

Zmluva o nájme parkovacích miest č. / 2022

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

:
Mesto Šamorín
so sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín
zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
IBAN
SWIFT/BIC :
Variabilný symbol :
Zodpovedná osoba : Ing. László Tóth

Nájomca

:
Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a.s.
so sídlom Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda
zastúpené Ing. Michalom Humeníkom, predsedom predstavenstva
zapísaná : v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sa vl. č.

10215/T

IČO : 36245488
DIČ : SK2020198466
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
IBAN :
Zodpovedná osoba: Ing. Anton Ladziansky

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

I. **Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šamorín, a to pozemku registra „C“, parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha zapísaná Okresným úradom v Dunajskej Strede Katastrálnym odborom na LV č. 870 vedený pre katastrálne územie Šamorín.
- 1.2 Prenajímateľ podľa tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania časť nehnuteľnosti, pozemku registra „C“:
 - parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha
 - a to 5 parkovacích miest – spevnených plôch o celkovej výmere 253,75m²

II. **Účel nájmu**

Prenajímateľ uzatvára Zmluvu o nájme časti pozemku na nehnuteľnosť podľa čl. 1.2 tejto zmluvy, na základe schválenia prenájmu časti verejného priestranstva v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 35/2022/ VIII. zo dňa 10.11.2022, pre účely zabezpečenia 5 parkovacích plôch na parkovanie prímestských autobusov

III. **Schválenie doba a ukončenie nájmu**

3.1 Uzatvorenie Zmluvy o nájme parkovacích miest bolo schválené uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 35/2022/VIII. zo dňa 10. 11. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, na dobu určitú na 2 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) písomnou výpoveďou v prípade porušenia povinnosti stanovenej touto zmluvou alebo vyplývajúcej z príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu druhou zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je 30 dní

a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po odoslaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany

c) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dodaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.

3.3 Nájomca sa v prípade skončenia nájmu zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal pri začatí nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa, a to najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty alebo posledný deň doby nájmu, ak sa nájom skončí z iného dôvodu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ako je uvedené v čl. 1 tejto zmluvy

4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody (vandalizmus) na autobusoch počas ich parkovania na miestach nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné odcudzenie autobusov.

4.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v článku 1 tejto zmluvy.

4.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.5 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné tak, ako je dohodnuté v čl. 5 tejto zmluvy.

4.6 Nájomca môže vykonať úpravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom, ktorá bude obsahovať najmä popis uvažovaných úprav, finančnú náročnosť a finančné vysporiadanie v prípade skončenia nájmu.

4.7 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v mieste predmetu nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na svoje náklady zabezpečovať v predmete nájmu plnenie úloh požiarnej ochrany vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

4.8 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla alebo miesta podnikania, prípadné ukončenie alebo prerušenie podnikateľskej činnosti a informovať ho o akýchkoľvek zmenách okolností na strane podstatných pre riadne plnenie povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.9 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v prípade opodstatnenej požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa sprístupniť za účelom vykonania obhliadky alebo kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.10 Nájomca je povinný zaparkovať svoje vozidlo na vyznačených parkovacích miestach a to tak, aby neprečnievalo do ďalšieho parkovacieho miesta alebo inak nebránilo v užívaní parkovacieho miesta ďalšiemu nájomcovi, či nebránilo v pohybe iných motorových vozidiel.

V.

Výška, spôsob platenie a splatnosť úhrady za nájom

5.1 Nájomné za prenájom parkovacích miest bolo schválené uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 35/2022/VIII. zo dňa 10. 11. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **s výškou nájmu 50,-Eur/mesiac/parkovaciu plochu, t. j. nájomné za päť parkovacích miest celkom: 250,-EUR/mesiac.**

Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5.2 Nájomné je splatné pozadu za mesačné obdobie k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, ak tento deň prípadne deň pracovného voľna, tak najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.3 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená upraviť výšku nájomného jednostranne.

5.4 Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň pripísania uhrádzanej čiastky na účet prenajímateľa ním uvedený.

5.5 v prípade, že nájomca bude v omeškani s úhradou nájomného viac ako 5 dní, vzniká prenajímateľovi nárok na úroky z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ nie je touto zmluvou stanovené inak, platia pre nájom nehnuteľnosti príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.2 K predmetu úpravy tejto zmluvy nejestujú žiadne vedľajšie ústne dohody.

6.3 Túto zmluvu možno meniť ale alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

6.5 Zmluva bola podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa

v Dunajskej Strede, dňa

Csaba Orosz

Ing. Michal Humeník

primátor mesta

predseda predstavenstva

Prenajímateľ:

Nájomca: