

DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

č. 1728/2022/ODDSM

uzatvorená v súlade s ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len ako „Dohoda“)

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 201627333
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu - IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Povinný“ v príslušných tvaroch)

a

Názov: Detronics, s.r.o.
Sídlo: Buzulucká 3, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán: Vladimír Kučera, konateľ
IČO: 45 318 565
DIČ: 2022960192
IČ DPH: SK2022960192
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu - IBAN: [REDAKOVANÉ]
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 17588/S

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušných tvaroch)

Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutel'nosti vo vlastníctve Povinného špecifikovanej v čl. I bode 1. Dohody, z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) pri realizácii stavby Oprávneného „Telekomunikačná optická prípojka ČS AVERO“ (ďalej len ako „Stavba“) a dohoda o spôsobe výkonu práv spojených s právom zodpovedajúcim zákonnému vecnému bremenu, a to tak ako by bol Povinný obmedzený na svojich právach len v nevyhnutnej miere.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra E s parc. č. 12051/3, ostatná plocha, o výmere 26 042 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2824, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor pre k. ú. Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen (ďalej len ako „Nehnutel'nosť“).
2. Oprávnený v rámci Stavby vybudoval na Nehnutel'nosti optickú sieť, ktorej užívanie zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv a úprav zo strany Oprávneného. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom ako aj investorom Stavby.

3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „**Geodetické zameranie**“ rozumie po-realizačné zameranie skutočného umiestnenia Stavby, aj s jej ochranným pásmom, na Nehnutelnosti, vypracované odborne spôsobilou osobou, ktoré bolo podkladom pre záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Geodetické zameranie bolo vypracované formou geometrického plánu č. 36808733-002/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOKAP, s.r.o., Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen, IČO: 36 808 733, dňa 16. 02. 2022, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 08.03.2022 pod č. G1-111/2022. Kópia Geodetického zamerania je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody. Na základe dohody Zmluvných strán náklady na vyhotovenie Geodetického zamerania znášal v plnom rozsahu Oprávnený.
5. Na účely tejto Dohody sa pod pojmom „**Znalecký posudok**“ rozumie Znalecký posudok č. 69/2022 zo dňa 04.07.2022, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913654. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 69/2022. Na základe dohody Zmluvných strán náklady na vypracovanie Znaleckého posudku znáša v plnom rozsahu Oprávnený.
6. Oprávnený vyhlasuje, že Stavba tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií.
8. Oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú elektronickeú komunikačnú sieť je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku (ďalej len ako „**Nevyhnutné úpravy**“).

Vzhľadom na práva vyplývajúce Oprávnenému z ust. § 66 ods. 1 ZEK môže Oprávnený zriadiť a prevádzkovať na Nehnutelnosti Stavbu.

ČI. II

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je:
 - a) úprava spôsobu výkonu práv Oprávneného k Nehnutelnosti vyplývajúcich zo ZEK v dôsledku umiestnenia a prevádzkovania Stavby na Nehnutelnosti, a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania tak, aby bol Povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnom rozsahu,
 - b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti podľa ust. § 66 ods. 5 ZEK, na ktorú vznikol Povinnému nárok z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Stavby na Nehnutelnosti.

ČI. III

Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený v zmysle § 66 ods. 5 ZEK, uhradí Povinnému jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní Nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Stavby vo výške **96,00 EUR** (slovom: deväťdesiatšesť eur) (ďalej len ako „Náhrada“). Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Náhradu Povinnému do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody, variabilný symbol: 17282022. Náhrada sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Náhrady v prospech účtu Povinného.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vyhotoveného za účelom stanovenia výšky náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške **130,00 EUR** (slovom: stotridsať eur) (ďalej len „Náklady“) Povinnému bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 17282022, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náklady sa považujú za uhradené dňom pripísania Nákladov na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Náhrady alebo Nákladov, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta nie je započítateľná voči nároku Povinného na náhradu škody, t. j. BBSK je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na uplatnenie/úhradu zmluvnej pokuty.

ČI. IV

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Stavby bude znášať výlučne Oprávnený.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnuteľnosti nebude v budúcnosti bez dodržania platnej právnej úpravy uskutočňovať žiadne iné stavby či stavebné úpravy okrem už zrealizovanej Stavby.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto Dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby, opravy, úprav alebo odstránenia Stavby a vstupoch na Nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania Stavby, bude postupovať tak, aby sa predišlo škodám na majetku Povinného alebo tretích osôb, v striktnom súlade s uplatniteľnými predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia, ochrany verejného zdravia a ochrany pamiatok a kultúrneho dedičstva. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa s odpadom vzniknutým pri vykonávaní údržby, opravy, úprav alebo odstránenia Stavby nakladalo v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a osobitne dbať na bezpečnosť a ochranu života a zdravia osôb prevádzkujúcich Stavbu alebo vykonávajúcich

údržbu, opravu, úpravu alebo odstránenie Stavby a tretích osôb, ktoré by mohli byť výkonom týchto činností dotknuté.

5. Ak v budúcnosti dôjde pri realizácii Nevyhnutných prác Oprávneným, či jeho dodávateľmi k zásahom do Nehnuteľnosti, Oprávnený sa zaväzuje po skončení Nevyhnutných prác uviesť Nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav Nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je Oprávnený povinný vyplatiť Povinnému jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že o začatí každého výkonu práv podľa čl. I ods. 8 Dohody bude informovať Povinného najmenej 15 dní pred vstupom na Nehnuteľnosť. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže Oprávnený vstúpiť na Nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí Povinného bezodkladne. Oprávnený je povinný pri výkone práv podľa čl. I ods. 8 Dohody počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Stavby najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Nehnuteľnosť. Zároveň je Povinný povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Stavby.

Čl. V

Trvanie a ukončenie Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda môže zaniknúť:
 - a) dohodou Zmluvných strán alebo
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného na poskytovanie verejnej siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát je neznámy“.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná Zmluvná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane tejto Dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Povinný a dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený.
5. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 – kópia Geometrického plánu č. 36808733-002/2022,
 - b) Príloha č. 2 – informatívny výpis z listu vlastníctva č. 2824.

V Banskej Bystrici, dňa

Vo Zvolene, dňa

Povinný:

Oprávnený:

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Detronics, s.r.o.
Vladimír Kučera, konateľ