

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Predávajúci

1. **Ing. Pavol Pálka, rod.**
narodený, r.č.
trvale bytom Agátova 1171/20, 905 01 Senica,
štátny občan

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

2. **Obec Vrbovce**
IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci, Ing. Pavol Pálka, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na:

- LV č. 10125 - pozemku **E KN parcela číslo 6533/1** – orná pôda vo výmere 544 m² v podiele 1/6 k celku,
- LV č. 8139 - pozemku **E KN parcela číslo 1860/2** – orná pôda vo výmere 658 m² v podiele 5/6 k celku,

a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na:

- LV č. 876 - pozemku **E KN parcela číslo 6622/1** – orná pôda vo výmere 1108 m² v podiele 1/1 k celku,

odpredáva tieto nehnuteľnosti v prospech kupujúcej Obce Vrbovce v príslušných podieloch.

II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho nehnuteľnosti v k.ú. a obci Vrbovce, tak ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v k.ú. a obci Vrbovce: E KN parcela číslo 6533/1 – orná pôda vo výmere 544 m² v podiele 1/6 k celku, E KN parcela číslo 1860/2 – orná pôda vo výmere 658 m² v podiele 5/6 k celku, E KN parcela číslo 6622/1 – orná pôda vo výmere 1108 m² v podiele 1/1 k celku.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 €/m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 3/P/22 zo dňa 7.12.2022, t.j. kupujúci vyplatí predávajúcemu sumu

podľa jeho vlastníckych podielov, a to 1747,00 €.

Kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č. účtu predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, že k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, nájomné právo, vecné bremeno.

Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľností a tieto odkupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Vo Vrbovciach, dňa 9.1.2023

.....
predávajúci - Ing. Pavol Pálka
overený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 9.1.2023

.....
kupujúci - Obec Vrbovce
zastup. starostom Mgr. Dušanom Eliášom

