

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU ZO DŇA 20.12.2019

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko:	Ján Pleva,
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

a manželka

Meno a priezvisko:	Marcela Plevová,
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 20.12.2019, zverejnenej pod číslom 4/2020 dňa 10.01.2020, uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, predmetom ktorej je prenajať pozemok parcely reg. „C“ KN č. 449/49, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 997 m² v k.

ú Stupava, zapísanom na liste vlastníctva č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, formou nájomnej zmluvy nájomcovi, na dobu spolu 30 rokov za cenu nájmu:

1. - 1,00 EUR/m² ročne odo dňa účinnosti zmluvy o prenájme do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanú účelovú komunikáciu a 18 parkovacích miest; t. j. spolu 997,00 EUR ročne za celkovú výmeru pozemku 997 m²;

2. - 1,00 EUR/m² ročne odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanú účelovú komunikáciu a 18 parkovacích miest do konca platnosti nájomnej zmluvy, t. j. spolu 267,1 EUR ročne za výmeru 267,1 m².

Nájomca bude povinný vybudovať účelovú komunikáciu a parkovacie miesta najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného zo stavebných povolení vydaných na parkovisko a penzión (stavba postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 449/3 v k. ú. Stupava zapísanej na LV č. 2493).

Po vybudovaní a skolaudovaní sa nájomca zaväzuje previesť 729,9 m² (t. j. minimálne 2/3) z celkovej plochy vybudovanej účelovej komunikácie a z parkovacích miest, t. j. z 997 m² do vlastníctva mesta Stupava za cenu spolu vo výške 1,00 EUR. Zvyšná časť, t. j. parkovacie miesta a stojisko pre kontajnery o výmere 267,1 m² zostáva nájomcovi v nájme do skončenia platnosti nájomnej zmluvy.

1. Zmluva o nájme pozemku zo dňa 20.12.2019 bola uzatvorená na dobu určitú, a to 30 rokov a začne plynúť dňom účinnosti Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 20.12.2019.
2. Tento Dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny účastníkov zmluvy a to postúpením práv a prevzatím záväzkov v zmysle Zmluvy.

Článok II. **Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvné strany sa menia nasledovne:

Pôvodný text:

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| 1.1. Prenajímateľ: | Mesto Stupava |
| Sídlo: | Hlavná 1/24, 900 31 Stupava |
| IČO: | 00 305 081 |
| DIČ: | 2020643724 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK28 0200 0000 0000 0472 1112 |

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- | | |
|-------------------|--|
| 1.2. Nájomca: | ŠmakNinka s.r.o. |
| Sídlo: | Borinka 266, 900 32 Borinka |
| IČO: | 45 670 285 |
| DIČ: | 2023076539 |
| IČ DPH: | SK2023076539 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Nina Šranková, konateľka
Mgr. Branislav Zboja, konateľ |

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

sa nahrádza novým textom:

- | | | |
|------|----------------------------|--|
| 1.1. | Názov: | Mesto Stupava |
| | Sídlo: | Hlavná 1/24, 900 31 Stupava |
| | IČO: | 00 305 081 |
| | DIČ: | 2020643724 |
| | IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| | Právna forma: | samostatný územný samosprávny a správny celok
SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení |
| | Štatutárny orgán: | Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor |
| | Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| | IBAN: | SK28 0200 0000 0000 0472 1112 |
| | VS: | 6290030089 |
| | (ďalej len „Prenajímateľ“) | |

a

- 1.2. Meno a priezvisko: **Ján Pleva,**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia: **1. 1. 1971**
Rodné číslo: **710101/0000**
Bankové spojenie: **11111111111111111111**
IBAN: **11111111111111111111**

a manželka

- Meno a priezvisko: **Marcela Plevová,**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku ostávajú nezmenené, v prípade ak sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku nedotknutá.
2. V súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 116/2022 zo dňa 28.09.2022, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku, ako jeho príloha.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je nasledujúca príloha:

- a) Príloha - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 116/2022 zo dňa 28.09.2022.

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ján Pleva

Marcela Plevová

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29223/2653/2022-BAX

UZNESENIE č. 116/2022

z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. septembra 2022 v Stupave

k bodu Návrh - zmena v osobe nájomcu ŠmakNinka s.r.o./Ján Pleva a Marcela Plevová

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zmenu v osobe Nájomcu v Nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2019 uzatvorenou medzi mestom Stupava, ako Prenajímateľom a ŠmakNinka s.r.o., ako nájomcom,
z pôvodného Nájomcu:

ŠmakNinka s.r.o., Borinka 266, 900 32 Borinka, IČO: 45 670 285, konateľ Mgr. Branislav Zboja, zapísaná v OR SR, OS Bratislava I oddiel Sro, vložka 66556/B

na nového Nájomcu:

Ján Pleva,

a Marcela Plevová, r

a to: postúpením práv a prevzatím záväzkov, resp. uzatvorením Dodatku k vyššie uvedenej Nájomnej zmluve a prevzatím záväzku v jej platnom znení.

Nový Nájomca pristúpi k Nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného Nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Bugala, Ing. Fabian, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Rudolf Draškovič, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

