

DODATOK č. 11
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 28.05.2006

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko:	MUDr. Michal Patočka,
Trvale bytom:	
Miesto podnikania:	Zdravotnícka 952/1, 900 31 Stupava
IČO:	50 343 955
DIČ:	2120289644
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 28.05.2006, uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru 2 ambulancie s prísl. a spoločné priestory v pomernej časti o celkovej výmere 61,33 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave (stavba zapísaná na LV č. 2783, ktorá je vo vlastníctve mesta Stupava, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Stupava, na pozemku parc. č. 176/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1281 m²).

Výška nájomného je stanovená sumou 6,98 EUR/m² ročne. Výška úhrady za poskytovanie týchto služieb bola zmluvnými stranami dohodnutá preddavkovo v paušálnej výške 29,38 EUR/m²/rok.

2. Nájomná zmluva zo dňa 28.05.2006 bola uzatvorená na dobu neurčitú.

3. Tento Dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny účastníkov zmluvy a to postúpením práv a prevzatí záväzkov v zmysle Zmluvy.

Článok II. **Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvné strany sa menia nasledovne:

Pôvodný text:

1.1. Prenajímateľ:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2. Nájomca:	MUDr. Miloš Magala
Trvale bytom:	
Miesto podnikania:	Zdravotnícka 952/1, 900 31 Stupava
IČO:	31 149 731
DIČ:	1022523645

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

sa nahrádza novým textom:

1.1. Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko:	MUDr. Michal Patočka,
Trvale bytom:	
Miesto podnikania:	Zdravotnícka 952/1, 900 31 Stupava

IČO: 50 343 955
DIČ: 2120289644
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok III. **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku ostávajú nezmenené, v prípade ak sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku nedotknutá.
2. V súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 158/2022 zo dňa 15.12.2022, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku, ako jeho príloha.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je nasledujúca príloha:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 158/2022 zo dňa 15.12.2022.

V Stupave, dňa 15.12.2022

V Stupave, dňa 15.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Jablonové 631, 900 54, 0904060199
MUDr. Michal Patočka
IČO: 50343955, DIČ: 2120289644

1. *Pharmaceuticals* (1997) 10, 11.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-34634/3170/2022-BAX

UZNESENIE č. 158/2022

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. decembra 2022 v Stupave

**k bodu Návrh - schválenie žiadosti MUDr. Miloša Magalu o postúpenie práv a prevzatie
záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

postúpenie práv a prevzatie záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa
28.05.2006 uzatvorenej medzi mestom Stupava a MUDr. Milošom Magalom.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Ing. Dzvónik, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková,
Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnír,
Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Draškovič)

Mgr. Michal Horecký, v.r.
overovateľ

Mgr. Ján Kohútek, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

