

č. 02/2023 - OEaMM

(d'alej len prenajímateľ)

(d'alej len nájomca)

a

1. Prenajímateľ dáva do dočasného užívania nájomcovi časť pozemku parc. C KN č. 5146 vo výmere 797 m², ktorý je zapísaný v LV č. 2272 k.ú. Filákov v zmysle čl. 17 bodu 1 Zásad hospodárnia s majetkom mesta Filákov zo dňa 26.09.2019. Pozemok nájomca už užíva dlhodobo ako záhradu pri záhradkárskej chatke v lokalite „Kakashegy“.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní 3 rokov od 2.1.2023 do 31.12.2025 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

1. Nájomné za užívanie prenajatého pozemku bolo dohodnuté v zmysle článku 21 bodu 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 26.09.2019 v nadväznosti na § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 20,00 EUR/ha/rok a za kalendárny rok činí celkom **15,94 EUR.**

3. Úhradu vykoná nájomca na účet Mestského úradu vo Filákovke vo VÚB, a.s., č. ú. IBAN SK 33 0200 0000 0029 1559 6059, alebo v pokladni MsÚ.

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k 1. dňu omeškania splnením peňažného dlhu.

1. Táto zmluva je vyhotovovaná v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 1 exemplár.

2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť uskutočnená písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne bez nátlaku, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon zákon neobchádza a sa neprieči dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Obe strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Vo Fil'akove, dňa 02.01.2023

 $\mathbf{v}, \mathbf{r},$

Mesto Fil'akovo
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(prenájimatel')

Zuzana Gallová
(nájomca)