

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ZO DŇA 03.07.2018

uzatvorenej v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami
(ďalej len „**Dodatok**“)

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Meno a priezvisko:	Ján Pleva.
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

a manželka

Meno a priezvisko:	Marcela Plevová,
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej **Budúci povinný z vecného bremena** a **Budúci oprávnení z vecného bremena**
spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.07.2018, zverejnenej pod číslom 121/2018 dňa 03.07.2018, uzatvorenej v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je umiestniť a prevádzkovať vodomernú šachtu na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 na ploche cca 4,5 m² a umiestniť a prevádzkovať:

- vodovodnú prípojku v dĺžke cca 3,8 m a na ploche cca 0,38 m² na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2,
 - vodovodnú prípojku v dĺžke cca 35 m a na ploche cca 17,5 m² na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1,
 - kanalizačnú prípojku v dĺžke cca 45 m a na ploche cca 22,5 m² na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1,
 - dažďovú kanalizáciu v dĺžke cca 130 m a na ploche cca 65 m² na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1,
- spolu v dĺžke cca 213,80 m a na ploche cca 105,38 m².

Mestské zastupiteľstvo dňa 21.06.2018 uznesením č. 140/2018 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Umiestnenie a prevádzkovanie vodomernej šachty bude za jednorazovú odplatu 500,00 EUR a za uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m².

Dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena po postúpení práv a povinností v prospech vlastníka pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 449/3, v k.ú Stupava:

- práva umiestnenia a prevádzkovania vodomernej šachty na ploche cca 4,5 m² na časti pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 449/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 997 m² v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, za jednorazovú náhradu vo výške 500,00 EUR,
 - práva umiestnenia a prevádzkovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov, parciel reg. „C“ KN č. 449/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 997 m² a č. 449/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2336 m², v k. ú. Stupava, zapísaných na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava a to:
 - vodovodnej prípojky v dĺžke cca 3,8 m a na ploche cca 0,38 m² na parcele č. 449/13, • vodovodnej prípojky v dĺžke cca 35 m a na ploche cca 17,5 m² na parcele č. 449/49, • kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 45 m a na ploche cca 22,5 m² na parcele č. 449/49, • dažďovej kanalizácie v dĺžke cca 130 m a na ploche cca 65 m² na parcele č. 449/49, spolu v dĺžke cca 213,8 m a na ploche cca 105,38 m² za jednorazovú náhradu 2,00 EUR/m² (spolu 210,76 EUR). K uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena predloží stavebník geometrický plán na zameranie vecného bremena inžinierskych sietí.
1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.07.2018 bola uzatvorená na dobu neurčitú.
 2. Tento Dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny účastníkov zmluvy a to postúpením práv a prevzatím záväzku v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.07.2018.

Článok II.

Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvné strany sa menia nasledovne:

Pôvodný text:

1.1. Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

- 1.2. Obchodné meno: **ŠmakNinka s.r.o.**
Sídlo: Borinka 266, 900 32 Borinka
IČO: 45 670 285
DIČ: 2023076539
IČ DPH: SK2023076539
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Zboja, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66556/B
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej **Budúci povinný** a **Budúci oprávnený** spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

sa nahrádza novým textom:

- 1.1. Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

- 1.2. Meno a priezvisko: **Ján Pleva,**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

a manželka

- Meno a priezvisko: **Marcela**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej **Budúci povinný z vecného bremena** a **Budúci oprávnení z vecného bremena** spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ostávajú nezmenené, v prípade ak sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku nedotknutá.
 2. Uzatvorenie tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 117/2022 zo dňa 28.09.2022, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku, ako jeho príloha.
 3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 4. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je nasledujúca príloha:
- a) Príloha - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 117/2022 zo dňa 28.09.2022.

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor



Ján Pleva

Marcela Plevová

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29223/2653/2022-BAX

UZNESENIE č. 117/2022

z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. septembra 2022 v Stupave

**k bodu Návrh - zmena v osobe budúceho oprávneného ŠmakNinka s.r.o./Ján Pleva
a Marcela Plevová**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zmenu v osobe Budúceho oprávneného v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.07.2018 uzatvorenou medzi mestom Stupava, ako Budúcim povinným a ŠmakNinka s.r.o., ako Budúcim oprávneným,

z pôvodného Budúceho oprávneného:

ŠmakNinka s.r.o., Borinka 266, 900 32 Borinka, IČO: 45 670 285, konateľ Mgr. Branislav Zboja, zapísaná v OR SR, OS Bratislava I oddiel Sro, vložka 66556/B

na nového Budúceho oprávneného:

Ján Pleva, rod. _____ a Marcela Plevová, rod. _____

a to: postúpením práv a prevzatím záväzkov, resp. uzatvorením Dodatku k vyššie uvedenej Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v jej platnom znení.

Nový Budúci oprávnení pristúpia k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v jej platnom znení a preberú namiesto pôvodného Budúceho oprávneného všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Bugala, Ing. Fabian, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Rudolf Draškovič, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

