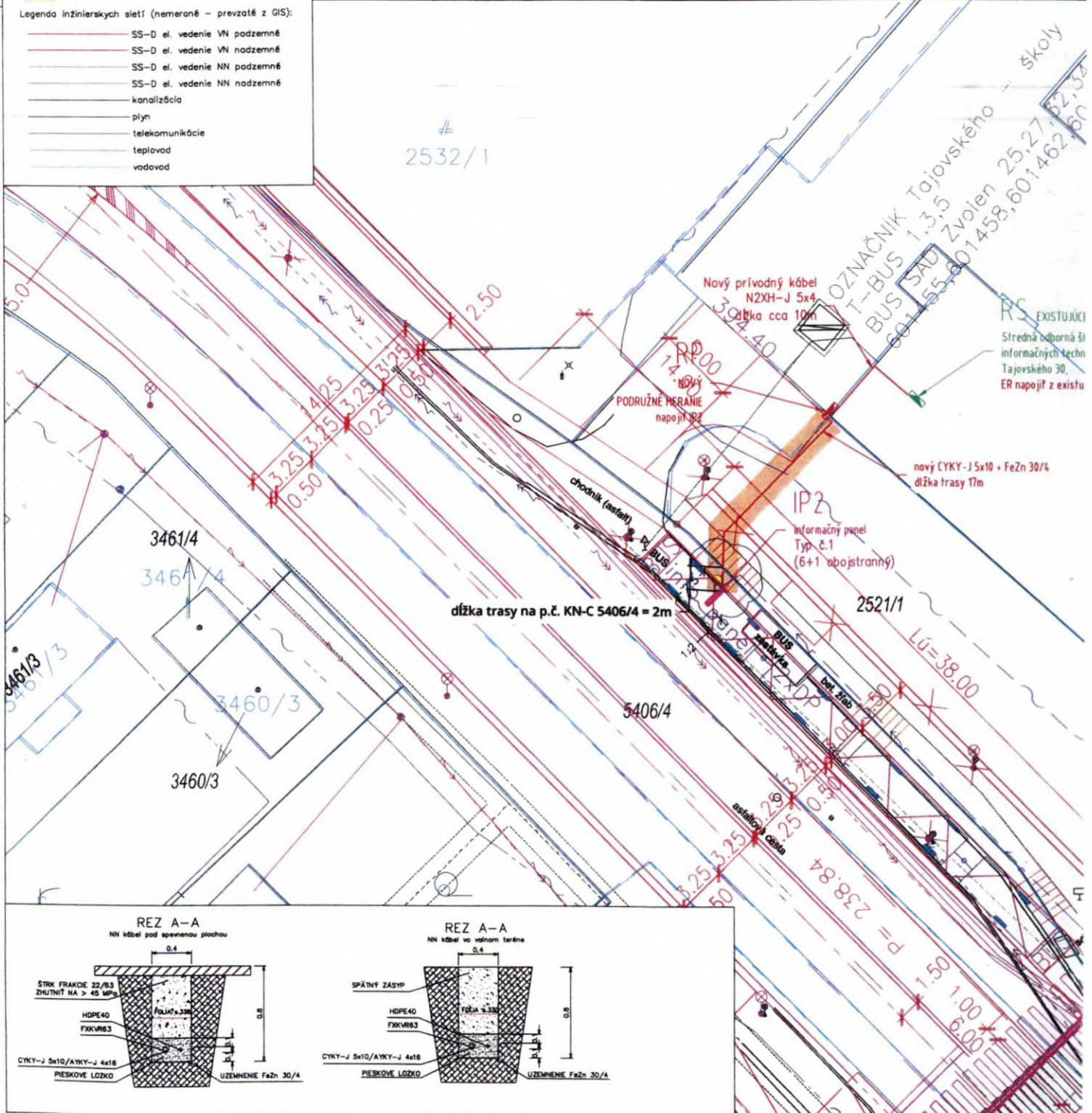
LEGENDA:

-  NAVRHOVANÝ INFORMAČNÝ PANEL
-  EXISTUJUCI ROZVÁDZAČ RIS/VO
-  NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
-  VÝVOD OCHRANNÉHO POSPOJOVANIA VODIČOM CYA ZEL.ŽLT. UZEMNENIE
-  NOVÉ PODZEMNÉ NN VEDENIE V CHRÁNIČKE
-  PLOCHA ZÁBERU

Legenda inžinierskych sietí (nemerané – prevzaté z GIS):

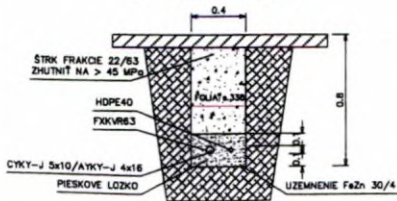
-  SS-D el. vedenie VN podzemné
-  SS-D el. vedenie VN nadzemné
-  SS-D el. vedenie NN podzemné
-  SS-D el. vedenie NN nadzemné
-  kanalizácia
-  plyn
-  telekomunikácie
-  teplovod
-  vodovod

Stavebný objekt	Katastrálne územie	Parcela	List vlastníctva	výmera v m ²	dĺžka kábla v m	Vlastník/Správca
SO.10 Tajovského, školy	Banská Bystrica	C 5406/4	5557	70	31	BBSK- BB RSC, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, IČO: 3683
	Banská Bystrica	C 2521/1	4023	38	19	BBSK- SOŠ IT, Tajovského 30, Banská Bystrica, IČO: 17055431
	Banská Bystrica	C 2521/9	4023	0	10	BBSK- SOŠ IT, Tajovského 30, Banská Bystrica, IČO: 17055431 (v b
	Banská Bystrica	C 3456/76	5056	192	96	BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027
	Banská Bystrica	C 3456/75	5056	42	21	BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027
	Banská Bystrica	C 3457/8	5056	0	29	BBSK- OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, IČO: 162027 (v budove



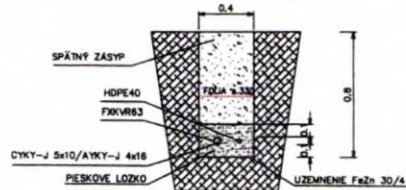
REZ A-A

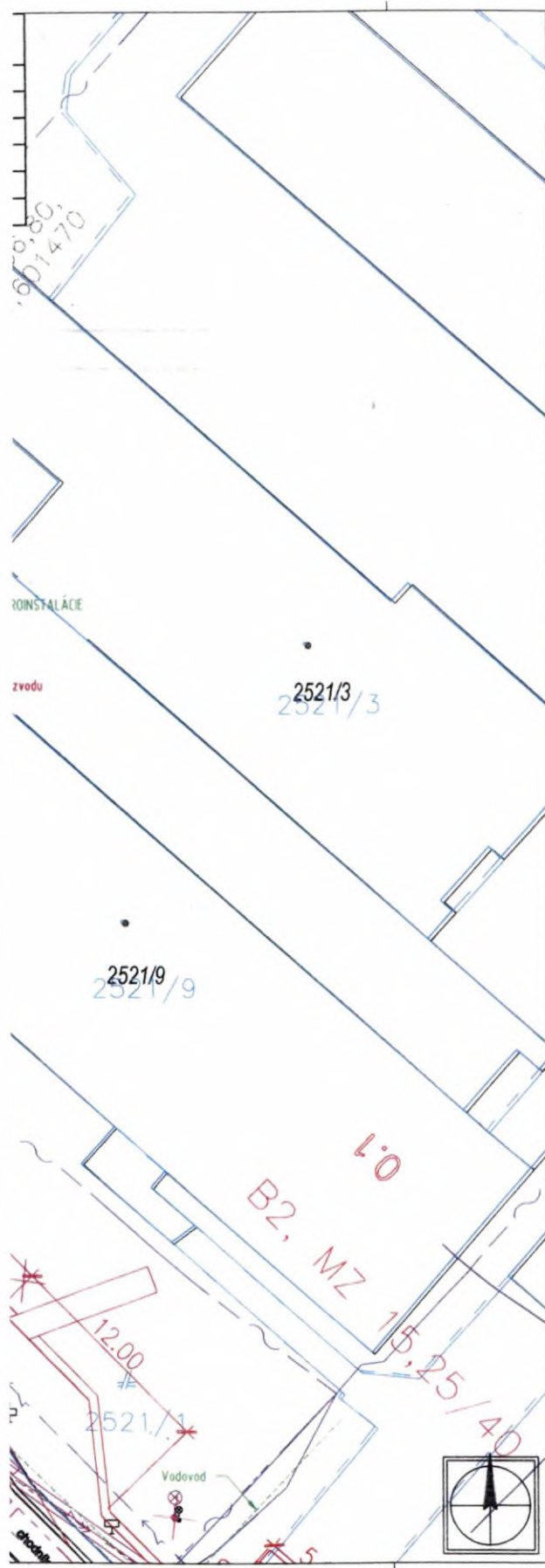
NN kábel pod spávenou plochou



REZ A-A

NN kábel vo výšom teréne





ROZVODNA SIET NN:

3PEN ~ 50 Hz 400V/TN-C
 trojfázová sieť s uzemneným neutrálnym bodom a vodičom PEN
 TNPE ~ 50 Hz 230V/TN-S trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom
 a oddelenou funkciou neutrálneho a ochranného vodiča

OCHRANA PRED URAZOM ELEKTRICKYM PRUDOM PODLA STN 33 2000-4-41

Základná ochrana:
 základná izolácia živých častí (čl. 4.11.2; príloha A, čl. A.1);
 prekážky alebo kryty (čl. 4.11.2; príloha A, čl. A.2);
 zábrany (čl. 4.10.3.5; príloha B, čl. B.2);
 ochrana polohou (umiestnením mimo dosah) (čl. 4.10.3.5; príloha B, čl. B.3).
 Ochrana pri poruche:
 samočinným odpojením zdroja od siete (čl. 4.11.3.2).

PROSTREDIE

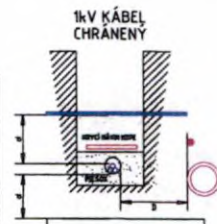
Stanovené v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 v priloženom protokole č.2019202 SO.01-SO.36

Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľov alebo správcov podzemných vedení.

Pri ukladaní inžinierskych sietí do zeme dodržať odstupové vzdialenosti od budov a ostatných podzemných vedení v zmysle normy STN 73 6005

STN 73 6005

1 kV KÁBEL NAJMEŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI		SILOVÉ KÁBLE			PLYNOVOD		OZNAH. KÁBLE	VODOVOD	STOKY	
		1kV	22kV	35kV	NTL	STL				
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/D1	5	20	20	40	60	30/10	40	50
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	5	20	20	10	20	30/10	40/20	30




UPOZORNENIE:
 TENTO VÝKRES JE ODDIEL A JE OCHRÁNENÝ PODLA § 21, ods. 4) ZÁKONA č. 363/1997 Z.z. - ZMENY DELA A KAŽDÉ POUŽITIE DELA JE PODMIENENÉ ULOŽENÍM SÚHLASU AUTORA, DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODLA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DODANÍM STN 73042 "PRÍPUŠTNÉ ROZMEROVÉ ODSTUPKY". VŠETKY ZMENY, KTORÉ NASTANÚ POČAS REALIZÁCIE STAVBY PRÁČ A NE SÚ ZODKADNÉ V PS, JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ S HP.

A	09.2021	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	Dušan Zařko	Vladimír Drengubiak	Ing. Peter Gebura
Revizia Revisori	Dátum Date	Príčina revízie Reason of Revision	Vypracoval Originator	Kontroloval Checked	Zodpoved. projektant Approved

P R O J E K T A N T

I N V E S T O R

inovel
 electric solution & services
 inovel, s.r.o.
 Výšňokubínska 172/168
 026 01 Vyšňý Kubín
 inovel@inovel.sk

 Mesto Banská Bystrica
 Československej armády 26
 974 01 Banská Bystrica

Stavba / Job
Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD
(zastávkové elektronické informačné tabule)

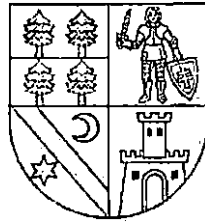
Miesto stavby / Site
 k.ú.Banská Bystrica p.č. KN-C 5406/4, C2521/1, C2521/9

Uživatel stavby / User Mesto Banská Bystrica Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica	Autor / Author Ing. Peter Gebura
Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U) SO 10 Tajovského školy	Stavebník / Provider Mesto Banská Bystrica
Profesia 14-2 Elektro NN	Časť dokumentácie / Part of Documentation E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
Stupeň / Level Projekt stavby	Zhovieľateľ PD profesie / Contractor of Branch Ing. Peter Gebura
Mierka / Scale 1:250	Počet A4 / Size 3 A4
Dátum / Date 09.2021	

Názov / Title
Situácia 2
 Poradové č. / Serial No.
004

Kód Projektu / Project Code 2019202	Stupeň / Level 3	Časť / Part E	Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U) SO.10	Profesia (P/J) / Branch 14-2	Revízia / Rev. A
--	---------------------	------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

VÝPIS Č. 2
ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
V. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 849/2022
z 22. septembra 2022

k bodu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**
Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Banská Bystrica pre Mesto Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK
----------------------	--

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja: časti pozemkov v zmysle situácie znázorňujúcej predmet nájmu, v správe: Obchodná akadémia, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00162027, zapísané na LV č. 5056 vedeným Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom:

- parcela č. C KN 3456/75 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 42 m²), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky,
- parcela č. C KN 3456/76 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 192 m²), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky a osadenia rozvodovej skrine, pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške **1 147,77 Eur** za celý predmet nájmu za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:

- nájom majetku pre mesto na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.

V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.

Prínosy navrhovaného nájmu:

- zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti o presnom čase odchodu spojov, zvýšenie technickej vybavenosti zastávky a poskytnutie vyššieho komfortu verejnej dopravy.

A.2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja:

časť pozemku v zmysle situácie znázorňujúcej predmet nájmu, v správe: Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 17055431, zapísaný na LV č. 4023 vedeným Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom:

- parcela č. C KN 2521/1 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 38 m²), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky a osadenia rozvodovej skrine,

pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške **186,39 Eur** za celý predmet nájmu za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:

- nájom majetku pre mesto na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.

V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.

Prínosy navrhovaného nájmu:

- zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti o presnom čase odchodu spojov, zvýšenie technickej vybavenosti zastávky a poskytnutie vyššieho komfortu verejnej dopravy.

A.3. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja:

časť pozemku v zmysle situácie znázorňujúcej predmet nájmu, v správe: Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 3635/94, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36836567, zapísaný na LV č. 5557 vedeným Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom,

- parcela č. C KN 5406/4 – zastavaná plocha a nádvorie (v časti o výmere 70 m²), za účelom vedenia podzemnej NN káblovej prípojky a osadenia rozvodovej skrine, pre Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške **310,94 Eur** za celý predmet nájmu za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:

- nájom majetku pre mesto na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečenie verejných služieb, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja.

V priestoroch autobusových zastávok bude umiestnená elektronická informačná tabuľa pre cestujúcu verejnosť, kde sa bude nachádzať kamerový monitoring autobusovej zastávky, akustické informácie o zmenách v doprave, informácie pre nevidiacich ako aj možnosť kontaktu s mestskou políciou.

Prínosy navrhovaného nájmu:

- zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti o presnom čase odchodu spojov, zvýšenie technickej vybavenosti zastávky a poskytnutie vyššieho komfortu verejnej dopravy

B. p o v e r u j e

B.1 štatutárneho zástupcu Obchodnej akadémie, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00162027 uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu A.1. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

B.2 štatutárneho zástupcu Strednej odbornej školy informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 17055431 uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia, meniť nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v

bode A.2. tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

B.3 štatutárneho zástupcu Banskobystrickej regionálnej správy ciest, Majerská cesta 3635/94, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36836567 uzatvorí nájomnú zmluvu v zmysle bodu A.3. tohto uznesenia, mení nájomnú zmluvu formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.3. tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

*Dátum podpisu Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 849/2022 z 22. septembra 2022 predsedom BBSK:
V Banskej Bystrici 28. septembra 2022*

*odtlačok kruhového úradnej pečiatky BBSK s erbom BBSK,
s textom: BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
V BANSKEJ BYSTRICI, umiestnený vľavo od podpisu
Ján Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja*

Za správnosť vyhotovenia Výpisu č.2/2022, ktorý bol vyhotovený ako úplné znenie Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 849/2022 z 22. septembra 2022 zodpovedá:

*Ing. Monika Macková, odborná referentka pre služby poslancom a komisiám, Kancelária predsedu BBSK
V Banskej Bystrici 8. decembra 2022*