

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca :

Meno a priezvisko: Georgína Éršeková
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúca“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov:
 - a) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9367/2, o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-174/2022 zo dňa 5.8.2022 (č. overenia 913/22 zo dňa 21.9.2022) z parc. reg. „E“ č. 2684/8 o výmere 305 m², záhrada, evidovaná na LV č. 11737 pre okres Komárno, obec: Komárno, v k.ú. Komárno. Geometrický plán 47089466-174/2022 zo dňa 5.8.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 - b) parc. reg. „C“ č. 9368/3 o výmere 47 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec: Komárno, v k.ú. Komárno.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, ich predáva kupujúcej v celosti do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúca vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne

na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022, uznesením č. 59/2022.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 pod písm. a) je 3 448,00 EUR (t. j. kúpna cena stanovená podľa znaleckého posudku pod č. 95/2022 zo dňa 26.9.2022) a kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 pod písm. b) je vo výške 1 809,50 EUR (t. j. kúpna cena vo výške 100 % platnej BDÚ, v danej lokalite 38,50 EUR/m²), **a to je celkovo kúpna cena 5 257,50 EUR (slovom: päťtisícdivestopäťdesiatsedem EUR a päťdesiat centov).**
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **5 257,50 EUR** (slovom: päťtisícdivestopäťdesiatsedem EUR a päťdesiat centov) je kupujúca povinná zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcej.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámila so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť sumu vo výške dvojročného nájomného, t. j. **1731,00 EUR** (slovom: tisícšesťdesiatšesťdesiatjeden EUR), z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku - predmetu zmluvy bez právneho titulu.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť sumu **1731,00 EUR** (slovom: tisícšesťdesiatšesťdesiatjeden EUR) spolu s kúpnu cenou za predmet zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca v celosti.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcu.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 83195/32036/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 59/2022 zo dňa 15.12.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 12.01.2023

Predávajúci:

Mesto Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszeghom, primátorom, WR

.....

V Komárne, dňa 28.12.2022

Kupujúca:

Georgína Érseková, WR

.....