

KÚPNA ZMLUVA
č. 14/2023/1

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

A) Bartošová Ružena,

B) Rečková Katarína,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
Na LV č. 276 – obe predávajúce spoluvlastnícky podiel 1/36
 - Parc. č. 999/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2, parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1002 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m2, parc. reg. C KNNa LV č. 199 – obe predávajúce spoluvlastnícky podiel 1/12
 - Parc. č. 999/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2, parc. reg. C KN
 - Stavba rodinného domu so súp. č. 834 na parcele č. 999/1
2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy a tieto všetky nehnuteľnosti predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 800 eur (slovom: osemsto eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 878/2022 zo dňa 14.6.2022.

Kúpna cena 800 eur bola zaplatená predávajúcim v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Pribete v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, obom predávajúcim rovnakým dielom po 400 eur.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 10.1.2023

.....
predávajúci
Ružena Bartošová

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
predávajúci
Katarína Rečková