

## **Zmluva č. 4/2023**

### **o prenájme telocvične**

#### **Čl. I**

##### **Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava**

**sídlo: Hviezdoslavova 5, 04801 Rožňava**

**zastúpený: PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka školy**

**bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**číslo účtu: 7000461116/8180**

**IČO: 17050545**

**2. Nájomca: Telovýchovná jednota Elán Rožňava**

**sídlo: Štítnická 264/7, 048 01 Rožňava**

**zastúpený: PaedDr. Marek Kmeť, predseda OZ**

**bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.**

**číslo účtu: SK35 0900 0000 0051 7345 3924**

**IČO: 31949487**

#### **Čl. II**

##### **Predmet nájmu**

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** na ulici Hviezdoslavovej v Rožňave, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 3423, k.ú. Rožňava, parcela č. 2081, súpisné číslo 311 je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
- 2. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť** zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi podľa „Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 24. februára 2020.
- 3. Predmetom nájmu sú :**
  - nebytové priestory – telocvičňa a šatne**

#### **Čl. III**

##### **Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu využívať na tréningy podľa nasledujúceho rozpisu a harmonogramu tréningov:

Štvrtok                      15,30 – 17,00 hod.

#### **Čl. IV**

##### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2023 do 30.8.2023.

#### **Čl. V**

##### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Prenajímateľ podľa „Zásad hospodárenia s majetkom KSK“ účinných od 1.4.2020 na základe žiadosti poskytne oddielom priestory telocvične za nájomné vo výške 10 € za hodinu, z toho prenájom je 7 € za hodinu a náklady na služby spojené s nájomom sú 3 € za hodinu.
2. Prevádzkové náklady pozostávajú z energií na osvetlenie priestorov, zabezpečenie tepla, vody a služieb súvisiacich s prevádzkou telocvične.
3. Úhrada za poskytnutie priestoru sa platí mesačne na účet prenajímateľa vedený v štátnej pokladnici č. 7000461108/8180 a je splatná na základe vystavenej faktúry vždy do 14. dní odo dňa jej vystavenia. Fakturácia sa vykonáva mesačne podľa skutočne využitých hodín prenájmu za príslušný kalendárny mesiac.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí:
  - dodávku tepla, osvetlenie telocvične, dodávku teplej a studenej vody v rozsahu potrieb a okamžitých možností školy podľa rozpisu na tréningy,
  - upratovanie telocvične a príľahlých priestorov,
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične.
7. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
8. Nájomca zabezpečí:
  - kontrolu uzatvorenia vody v šatniach, vypnutie osvetlenia a zamknutie objektu telocvične a odovzdanie kľúčov po tréningu na vrátnici,
  - určenie osoby, ktorá bude zodpovedať za otváranie a zatváranie telocvične.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za služby.

10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
11. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
12. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len BOZP a PO).

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán s účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle KSK.

V Rožňave dňa 2.1.2023

prenajímateľ:

nájomca:

PaedDr. Diana Košťálová

PaedDr. Marek Kmet'