

oddelenie	rok	spisové číslo
OŠaŠ	2023	2226/2022 ZoDPN
zaevidoval	Mgr. MARCO	

Zmluva o dielo č. 2226/2022 - ZoDPN

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ZMLUVNÉ STRANY

Na jednej strane:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16,085 01 Bardejov

00321842

2020622923

MUDr. Boris Hanuščák, Primátor mesta

Slovenská Sporiteľňa, a.s.

a

na strane druhej:

Obchodné meno:

Sídlo, (miesto podnikania):

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

č. účtu:

Zapísaný v:

Číslo zápisu:

e-mailová adresa:

mobilný telefón:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

GMT projekt, spol. s r.o.

Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

36 484 971

20 200 291 54

SK20 200 291 54

Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

VUB, a.s.

Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro

14056/P

sekretariat@gmtprojekt.sk

0918 625 967

Finančná operácia je v súlade:

- rozpočtom mesta, so zákonom o verejnom obstarávaní a ostatnými právnymi normami,
- iné

Doklad vecne a číselne preskúmal a potvrdzuje prípustnosť finančnej operácie.

V Bardejove dňa ...12...01...2023

..... Podpis

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. 2. Predmet plnenia zákazky

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Komenského 23 v Bardejove – práce navyše**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 3. Čas plnenia

3.1 Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.

3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 2 tejto zmluvy je do 3 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo pričom objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska v súlade s čl. 7.2. zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

3.1.2. Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúknuťej lehote.

3.2. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

3.3. Splnenie lehoty pre zhotovenie diela podľa bodu 3.1.1. je podmienené riadnym a včasným poskytovaním súčinnosti zo strany Objednávateľa na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa

Čl. 4. Cena zákazky

4.1. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je:

Cena bez DPH: 37 127,10 EUR

DPH 20%: 7 425,42 EUR

Cena s DPH: 44 552,52 EUR

(Slovom: štyridsaťštyritisícpäťstopäťdesiatdva eur a päťdesiatdva centov)

4.2. Cena za dielo je cena konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy o dielo a jej príloh.

Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené vo výkaze výmer sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a na ktorých je výkaz výmer založený

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Priebežná fakturácia bude raz mesačne a lehota splatnosti faktúr bude 30 dní odo dňa ich doručenia.

5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.

5.3. Súpis vykonaných prác, ktorých cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.

5.4. Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ.

5.5. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 4 originálnych vyhotoveniach.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.

5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

5.10. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilý na riadne užívanie.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako i za tie, ktoré sa prejavia počas trvania záručnej doby.

6.3 Záručná doba na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

6.4 V čase trvania záručnej doby má objednávateľ predovšetkým nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii, pokiaľ nebolo možné od zhotoviteľa očakávať, aby vadu projektovej dokumentácie spoznal.

6.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Za písomnú formu sa považuje aj e-mailová správa.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. To neplatí, ak vada má charakter havárie. V tomto prípade zhotoviteľ začne s odstraňovaním väd ihneď. Ak nejde o haváriu, tak v prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.

6.7 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vady diela počas záručnej doby, má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela ich opravou ak sú opraviteľné, alebo ak časti diela nie sú opraviteľné, tak ich bezplatne vymeniť za nové. V prípade, ak vada diela nebude odstrániteľná, avšak nebráni riadnemu užívaniu veci, objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny za dielo, alebo odstúpiť od zmluvy. V prípade ak vada diela nebude odstrániteľná a vada bráni riadnemu užívaniu veci, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

6.9 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s odstránením reklamovaných väd, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je objednávateľ oprávnený tieto vady odstrániť resp. dať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa. V

případe, že zhotoviteľ náklady vynaložené na odstránenie v uvedenom termíne objednávateľovi neuhradí, je objednávateľ oprávnený použiť k uplatneniu svojho nároku realizačnú zábezpeku, alebo iné právne inštitúty na vymáhania svojich nárokov.

6.10 Na vady diela sa podporne vzťahujú ustanovenia § 560 - 565 Obchodného zákonníka, ak si vzájomné práva a povinnosti neupravili zmluvné strany v tejto zmluve inak.

6.11 Nároky na náhradu škody sa spravujú ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

6.12 Záručná doba odo dňa uplatnenia reklamácie vady do jej odstránenia neplynie.

6.13 Aplikáciu dispozitívnych ustanovení § 440 ods. 1 druhá veta a ust. § 440 ods. 2 Obchodného zákonníka účastníci zmluvy na ich zmluvný vzťah vylučujú.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ zrealizuje dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávateľa a podmienok tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.

7.3 Ak dielo nebude začaté, alebo ak objednávateľ právom odstúpil od zmluvy, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

7.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

7.5 Zhotoviteľ je počas prác povinný dodržiavať technológie, platné pre zabudovávaný materiál.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

7.7 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

7.8 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

7.9 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

7.13 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

7.14 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

7.15 Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu. Oprávneným pracovníkom zhotoviteľa, ktorý zapisuje denné záznamy v stavebnom denníku je odborne spôsobilý stavbyvedúci

zhotoviteľa, ktorým je: meno Jozef Buzek a tel. číslo 0917 795 933

7.16 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela tak, ako je dielo zhotovované, ale nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela

7.17 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať do 15 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela.

7.18 Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ

- bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo
- odmietne prevziať dielo s drobnými vadami, alebo s drobnými nedorobkami, ktoré nijako nebránia užívaniu diela alebo dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie diela.

7.19 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia. Tieto vady a nedorobky musia byť odstránené najneskôr do 3 dní po podpísaní protokolu.

7.20 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

Čl. 8. Zmluvné pokuty a iné sankcie

8.1 Zhotoviteľ má nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškané platby vo výške 0,03% z ceny faktúry za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.2 Objednávateľ má nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškanie realizácie diela zo strany zhotoviteľa oproti dohodnutým termínom realizácie podľa dohodnutého harmonogramu a to vo výške 0,03% z ceny časti nevykonaného diela za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, meškanie riadiaceho orgánu s úhradou platieb objednávateľovi a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).

9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc a riadne ju preukázala, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

9.3 Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností treba považovať najdôležitejšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä nedodržanie dohodnutého časového harmonogramu realizácie diela, neprevzatie staveniska, neprevzatie riadne vyhotoveného diela, neodstránenie vytknutej vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela v dohodnutej lehote, alebo ak táto lehota nebola dohodnutá v primeranej lehote danej vo výzve objednávateľa, vadné plnenie zhotoviteľa (napríklad v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol objednávateľom počas realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstránil v dohodnutých termínoch, alebo ak zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo, nepravdivosť, alebo neúplnosť vo vyhláseniach učených v tejto zmluve, nedodržanie technických

parametrov diela ako i iné závažné povinnosti stanovené Obchodným zákonníkom, alebo touto zmluvou, dlhodobé omeškanie s úhradou faktúr.

9.4 Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu odovzdania predmetu plnenia, alebo podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.5 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.

9.6 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany aj náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.

9.7 Hociktorá zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak voči druhému účastníkovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol podaný návrh na začatie takeého konania.

9.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvných pokút, ani ďalších záväzkov, ktoré odstúpením od zmluvy nezanikajú (napr. povinnosť odstrániť vady diela v záručnej dobe).

9.9 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody.

9.10 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ.

10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.4 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovtedy zhotoveného diela, resp. jeho časti.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

11.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

11.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Pomenovanie jednotlivých článkov zmluvy má iba informačný charakter, preto akékoľvek práva a povinnosti môžu byť zakotvené aj v ktoromkoľvek článku bez ohľadu na ich pomenovanie.

11.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

11.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane. Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví. Akúkoľvek zmenu adresy pre doručenie zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane ihneď po ich zmene. Písomnosti sa doručujú na adresu účastníkov poštou, kuriérom, alebo osobne. Písomnosť adresovaná objednávateľovi môže byť osobne odovzdaná aj na obecnom úrade; písomnosť adresovaná zhotoviteľovi môže byť odovzdaná konateľovi spoločnosti, kdekoľvek bude zastihnutý. Pri odmietnutí prevzatia písomnosti platí fikcia doručenia písomnosti. Nevyzdvihnutá písomnosť po uplynutí úložnej doby sa považuje za doručení (fikcia doručenia).

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise tri a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.

11.7 Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

11.8 V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov (nariadenie GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, týmto objednávateľ ako prevádzkovateľ GDPR uvádza, že účelom spracúvania osobných údajov dotknutých fyzických osôb – zástupcovia zhotoviteľa je uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, pričom na dosiahnutie tohto účelu je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné, t. j. bez ich spracúvania by nemohlo dôjsť k platnému uzatvoreniu Zmluvy. S cieľom naplnenia tohto účelu, objednávateľ spracováva iba osobné údaje, ktoré na dosiahnutie predmetného účelu potrebuje. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, t. j. 10 rokov. Osobné údaje sa poskytujú rôznym príjemcom alebo kategóriám príjemcov iba v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch (napr. Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom činným v trestnom konaní, ako aj iným orgánom, o ktorých to ustanovuje osobitný predpis). Zároveň objednávateľ poukazuje na to, že prenos osobných údajov do tretej krajiny sa nebude realizovať a taktiež sa z jeho strany neuskutočňuje automatizované rozhodovanie vrátane profilovania. Dotknutá osoba má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú; má právo na opravu, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť údajov. Dotknutá osoba má taktiež právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie o GDPR môže dotknutá osoba získať na webovej stránke www.bardejov.sk, na e-mailovej adrese zodpovedna.osoba@bardejov.sk alebo osobne na Mestskom úrade Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov.

11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bardejove, dňa 12. 01. 2023

Za objednávateľa:



MUDr. Boris Hanuščák, primátor

V Bardejove, dňa 12. 01. 2023

Za zhotoviteľa:

]

Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: ZŠ Komenského - Naviac práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zhotoviteľ:

GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			37 127,10
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	37 127,10	7 425,42
Cena s DPH v EUR			44 552,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO 36 484 971 1

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a j

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: ZŠ Komenského - Naviac práce

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov Projektant:

Zhotoviteľ: GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

37 127,10 44 552,52

2214 ZŠ Komenského - Naviac práce

37 127,10 44 552,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZŠ Komenského - Naviac práce

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			37 127,10
---------------------	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	37 127,10	20,00%	7 425,42

Cena s DPH	v EUR	44 552,52
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO 36 484 971 1

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a

iatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Komenského - Naviac práce

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zhotoviteľ:

GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

37 127,10

HSV - Práce a dodávky HSV

11 046,24

3 - Zvislé a kompletné konštrukcie

1 567,65

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9 219,91

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

231,54

99 - Presun hmôt HSV

27,14

PSV - Práce a dodávky PSV

24 689,05

762 - Konštrukcie tesárske

8 140,57

764 - Konštrukcie klampiarske

10 848,00

783 - Nátery

1 727,55

784 - Maľby

3 972,93

M - Práce a dodávky M

1 391,81

21-M - Elektromontáže

1 391,81

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ Komenského - Naviac práce

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Projektant:

Zhotoviteľ:

GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							37 127,10
D HSV Práce a dodávky HSV							11 046,24
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							1 567,65
1	K	340239264.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m ² z pórabetónových tvárnic hladkých hrúbky 125 mm	m ²	52,290	29,98	1 567,65
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							9 219,91
2	K	612460383.S	Vnútrotná omietka stien vápenná štuková hr. 3 mm vrátane penetrácie a rohových líšt	m ²	52,290	9,68	506,17
3	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m ²	52,290	4,78	249,95
4	K	621255041.S	Montáž podhľadu prevetrávanej fasády z fasádnych dosiek, s hliníkovou konštrukcou, uchytenie na nity, bez tepelnej izolácie	m ²	42,300	112,14	4 743,52
5	M	591510000000.S	Fasádny hliníkový panel (napr. Alucobond)	m ²	44,415	58,00	2 576,07
6	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m ²	20,000	13,48	269,60
7	K	625250706.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy	m ²	20,000	43,73	874,60
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							231,54
8	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m ²	51,000	4,54	231,54
D 99 Presun hmôt HSV							27,14
9	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,700	4,05	27,14
D PSV Práce a dodávky PSV							24 689,05
D 762 Konštrukcie tesárske							8 140,57
10	K	762512249.S	Položenie podláh z drevotrieskových dosiek	m ²	360,000	5,43	1 954,80
11	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m ²	388,800	14,97	5 820,34
12	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	77,751	4,70	365,43
D 764 Konštrukcie klampiarske							10 848,00
13	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkľapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	314,000	1,03	323,42
14	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	6,000	29,32	175,92
15	K	764761122.S	Žľab pododkľapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	314,000	32,36	10 161,04
16	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	106,604	1,76	187,62
D 783 Nátery							1 727,55
17	K	783601819.S	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov oškrabaním s obrúsením	m ²	208,390	2,26	470,96
18	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x náter	m ²	208,390	6,03	1 256,59
D 784 Maľby							3 972,93
19	K	784452571	Maľby stien a stropov zo zmesi tekut. 1far. dvojnás. v miest. do 3,8 m	m ²	1 408,842	2,82	3 972,93
D M Práce a dodávky M							1 391,81
D 21-M Elektromontáže							1 391,81
20	K	210000099	Dopojenie rekuperačných jednotiek vrátane doplnenia RZ a ELI rozvodov	ks	2,000	250,00	500,00
21	K	210130000	Dopojenie do rozvádzača s doplnením	kpl	1,000	195,00	195,00
22	K	2102019-1	Dodávka a montáž svetidiel vrátane zapojenia	ks	6,000	98,80	592,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	210800108.S	Dodávka a montáž eli rozvodov CYKY 3x2,5 mm2	m	35,000	2,15	75,25
24	K	210964364.S	Demontáž do sute - svietidla exterierového na strop do 5 kg vrátane odpojenia -0,00500 t	ks	6,000	4,10	24,60
25	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	13,877	0,30	4,16