

N á j o m n á z m l u v a

č. 03/2023 - OEaMM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Filakovo, IČO 316075
zastúpené primátorom Mgr. Attila Agócs, PhD.
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Filakovo
č.účtu IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059 (ďalej len prenájomca)

Nájomca : Alfréd Barna, nar. [REDACTED]
986 01 Filakovo, Úzka č. 5 (ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č. 2272 k.ú. Filakovo ako pozemok parc. C KN č. 2977/1 záhrada o výmere 1395 m² v zmysle článku 17 bodu 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 26.09.2019. Predmetný pozemok je situovaný na ul. Hlavnej vo Filakove pri rodinnom dome a nájomca ho už užívať dlhodobo ako ovocný sad.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ť** v trvaní 3 rokov od 1.1.2023 do 31.12.2025 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné za užívanie prenajatého pozemku bolo dohodnuté v zmysle článku 21 bodu 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 26.09.2020 v nadväznosti na § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 20,00 EUR/ha/rok a za kalendárny rok činí celkom **27,90 EUR**.
2. Nájomné uhradí nájomca v hotovosti priamo do pokladne MsÚ Filakovo alebo prevodným príkazom na účet prenájomcu najneskôr do 30. apríla bežného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenájomca dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenájomca a 2 nájomca.

Vo Filakove dňa 02.01.2023

v.r.

.....
Mesto Filakovo
zastúpené primátorom
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(prenájomca)

v.r.

.....
Alfréd Barna
(nájomca)