

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.03.2019

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MaPa Appetito s.r.o., Hospodárska 3609/31, 917 01 Trnava

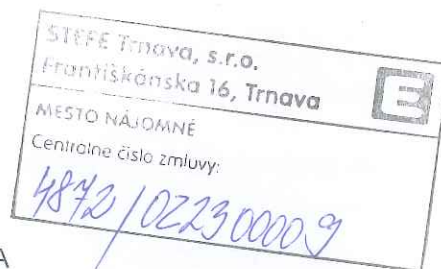
IČO: 52 006 450

DIČ: 212 086 2766

zastúpená konateľom - Marcelom Pažitkom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 43203/T

(ďalej len „nájomca“)



II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 16/2022 z hlasovania per rollam v dňoch 12.12.-16.12.2022 (ďalej len „uznesenie 16“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.01.2023** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.03.2019 v čl. V. nasledovne:

Čl. V. „Nájomné“ sa dopĺňa o ods. 7, ktorý znie:

- Uznesením 16 bolo nájomcovi schválené zníženie platieb nájomného z pôvodnej výšky 4 515,91 € mesačne na výšku **3 505,35 € mesačne od 01.01.2023**.

III. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
- Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
- Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa 12.01.2023

V Trnave dňa
Za prenajímateľa:

10.1.2023

Za nájomcu: 11.1.2023

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Marcel Pažitka
konateľ

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



MaPa Appetito s.r.o.
Ti Amo Ristorante
Hospodárska 31, 917 01 Trnava
IČO 52 006 450, DIČ 2120862766

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Trnava, 91701 Trhová 3

Dom: 002 / 03

Nebyt: 720

Konateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: MaPa Appetito s.r.o.
Hospodárska 3609/31
91701 Trnava

IČO: 52006450
DIČ: 2120862766
IČ DPH: SK2120862766

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 0020372002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: gastronomická prevádzka

Plocha nebytového priestoru: 407,57 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 42 064,15EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	42 064,20	3 505,35
Celkom v EUR:	42 064,20	3 505,35

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
01. sklad	14,10	97,2000	0,00	0,0000	1 370,5200	0,00	0,00
02. chodba	10,33	39,9600	0,00	0,0000	412,7868	0,00	0,00
03. kancelária	6,61	118,8000	0,00	0,0000	785,2680	0,00	0,00
04. vinotéka	3,71	118,8000	0,00	0,0000	440,7480	0,00	0,00
05. predsieň	3,93	39,9600	0,00	0,0000	157,0428	0,00	0,00
06. upratovačka	1,28	39,9600	0,00	0,0000	51,1488	0,00	0,00
07. predsieň WC - M	6,98	39,9600	0,00	0,0000	278,9208	0,00	0,00
08. WC - M	1,68	39,9600	0,00	0,0000	67,1328	0,00	0,00
09. predsieň WC - Ž	4,64	39,9600	0,00	0,0000	185,4144	0,00	0,00
10. WC - Ž	1,78	39,9600	0,00	0,0000	71,1288	0,00	0,00
11. WC - Ž	1,78	39,9600	0,00	0,0000	71,1288	0,00	0,00
12. chodba	5,21	39,9600	0,00	0,0000	208,1916	0,00	0,00
13. predsieň	2,83	39,9600	0,00	0,0000	113,0868	0,00	0,00
14. WC	2,34	39,9600	0,00	0,0000	93,5064	0,00	0,00
15. WC	2,00	39,9600	0,00	0,0000	79,9200	0,00	0,00
16. predsieň	2,98	39,9600	0,00	0,0000	119,0808	0,00	0,00
17. kuchyňa	62,82	97,2000	0,00	0,0000	6 106,1040	0,00	0,00
18. umývanie čierneho riadu	11,37	97,2000	0,00	0,0000	1 105,1640	0,00	0,00
19. sklad	5,45	97,2000	0,00	0,0000	529,7400	0,00	0,00
20. kotolňa	3,20	39,9600	0,00	0,0000	127,8720	0,00	0,00
21. sklad	5,68	97,2000	0,00	0,0000	552,0960	0,00	0,00
22. vstup (zádvorie)	1,20	39,9600	0,00	0,0000	47,9520	0,00	0,00
23. vstup (zádvorie)	1,21	39,9600	0,00	0,0000	48,3516	0,00	0,00
24. reštaurácia	244,46	118,8000	0,00	0,0000	29 041,8480	0,00	0,00
Celkom:	407,57			0,0000	42 064,1532		

PRÍLOHA č. 1

je tretí deň bežného mesiaca.
bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.